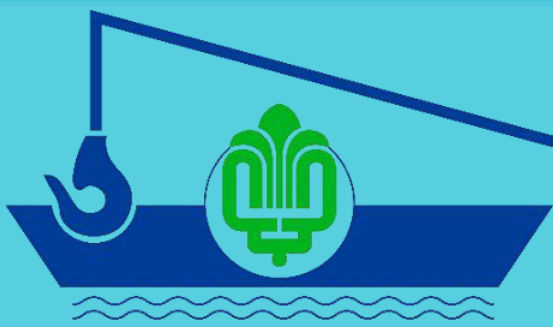




شرکت سینا

توسعه خدمات دریایی و بندری

(سهامی عام)

گزارش فعالیت

هیأت مدیره

به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴



Annual activity report

WWW.SPMCO.CO

Tehran-Tir 1405



فهرست:

۹.....	کلیاتی درباره شرکت
۱۰.....	پیام هیأت مدیره
۱۱.....	یادمان همکاران فقید؛ عهدهی بر استمرار راه
۱۲.....	معرفی شرکت
۱۳.....	موضوع فعالیت شرکت
۱۳.....	نشانی دفتر مرکزی شرکت
۱۳.....	موضوع شرکت طبق اساسنامه
۱۴.....	گزیده اطلاعات مالی گروه (تلفیق):
۱۵.....	گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی
۱۶.....	قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت
۱۶.....	مهمترین قوانین و مقررات خارج از شرکت:
۱۶.....	مصوبات و مقررات داخلی:
۱۷.....	سرمایه و ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۱۷.....	ماهیت گروه و شرکت و صنعت
۱۸.....	فرصت ها و تهدیدهای پیش روی گروه و شرکت
۲۰.....	مهمترین ریسک های گروه و شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی:
۲۱.....	مدیریت سرمایه و ریسک های شرکت:
۲۲.....	محصولات اصلی گروه و شرکت
۲۲.....	ظرفیت اسمی و آمار عملکرد
۲۴.....	گسترش بازارهای فروش / ارائه خدمات محصولات و تنوع بخشی به شیوه های فروش / ارائه خدمات
۲۴.....	تولید و ارائه محصولات / خدمات جدید
۲۴.....	مشارکت ها و سرمایه گذاری ها تولید و ارائه محصولات / خدمات جدید
۲۵.....	صرفه جویی در هزینه ها از طریق افزایش کارایی و اثربخشی اجرای عملیات و استفاده بهینه از منابع در دسترس
۲۶.....	برنامه های توسعه کسب و کار شرکت
۲۶.....	اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
۲۷.....	نقشه استراتژی شرکت
۲۸.....	مأموریت:
۲۸.....	چشم انداز شرکت:
۲۸.....	راهبردها:

۲۹	خط مشی شرکت:
۳۰	برنامه و طرح‌های توسعه در شرکت
۳۰	پروژه‌ها و طرح‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای و در جریان ساخت:
۳۴	اطلاعات آینده‌نگر:
۳۴	تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت
۳۴	عوامل موثر بر صنعت و محیط بیرونی:
۳۷	چالش‌ها و عوامل موثر بر فعالیت‌های عملیاتی:
۳۷	بهبود روش‌ها و بکارگیری فنون نوین مدیریت:
۳۷	توسعه منابع انسانی بهبود روش‌ها و بکارگیری فنون نوین مدیریت:
۳۸	توسعه منابع انسانی:
۳۸	اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت توسعه منابع انسانی:
۳۸	گواهی نامه‌ها و افتخارات:
۳۸	اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت توسعه منابع انسانی:
۴۰	اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۴۱	فهرست زمین و ساختمان:
۴۲	دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۴۳	بازار فروش و جایگاه گروه و شرکت در صنعت:
۴۴	آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):
۴۴	وضعیت پرداخت‌های به دولت:
۴۵	صورت سود و زیان گروه:
۴۶	صورت سود و زیان شرکت:
۴۷	صورت وضعیت مالی گروه:
۴۷	صورت وضعیت مالی شرکت:
۴۸	کیفیت سود گروه:
۴۹	کیفیت سود شرکت:
۵۱	پرداخت سود:
۵۱	بهبود ساختار مالی و سرمایه شرکت:
۵۲	وضعیت مالیاتی و معافیت‌ها:
۵۳	وضعیت بیمه:
۵۴	اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت
۵۵	وضعیت معاملات و قیمت سهام:
۵۵	امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه:
۵۶	بازارگردانی:

۵۷	حاکمیت شرکتی
۵۸	نظام راهبری شرکت
۵۸	اطلاعات اعضای هیئت مدیره
۵۹	اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضا در جلسات
۵۹	تشریح اقدامات و اثربخشی کمیته ها و هیئت مدیره:
۶۰	اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت
۶۱	اطلاعات مربوط به کمیته ها
۶۱	کمیته حسابرسی داخلی
۶۲	کمیته مدیریت ریسک:
۶۳	کمیته انتصابات:
۶۳	اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۶۴	دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته:
۶۴	اصول حاکمیت شرکتی
۶۶	گزارش پایداری
۶۷	پایداری اقتصادی:
۶۸	پایداری زیست محیطی:
۷۷	پایداری اجتماعی:
۷۸	خلاصه وضعیت منابع انسانی شرکت
۷۸	وضعیت شاخص های منابع انسانی
۸۰	اطلاعات مرتبط با دوره آموزشی
۸۴	اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

Sina Port & Marine Co Annual activity report





در مسیر توسعه اقتصاد دریامحور،
از آب‌های بیکران مازندران در شمال تا خلیج همیشه
فارس در جنوب و سواحل پرصلابت مکران در خاور

SINA PORT & MARINE CO

Port Terminal Operator



مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیأت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره فراهم می آورد.

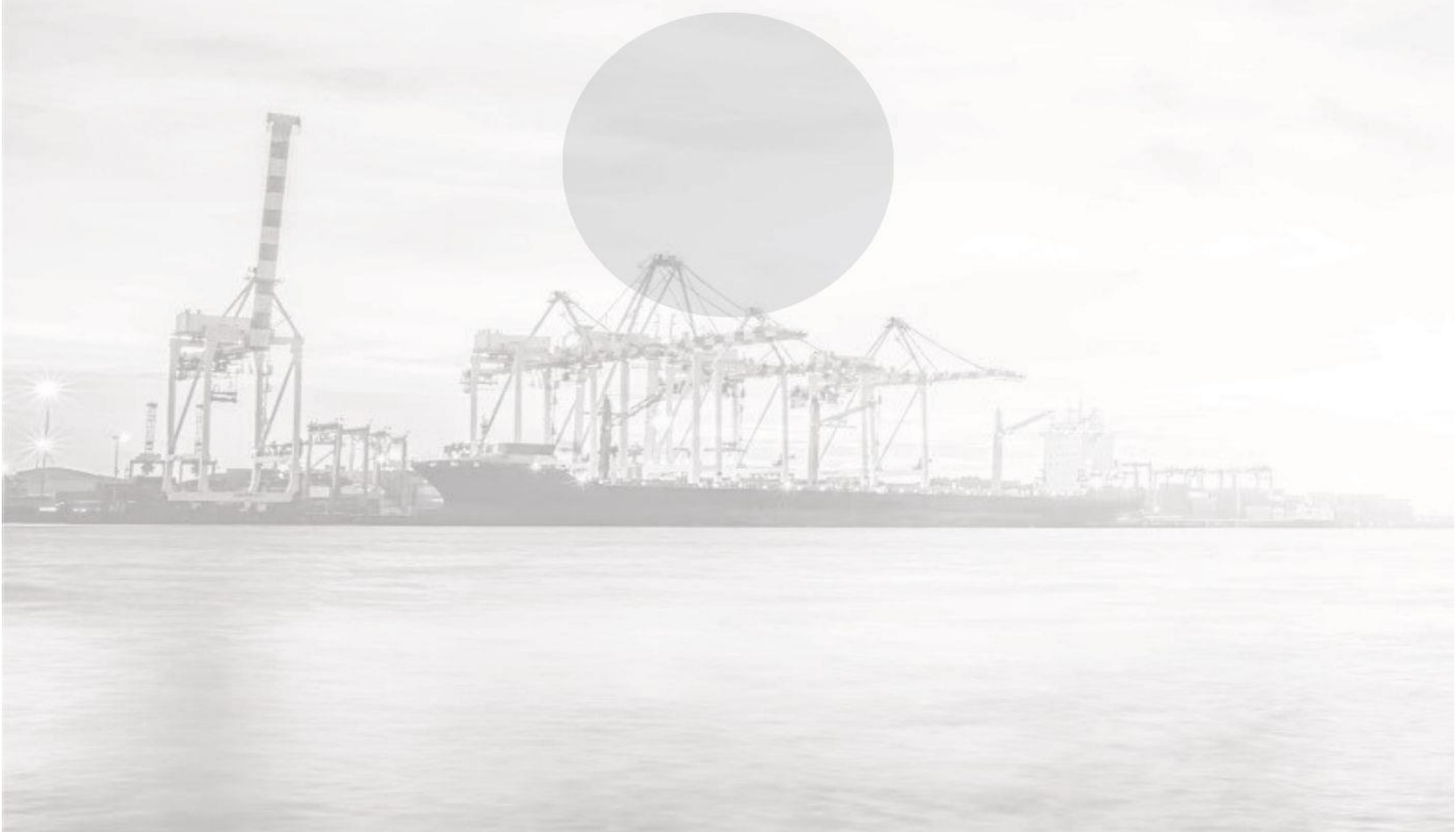
به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیأت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ به تایید هیأت مدیره رسیده است.

ردیف	نام اعضای هیأت مدیره	تدوین شده	تایید شده
۱	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	مجتبی رشیدی	رئیس هیأت مدیره
۲	شرکت پایا ترابر سینا (سهامی خاص)	سعید جعفری	نائب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل
۳	توسعه تجارت و سرمایه پایدار امداد	سید محمدعلی هاشمی	عضو غیر موظف هیأت مدیره
۴	شرکت رنگار خاورمیانه پارس (سهامی خاص)	اسمعیل فرهادی مقدم	عضو غیر موظف هیأت مدیره
۵	پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	میثم قلندری گل خندانی	عضو غیر موظف هیأت مدیره



۱

کلیاتی درباره شرکت



پیام هیات مدیره

((اللَّهُ الَّذِي سَخَّرَ لَكُمْ الْبَحْرَ لَتَجْرِيَ الْفُلُكُ فِيهِ بِأَمْرِهِ وَلِتَبْتَغُوا مِنْ فَضْلِهِ وَلِعَلَّكُمْ تَشْكُرُونَ))

((خداست آن که برای شما دریا را مسخر گردانید تا کشتی به امر او (آسان) در آب جاری شود و از آن (به تجارت و سفر) از فضل خدا (روزی) طلبید و باشد

که شکر نعمتش به جای آرید.)) آیه {۱۲} سوره جاثیه

سهامداران و شرکای ارجمند:

بزرگ‌ترین سپاس‌ها، خداوند بی‌همتا را سزااست که دریاها و بنادر را مسخر اراده ما گردانید تا این عرصه، محلی برای رونق تجارت، شکوفایی اقتصاد و اعتلای اهداف ملتی باشد که برترین جهاد را در یاری به اقتصاد کشور می‌بینند. تحقق این هدف، جز با توکل بر خداوند و اتکا به توانمندی‌های داخلی میسر نخواهد شد.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)، به عنوان بزرگ‌ترین اپراتور بندری کشور، رسالت خطیری را بر دوش می‌کشد تا در قامت پشتیبان توانمند و واسطه‌ای ارزش‌آفرین، راه توسعه و پیشرفت تجارت دریامحور ایران را هموار ساخته و بستر شکوفایی اقتصادی ملی را فراهم آورد. برای دستیابی به این هدف، از تمامی ظرفیت‌های فکری، تخصصی و علمی بهره می‌گیریم و بر سرمایه‌های انسانی مخلص، متخصص و جهادی تکیه می‌کنیم که با عشق به این مرز و بوم، در مسیر اعتلای میهن اسلامی گام برمی‌دارند. در همین راستا، با به‌کارگیری فناوری‌های نوین و تجهیزات به‌روز منطبق با استانداردهای جهانی، همواره در تلاشیم تا سطح عملکرد و بهره‌وری خود را در عملیات بندری سراسر ایران ارتقاء بخشیم و خدمات متمایزی به مشتریان و ذی‌نفعان ارائه دهیم.

در شرایط دشوار کنونی که از یک سو، تحریم‌های ظالمانه کشور را به سوی مشکلات اقتصادی سوق داده و فشار سنگینی بر معیشت مردم وارد ساخته است و از سوی دیگر، حمله ناجوانمردانه رژیم اشغالگر صهیونیستی و دولت آمریکا بر پیچیدگی اوضاع افزوده است، شرکت خود را مسئول حفظ و پایداری زنجیره‌ی تأمین ملی می‌داند. صبر و استقامت، همت والا و تلاش خستگی‌ناپذیر کارکنان شریف و متعهد، همچون سپری محکم در برابر امواج سهمگین مشکلات عمل کرده است. این روحیه بلند، ایمان قوی و باور راسخ به توانایی‌های داخلی، سبب گردید تا نه تنها مسیر توسعه مسدود نگردد، بلکه به فضل الهی، روزبه‌روز بر گستره موفقیت‌ها، دامنه فعالیت‌ها و تنوع خدمات افزوده شود. شرکت با تکیه بر تجارب ارزشمند، مدیریت هوشمندانه و بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های عملیاتی خویش، توانست نقش محوری خود را در استمرار جریان ورود و خروج کالاهای ضروری ایفا نماید. تاب‌آوری ایجادشده در شبکه‌ی تأمین، مرهون تلاش‌های بی‌وقفه و ازخودگذشتگی کارکنانی است که در سخت‌ترین ساعات، پای کار ایستادند و با روحیه‌ای جهادی، مأموریت خطیر پشتیبانی از اقتصاد کشور را به انجام رساندند.

یادمان همکاران فقید؛ عهده‌ی بر استمرار راه

"با قلبی آکنده از اندوهی که کلمات از توصیف آن عاجزند، گزارش عملکرد این دوره را با یاد و نام همکاران گرانقدری آغاز می‌کنیم که در ظهر تلخ ششم اردیبهشت ماه ۱۴۰۴، در حادثه دلخراش انفجار بندر شهید رجایی، در حالی که مشغول انجام وظیفه خویش در خدمت به میهن بودند، جامه هستی را در کام آتش پوشیدند و به دیدار حق شتافتند.

این عزیزان، که یادشان جاودان و روحشان قرین رحمت الهی باد، هر یک امانتدارانی بودند که سالیان سال، با دستانی پر از تلاش و دلهایی سرشار از تعهد، چرخ های اقتصاد دریایی کشور را به گردش درمی آوردند. در آن لحظات دشوار، غبار غم بر چشمان اشکبار خانواده بزرگ شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا نشست و ضایعه ای جبران ناپذیر بر پیکره این شرکت وارد آمد. شدت حادثه و تلاطم آتش، در کمال تأسف، موجب شد که شناسایی برخی از پیکرهای پاک این شهیدان عرصه کار و تلاش، با دشواری و تأخیر صورت پذیرد.

هیئت مدیره، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره این شهیدان والامقام و ابراز عمیقترین همدردی با خانواده های داغدار و محترم آنان، بر خود فرض می داند که این مصیبت عظمی را در نخستین صفحات گزارش خویش ثبت نماید. ما امروز، بیش از پیش، خود را مدیون خون پاک این همکاران میدانیم و راه پرفراز و نشیب پیشرفت و تعالی شرکت را با الهام از روحیه ایثار و پایداری آنان ادامه خواهیم داد. بیگمان، وفاداری به آرمان های این عزیزان، بزرگترین پاسداشت یاد جاویدشان خواهد بود.

از خداوند متعال برای آنان غفران و رحمت واسعه و برای بازماندگان صبری جمیل و اجری جزیل مسئلت داریم."

معرفی شرکت

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۳۶۴۰ در تاریخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۲ در ابتدا با نام شرکت بنیاد بارانداز (سهامی خاص) تاسیس و تحت شماره ۶۹۴۲۵ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها ثبت و فعالیت عملیاتی خود را از ابتدای سال ۱۳۶۷ آغاز نمود. با تشکیل سازمان حمل و نقل در سال ۱۳۷۰ در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، این شرکت به سازمان مذکور انتقال یافت اما عدم رضایت مشتریان و طرف‌های تجاری از ارائه خدمات و متعاقب آن از دست دادن سهم بازار و عدم تناسب بین درآمد و قیمت تمام شده خدمات ارائه شده با زبان سنواتی حدود چهار میلیارد ریال، عملاً عملیات شرکت در نواحی جنوب کشور از سال‌های ۱۳۷۲ لغایت ۱۳۷۴ متوقف و نهایتاً فعالیت‌های شرکت را کد گردید. از سال ۱۳۷۴ مدیریت وقت سازمان حمل و نقل بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ضمن انتقال شرکت از گروه جاده‌ای به گروه دریایی و با تغییر مدیریت و مشارکت با بخش خصوصی، تصمیم به احیای شرکت و فعال نمودن مجدد آن گرفت.

پس از تعیین هیأت مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در اوایل سال ۱۳۷۴، شرکت، فعالیت عملیاتی خود را با هدف اصلاح ساختار عملیاتی و مالی با استراتژی جدید آغاز کرد و در طی سال‌های ۱۳۷۵ تا ۱۳۷۸ توانست با حل معضلات و مشکلات بجای مانده از گذشته، مقدمات همکاری با بخش خصوصی را فراهم و همچنین توسعه روابط با سازمان‌های مرتبط و کشتیرانی، صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی را پس از بازسازی ماشین‌آلات و تجهیزات ملکی و شرکت در مناقصه و مزایده‌های مختلف تخلیه و بارگیری و انبارداری آغاز نماید و علیرغم فراز و نشیب‌های بسیار در سال‌های مذکور با افزایش سهم بازار خود و کسب سود بیشتر و پوشش زبان سنواتی، جایگاه خود را در بین رقبا به عنوان یک شرکت مقتدر، تثبیت و سهم خود از بازار تخلیه و بارگیری را به میزان قابل توجهی افزایش دهد؛ بطوریکه از نیمه دوم سال ۱۳۸۲ موفق به عقد چهار فقره قرارداد در ناحیه شمال کشور و جنوب کشور، هر یک به مدت ۱۰ سال در خصوص ارائه خدمات منعقد گردید. در حال حاضر این شرکت اپراتور تخلیه و بارگیری کانتینر و کالا، نمایندگی خطوط کشتیرانی، دوبه کاری، انبارداری، حفاظت کالای وارداتی و صادراتی، خدمات گمرکی و ترخیص کالا و ارائه کلیه خدمات بندری در نواحی جنوب شرقی و غربی و شمال کشور را بر عهده دارد. این شرکت یکی از بزرگترین و کارآمدترین شرکت‌های ارائه دهنده خدمات تخلیه و بارگیری کانتینر، کالا و سایر خدمات بندری در کشور می‌باشد.

در سال ۱۳۹۱ بنا به تصمیم سهامداران محترم، نام و شخصیت شرکت به توسعه خدمات دریایی و بندری سینا و از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۳ در فرا بورس پذیرفته شده است. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهام عام) در حال حاضر دارای سه ناحیه فعال شامل: ناحیه جنوب شرق، ناحیه جنوب غرب و ناحیه شمال می‌باشد. دفتر مرکزی شرکت در شهر تهران واقع شده است که آدرس آن عبارتست از: تهران- خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۱۳ - پلاک ۱۸.

➤ در حال حاضر، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا یک واحد تجاری فرعی شرکت هلدینگ پایا ترابر سینا و واحد تجاری نهایی گروه بنیاد مستضعفان/انقلاب اسلامی ایران محسوب می‌شود.

موضوع فعالیت شرکت

فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش عمدتاً شامل درآمد تخلیه و بارگیری کانتینری (THC)، انبارداری کانتینری و کالاهای عمومی، درآمد اجاره مخازن در پایانه نفتی و جابجایی کانتینرها می باشد.

نشانی دفتر مرکزی شرکت

دفتر مرکزی شرکت در شهر تهران واقع شده است که آدرس آن عبارتست از: تهران - خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۱۳ - پلاک ۱۸.

موضوع شرکت طبق اساسنامه

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهام عام) شرکتی خدماتی است و طبق اساسنامه اصلاح شده مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ در زمینه خدمات بندری به شرح زیر فعالیت می نماید:
به موجب مصوبه جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹، موضوع فعالیت شرکت به شرح زیر اصلاح گردید:

ماده ۲) موضوع: انجام کلیه عملیات تخلیه، بارگیری، پایانه های بندری کالا، حمل و نقل کالا و مسافر، کشتیرانی، ارائه کلیه خدمات دریایی و خدمات جانبی آن، خرید و فروش سوخت کشتی ها، خدمات سوخت رسانی به کشتی ها (بانکرینگ) و خدمات وابسته، بارفرابری (فورواردری)، لجستیک، نمایندگی خطوط کشتیرانی، دوبه کاری، انبارداری و حفاظت کالای وارداتی و صادراتی، خدمات گمرکی و ترخیص کالا براساس مقررات جاری کشور، اداره ترمینال های کانتینری، احداث پایانه های بندری اختصاصی و عمومی، مدیریت بنادر، ساخت و ساز اسکله های اختصاصی و عمومی.

گزیده اطلاعات مالی گروه (تلفیق):

درصد تغییر		سال			
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
%۱۰۹	%۲۳	۳۶,۷۳۰,۱۹۶	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	۷۶,۸۳۲,۸۸۲	درآمدهای عملیاتی
%۴۶	(%۱۸)	۱۷,۸۴۹,۵۰۱	۳۱,۷۴۰,۹۳۸	۲۶,۱۳۱,۴۷۰	سود عملیاتی
%۹۶	(%۱۹)	۳۷۲,۶۵۴	۹۰۸,۸۳۸	۷۳۳,۸۱۹	درآمدهای غیرعملیاتی
%۳۰	(%۲۴)	۱۴,۷۷۸,۲۹۸	۲۵,۳۹۳,۵۹۹	۱۹,۱۹۱,۴۲۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
(%۶)	(%۴۰)	۱۶,۶۰۸,۹۱۹	۲۶,۳۰۰,۲۷۷	۱۶,۵۸۱,۴۱۰	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
%۱۷۲	%۳۹	۳۰,۰۷۷,۴۷۷	۵۸,۵۷۴,۳۰۴	۸۱,۶۸۶,۶۵۳	جمع داراییها
%۲۲۹	%۴۴	۱۰,۴۷۴,۲۵۷	۲۳,۹۳۲,۲۲۷	۳۴,۴۸۴,۳۲۹	جمع بدهی‌ها
%۲۶۱	-	۲,۴۹۵,۱۱۸	۸,۹۹۵,۱۱۸	۸,۹۹۵,۱۱۸	سرمایه ثبت شده
%۱۴۱	%۳۶	۱۹,۶۰۳,۲۱۸	۳۴,۶۴۲,۰۷۷	۴۷,۲۰۲,۳۲۴	جمع حقوق مالکانه
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
%۲۶۱	-	۲,۴۹۵,۱۱۸,۰۰۰	۸,۹۹۵,۱۱۸,۰۰۰	۸,۹۹۵,۱۱۸,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
%۳۰	(%۲۴)	۱,۶۴۳	۲,۸۲۳	۲,۱۳۴	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
%۵	%۷	۱۳۶۹	۱۳۵۱	۱۴۴۷	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی

درصد تغییر		سال			
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
%۱۰۹	%۱۱	۳۶,۷۳۰,۱۹۶	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	۶۹,۰۰۱,۴۸۱	درآمدهای عملیاتی
%۴۱	(%)۲۱	۱۷,۸۴۹,۵۰۱	۳۱,۷۴۰,۹۳۸	۲۵,۱۱۱,۲۱۶	سود عملیاتی
%۳۵۹	%۸۸	۳۷۲,۶۵۴	۹۰۸,۸۳۸	۱,۷۱۱,۳۷۹	درآمدهای غیرعملیاتی
%۳۰	(%)۲۴	۱۴,۷۷۸,۲۹۸	۲۵,۳۹۳,۵۹۹	۱۹,۱۵۷,۱۵۷	سود خالص - پس از کسر مالیات
(%)۹	(%)۳۹	۱۶,۶۰۸,۹۱۹	۲۶,۳۰۰,۲۷۷	۱۶,۰۱۱,۹۰۲	وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
%۱۶۷	%۳۷	۳۰,۰۷۷,۴۷۷	۵۸,۵۷۴,۳۰۴	۸۰,۲۴۷,۹۹۳	جمع داراییها
%۲۱۶	%۳۸	۱۰,۴۷۴,۲۵۷	۲۲,۹۳۲,۲۲۷	۳۳,۰۷۹,۹۳۸	جمع بدهی‌ها
%۲۶۱	-	۲,۴۹۵,۱۱۸	۸,۹۹۵,۱۱۸	۸,۹۹۵,۱۱۸	سرمایه ثبت شده
%۱۴۱	%۳۶	۱۹,۶۰۳,۲۱۸	۳۴,۶۴۲,۰۷۷	۴۷,۱۶۸,۰۵۵	جمع حقوق مالکانه
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
%۲۶۱	-	۲,۴۹۵,۱۱۸,۰۰۰	۸,۹۹۵,۱۱۸,۰۰۰	۸,۹۹۵,۱۱۸,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
%۲۹	(%)۲۴	۱,۶۴۳	۲,۸۲۳	۲,۱۲۹	سود هر سهم - ریال
سایر اطلاعات:					
%۴	%۶	۱۳۶۹	۱۳۵۱	۱۴۳۰	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت

مهم‌ترین قوانین و مقررات خارج از شرکت:

- قانون مالیات‌های مستقیم جمهوری اسلامی ایران و بخشنامه‌های مربوط به آن
- قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران
- قانون مالیات بر ارزش افزوده جمهوری اسلامی ایران
- قانون کار و تأمین اجتماعی جمهوری اسلامی ایران و آئین‌نامه‌های مربوط به آن
- قانون تشکیل و اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران
- قانون مبارزه با پولشویی به همراه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مربوطه
- قانون بازار اوراق بهادار به همراه آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار ایران
- قانون ثبت اسناد و املاک
- قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی
- قانون و دستورالعمل‌های مربوط به امور کشتیرانی و بندری و سازمان بنادر و دریانوردی
- کلیه کنوانسیون‌های جهانی که بواسطه الحاق برای شرکت لازم الاجرا هستند.

مصوبات و مقررات داخلی:

- اساسنامه شرکت
- مصوبات مجمع عمومی و هیأت مدیره
- کلیه آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی

بنادر از نظر قوانین و مقررات، تحت قوانین و مقررات سرزمینی و محلی هستند مگر در برخی موارد خاص که قوانین و مقررات بین‌المللی در قالب کنوانسیون‌های بین‌المللی بر آن موارد حاکم است آن هم در صورتی که کشور صاحب بندر به این کنوانسیون‌ها ملحق و از طریق مراجع قانون‌گذاری خود این مقررات بین‌المللی را به قوانین داخلی تبدیل کرده باشد.

سرمایه و ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۴۰ میلیون ریال (شامل ۴,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰,۰۰۰ ریال) به بوده که در حال حاضر به مبلغ ۸,۹۹۵,۱۱۸ میلیون ریال (شامل ۸,۹۹۵,۱۱۸ هزار سهم ۱,۰۰۰ ریالی) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه (به تفکیک درصد و مبلغ از هر محل)
۱۴۰۴/۰۲/۰۲	٪۲۶۱	۸,۹۹۵,۱۱۸	سود انباشته
۱۴۰۱/۰۹/۲۶	٪۳۹۹	۲,۴۹۵,۱۱۸	تجدید ارزیابی زمین
۱۳۹۶/۰۴/۰۴	٪۱۹۹	۵۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۹۴/۰۳/۰۹	٪۷۸	۱۶۷,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تاریخ تأیید گزارش به شرح جدول زیر است:

تاریخ تأیید گزارش ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				نام سهامدار	ردیف
درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام		
۴۶	۴,۱۳۶,۷۹۷,۶۹۷	۴۶	۴,۱۳۶,۷۹۷,۶۹۷	شرکت پایا ترابر سینا	۱
۰۶۵	۵۸,۴۱۵,۰۳۵	۰۶۵	۵۸,۴۱۵,۰۳۵	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۲
۱۵	۱,۳۴۹,۲۶۷,۷۰۰	۱۵	۱,۳۴۹,۲۶۷,۷۰۰	شرکت توسعه تجارت و سرمایه پایدار	۳
۱۰	۹۱۵,۰۹۹,۸۴۷	۱۰	۹۱۱,۱۰۳,۴۵۲	شرکت سرمایه‌گذاری کوثر بهمن	۴
۲۳	۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳	۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	صندوق سرمایه‌گذاری سهامی اهرمی کاریزما	۵
۲۶	۲۴۰,۱۱۷,۹۴۹	۲۶	۲۴۰,۱۱۷,۹۴۹	صندوق سرمایه‌گذاری سهامی اهرمی موج فیروز	۶
۱۰۴	۹۴,۲۵۸,۵۹۷	۱۰۴	۹۴,۲۵۸,۵۹۷	صندوق سرمایه‌گذاری مشترک پیشناز	۷
۲۲.۴۱	۱,۹۸۷,۱۶۱,۱۷۵	۲۲.۴۱	۱,۹۹۱,۱۵۷,۵۷۰	سایر سهامداران (کمتر از ۱ درصد)	۸
۱۰۰	۸,۹۹۵,۱۱۸,۰۰۰	۱۰۰	۸,۹۹۵,۱۱۸,۰۰۰	جمع	

ماهیت گروه و شرکت و صنعت

گروه و شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در حوزه صنعت حمل و نقل دریایی فعالیت می‌نماید، صنعتی گسترده و متنوع که شامل شاخه‌ها و حوزه‌های مختلفی است. یکی از شاخه‌های مهم و اساسی این صنعت، صنعت

بندری (port industry) است که نقش کلیدی در تسهیل و هماهنگ سازی عملیات حمل و نقل دریایی ایفا می کند. صنعت بندری در قالب زیرشاخه ها و تقسیم بندی های متعددی فعالیت دارد و از قسمت های متنوعی تشکیل شده است، که هر کدام نقش و وظایف خاص خود را در زنجیره حمل و نقل ایفا می کنند.

یکی از حوزه های مهم و مؤثر در صنعت بندری، خدمات بندری (port services) است که شامل مجموعه ای از تسهیلات، تجهیزات و خدمات در ترمینال های عملیاتی می شود. این خدمات، عملیات مهمی از قبیل جابجایی، انبارداری، نگهداری و حمل و نقل انواع کالاها و مسافران را پشتیبانی می کند. فعالیت های این حوزه، نقش حیاتی در افزایش کارایی، ایمنی و سرعت روند حمل و نقل دریایی دارند و به عنوان حلقه ای کلیدی در زنجیره لجستیک، نقش مهمی در توسعه اقتصادی و صنعتی کشور ایفا می کنند.

در بنادر، بر حسب نوع کالا، بسته بندی و کشتی، ترمینال های تخصصی عملیاتی ایجاد شده تا خدمات کارا، اثربخش و بهینه را به مشتریان ارائه دهد.

فرصت ها و تهدیدهای پیش روی گروه و شرکت

هدف از انجام هر فعالیتی در کسب و کارها دستیابی به اهداف و جلب رضایت حداکثری ذینفعان اصلی مجموعه از طریق افزایش کارایی و اثربخشی می باشد. در شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا نیز با عنایت به سرعت بالای تغییرات محیطی و رویکرد جهانی شدن این مهم با استفاده از ابزارهایی همچون تشکیل کمیته مدیریت ریسک، ضمن رعایت و اجرای الزامات شرکت های بورسی و با قصد یاری رساندن به هیئت مدیره شرکت محقق گردیده است و در دو مرحله به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- شناسایی و تعیین وضعیت ریسک های موجود.
- ارزیابی عملکرد سیستم های مورد استفاده برای تعیین حدود ریسک.

ساختار شکست ریسک در پروسه مدیریت ریسک شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به شرح ذیل می باشد:

عنوان ریسک		
۱. ریسک های مالی	۱.۱ ریسک های استراتژیک	۱.۱.۱ ریسک استراتژی داخلی
		۲.۱.۱ ریسک استراتژی خارجی (نا همسوئی نا هماهنگی اقدامات با استراتژی های خارجی)
	۲.۱ ریسک های مالی	۱.۲.۱ ریسک اعتبار مالی
		۲.۲.۱ ریسک نقدینگی
	۳.۱ ریسک های عملیاتی و اجرایی	۱.۳.۱ ریسک عملیاتی
		۲.۳.۱ ریسک تامین کالا ویکارگیری تامین کنندگان
		۳.۳.۱ ریسک فناوری
		۳.۱.۴ ریسک نظارتی
		۵.۳.۱ ریسک تامین و توسعه منابع انسانی
		۶.۳.۱ ریسک تامین و توسعه نیروهای مدیریتی
۲. ریسک های خار جی (محیطی)	۲.۱ ریسک های اقتصادی	۱.۱.۲ ریسک هزینه مالی
		۲.۱.۲ ریسک نوسانات نرخ ارز
		۱.۱.۳ ریسک نوسانات قیمت سهام
		۴.۱.۲ ریسک نرخ تورم
		۵.۱.۲ ریسک بازار
	۲.۲ ریسک های اجتماعی ، اعتباری سیاسی و حقوقی ، قانونی و قراردادی	۱.۲.۲ ریسک فرهنگی و اجتماعی
		۲.۲.۲ ریسک اعتباراسمی
		۳.۲.۲ ریسک سیاسی
		۴.۲.۲ ریسک ذینفعان
		۵.۲.۲ ریسک حقوقی ، قانونی و قراردادی

در حوزه ریسک های اقتصادی نوسان نرخ ارز متغیر اصلی تأثیرگذار است. این متغیر عملکرد شرکت را از سه جنبه تحت تأثیر قرار می دهد: هزینه های سرمایه گذاری، هزینه های جاری و درآمد. در ادامه آخرین ارزیابی کمیته ریسک شرکت از هر یک از انواع ریسک ارائه شده است. براین اساس، ریسک کلی شرکت در محدوده کنترل شده قرار دارد.

مهمترین ریسک‌های گروه و شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی:

❖ ریسک سیاسی:

ریسک های سیاسی شامل مواردی از قبیل بحران ها، بی ثباتی و تغییر و تحولات سیاسی در سطح منطقه، ملی و بین المللی، انتخابات، جنگ و تغییر و تحولات مدیریتی در سطح کلان از ناحیه مراجع دولتی و حقوقی یا قضایی و تاثیر آنها بر کسب و کار و فرایند های تصمیم گیری می باشد. ریسک های سیاسی می تواند تشدید کننده و در تعامل با سایر ریسک ها بخصوص ریسک های استراتژی خارجی، اعتبار مالی، نوسانات قیمت سهام، ریسک های فرهنگی و اجتماعی، اعتبار اسمی، ذی نفعان و ریسک های حقوقی، قانونی و قراردادی باشد

❖ ریسک تامین و توسعه نیروی انسانی:

عوامل مرتبط با کمبود نیرو متخصص در حوزه خدمات دریایی و بندری، موانع موجود در تامین منابع انسانی و تخصص های مورد نیاز، طولانی بودن دوره جذب و بکارگیری نیروی انسانی، میزان وابستگی شرکت به سرمایه انسانی متخصص، احتمال خروج نخبگان از شرکت به ویژه از بخش های فنی و عملیات، از جمله دلایل ریسک تامین و توسعه منابع انسانی می باشد. ریسک های تامین و توسعه منابع انسانی می تواند تشدید کننده و در تعامل با سایر ریسک ها بخصوص ریسک های عملیاتی، فناوری، نظارتی، فرهنگی و اجتماعی، اعتبار اسمی، سیاسی، ذی نفعان و حقوقی، قانونی و قراردادی باشند.

❖ ریسک عملیاتی:

از جمله مهم ترین این ریسک ها می توان به حوادث مربوط به حمل و نقل و عملیات بندری، خسارت به تجهیزات، توقف عملیات و همچنین آسیب پذیری در مقابل حوادث طبیعی و اقلیمی، حملات سایبری و تروریستی را نام برد.

❖ ریسک فناوری:

ریسک فناوری شامل ریسک های مرتبط با تامین زیر ساخت های لازم برای تامین، بکارگیری، بهره برداری و توسعه فناوری های جدید و نوین (در ابعاد سخت افزاری - نرم افزاری) یا احتمال تغییر در فناوری و ظهور فناوری های جدید و حملات سایبری گسترده، می باشد. ریسک های فناوری می تواند تشدید کننده و در تعامل با سایر ریسک ها بخصوص ریسک های عملیاتی، تامین کالا و بکارگیری تامین کنندگان و ریسک های نظارتی و بازار باشند.

خالص بدهی های گروه در مقایسه با سال قبل در جدول زیر آورده شده است. نسبت آنی در دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ برابر ۱.۲۶ واحد است که نسبت به پایان دوره مالی قبل ۱۳ درصد کاهش یافته است.

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
بدهی های غیر جاری - میلیون ریال	۴,۲۲۴,۰۱۱	۵,۲۰۲,۵۸۶
بدهی های جاری - میلیون ریال	۳۰,۲۶۰,۳۱۸	۱۸,۷۲۹,۶۴۱
دارایی های جاری (به استثناء موجودی کالا و پیش پرداخت ها)	۳۸,۲۳۱,۱۷۳	۲۷,۱۸۰,۰۳۰
نسبت آنی	۱/۲۶	۱/۴۵

خالص بدهی های شرکت در مقایسه با سال قبل در جدول زیر آورده شده است. نسبت آنی در دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ برابر ۱/۲۸ واحد است که نسبت به پایان دوره مالی قبل ۱۲ درصد کاهش یافته است.

شرح	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
بدهی های غیر جاری - میلیون ریال	۴,۲۲۳,۱۷۳	۵,۲۰۲,۵۸۶
بدهی های جاری - میلیون ریال	۲۸,۸۵۶,۷۶۵	۱۸,۷۲۹,۶۴۱
دارایی های جاری (به استثناء موجودی کالا و پیش پرداخت ها)	۳۶,۸۵۰,۴۷۹	۲۷,۱۸۰,۰۳۰
نسبت آنی	۱/۲۸	۱/۴۵

مدیریت سرمایه و ریسک های گروه:

گروه با بکارگیری بهینه ترین روش، مدیریت بدهی و حقوق مالکانه که شاخص کلیدی ترازنامه قوی می باشد، این ریسک را مدیریت می نماید. اجزای سرمایه یا ساختار سرمایه مناسب نشان دهنده سطح پایین بدهی و مقدار بالای حقوق مالکانه می باشد که این مهم نشانگر کیفیت سرمایه گذاری است. کمیته مدیریت ریسک گروه، ساختار سرمایه را شش ماه یک بار بررسی می کند. به عنوان بخشی از این بررسی، هزینه سرمایه و ریسک های مرتبط با هر طبقه از سرمایه مدنظر قرار داده می شود. نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، برابر ۵۵ درصد به شرح جدول زیر محاسبه شده است:

(ارقام به میلیون ریال)				
شرکت		گروه		
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	شرح
۲۳,۹۳۲,۲۲۷	۳۳,۰۷۹,۹۳۸	۲۳,۹۳۲,۲۲۷	۳۴,۴۸۴,۳۲۹	جمع بدهی ها
(۶,۴۵۹,۰۸۳)	(۷,۹۰۶,۲۸۴)	(۶,۴۵۹,۰۸۳)	(۸,۴۷۴,۲۳۳)	کسر می شود: موجودی نقد
۱۷,۴۷۳,۱۴۴	۲۵,۱۷۳,۶۵۴	۱۷,۴۷۳,۱۴۴	۲۶,۰۱۰,۰۹۶	خالص بدهی
۳۴,۶۴۲,۰۷۷	۴۷,۱۶۸,۰۵۵	۳۴,۶۴۲,۰۷۷	۴۷,۲۰۲,۳۲۴	حقوق مالکانه
%۵۰	%۵۳	%۵۰	%۵۵	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

محصولات اصلی گروه و شرکت

مجموع حجم عملیات شرکت در سه بخش تخلیه و بارگیری کانتینر، تخلیه و بارگیری کالای عمومی و تخلیه و بارگیری مواد به شرح زیر ارائه شده است.

حجم عملیات هر یک از خدمات در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

ردیف	نوع خدمات (اصلی یا فرعی)	واحد اندازه گیری	مقدار خدمات
۱	خدمات تخلیه و بارگیری کانتینری	TEU	۱,۴۳۴,۳۹۰
۲	خدمات انبارداری کانتینر	TEU	۱۹۰,۳۶۶
۳	انبارداری کالای عمومی	تن	۱,۰۳۰,۱۴۴
۴	خدمات کالای عمومی	تن	۵,۱۴۵,۸۹۳
۵	خدمات تخلیه و بارگیری مواد نفتی	تن	۶,۵۲۳,۳۸۶
۶	اجاره مخازن نفتی	مترمکعب	۳۹۶,۰۰۰

درآمدهای گروه و شرکت عمدتاً از طریق تعرفه های ریالی و ارزی خدمات ارائه شده شرکت، توسط سازمان بنادر و دریانوردی با ثبت قرارداد تعیین می شود که سهم هر یک در این قراردادها مشخص شده است. درآمدهای شرکت در زمینه خدمات THC و اجاره مخازن با تعرفه ارزی پس از تسعیر به صورت ریالی محاسبه و صورتحساب به نام مشتریان صادر می شود، همچنین تعرفه خدمات انجام شده در کالای اساسی، مواد معدنی، کالای عمومی و انبارداری انواع کالاها و خدمات پای اسکله به صورت ریالی محاسبه می گردد.

ظرفیت اسمی و آمار عملکرد

خلاصه آمار سه ساله ارائه خدمات به همراه ظرفیت اسمی

نوع خدمت	واحد سنجش	ظرفیت اسمی	عملیات ۱۴۰۴	عملیات ۱۴۰۳	عملیات ۱۴۰۲
خدمات تخلیه و بارگیری کانتینر THC	TEU (معادل کانتینر ۲۰ فوت)	۲,۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۳۴,۳۹۰	۱,۵۴۰,۷۸۵	۱,۳۰۴,۱۱۴
خدمات انبارداری کانتینر	TEU (معادل کانتینر ۲۰ فوت)	۶۳۰,۰۰۰	۱۹۰,۳۶۶	۲۴۵,۲۱۰	۲۱۸,۸۶۰
انبارداری کالای عمومی	تن	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۱۴۴	۸۴۸,۷۸۱	۱,۱۸۰,۳۶۱
سایر خدمات کالای عمومی	تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۴۵,۸۹۳	۲,۸۵۱,۲۲۰	۷,۷۸۸,۳۲۲
خدمات تخلیه و بارگیری مواد نفتی	تن	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۲۳,۳۸۶	۷,۶۰۱,۱۵۲	۸۹۵,۷۲۴
اجاره مخازن نفتی	مترمکعب	۷۲۰,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰

گسترش بازارهای فروش / ارائه خدمات محصولات و تنوع بخشی به شیوه های فروش / ارائه خدمات

در راستای برنامه های توسعه ای شرکت سینا و گسترش بازارهای هدف و تنوع بخشی به خدمات قابل ارائه، می توان؛ حمل یکسره محمولات نفتی در نگین بوشهر و حمل و نقل ترکیبی غلات در چابهار را نام برد. همچنین توسعه جغرافیایی فعالیت های شرکت و ایجاد تعدد کارفرمائی از طریق ایجاد و تقویت شعبه سینا در بندر کاسپین انزلی زمینه ساز ارتقای دسترسی به بازارهای شمال کشور و افزایش سهم شرکت در زنجیره لجستیک ملی خواهد بود. احداث و راه اندازی و بهره برداری از سیلوی غلات در بنادر شمالی با هدف افزایش ذخیره سازی غلات و مدیریت کالاهای اساسی، ورود به پروژه کریدور نفتی بندر شهید رجائی و همچنین ترمینال ریلی بندر شهید رجائی به عنوان طرح های زیرساختی نقش مهمی در توسعه توان عملیاتی شرکت دارد.

تولید و ارائه محصولات / خدمات جدید

با توجه به اینکه زنجیره ارزش ساز شرکت عبارتست از توسعه خدمات بندری و ورود به خدمات دریایی و لجستیکی، به عنوان اولین و مهمترین اقدام، اصلاح اساسنامه در خصوص ورود در عرصه های فورواردری و لجستیک و خدمات دریایی و حمل و نقل در سال ۱۴۰۱ در دستور کار شرکت قرار گرفت و در ادامه نیز شرکت اقدام به تعریف و پیگیری پروژه های سرمایه گذاری جدید در راستای تقویت فعالیت های فعلی و هم ورود در حوزه های جدید نمود. اهم پروژه های سرمایه گذاری جدید که در دستور کار شرکت قرار گرفته است به شرح زیر می باشند:

■ توسعه خدمات بندری:

- تمدید قرارداد ترمینال کالای عمومی و افزایش سهم شرکت در قرارداد ترمینال کانتینری در ناحیه عملیاتی جنوب غرب کشور
- بازسازی محوطه اختصاصی شرکت در بندر شهید رجایی
- ورود به پسرانه ۲۴۰۰ هکتاری پشتیبان در نواحی عملیاتی جنوب شرق
- توسعه و افزایش مخازن نفتی در ناحیه عملیاتی جنوب غرب
- حمل یکسره محمولات نفتی در نواحی عملیاتی شمال
- احداث سوله های موقت و دائمی در نواحی عملیاتی شمال
- احداث انبار مسقف ۴۵۰۰ متری در ناحیه عملیاتی جنوب غرب
- احداث سیلوی غلات در نواحی عملیاتی جنوب شرق
- احداث دهکده لجستیک منطقه آزاد در نواحی عملیاتی جنوب شرق
- طرح ایجاد مرکز لجستیک در ریمدان

▪ ورود در عرصه خدمات دریایی:

- بررسی ارائه خدمات دریایی و بندری در یکی از بنادر شمالی
- بررسی ارائه خدمات دریایی و بندری در یکی از بنادر تابعه در جنوب کشور
- ورود در عرصه فورواردری و لجستیک:
- ارائه خدمات لجستیکی در یکی از بنادر جنوب شرق کشور

ورود به بنادر خشک به منظور افزایش و تقویت مبادی تجاری کشور و هم‌چنین مدیریت انتقال بار در سطح کشور

صرفه‌جویی در هزینه‌ها از طریق افزایش کارایی و اثربخشی اجرای عملیات و استفاده بهینه از منابع در دسترس

به منظور کاهش هزینه‌ها، شرکت دو محور زیر را در دستور کار اصلی خود قرار داد:

- کنترل و هزینه‌های اداری، عمومی و فروش کم اثر در بهبود عملکرد
- صرفه‌جویی و جلوگیری از اسراف در برگزاری مراسم و جلسات و پرهیز از تجمل‌گرایی
- اهمیت اقدامات صورت گرفته به منظور افزایش کارایی و اثربخشی اجرای عملیات به شرح زیر است:
- بازآرایی تجهیزات در شعب بر اساس نیاز، کاربرد و کارکرد آنها
- استقرار سیستم ناوبری tracking تجهیزات و ماشین‌آلات گرانقیمت و استراتژیک بندری در راستای کاهش خواب و بهینه‌سازی مسیر حرکتی دستگاه‌ها
- استقرار سامانه کنترل خرید و انبار متمرکز در شعب و ستاد مرکزی و ایجاد زیرساخت‌های لازم جهت الکترونیکی نمودن عملیات در راستای تسریع در امر پشتیبانی تامین قطعات

برنامه های توسعه کسب و کار شرکت

اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت

اهداف کمی	اهداف کلان	ردیف
افزایش درصد رضایت مشتریان	تبدیل شدن به نام تجاری برتر منطقه در صنعت لجستیک و خدمات بندری	۱
افزایش درصد رضایت ذینفعان		
در اختیار داشتن ۶۰ درصد از سهم بازار حجم عملیات تخلیه و بارگیری کانتینری	رهبری بازار داخلی، حضور در بازارهای منطقه ای و توسعه عرصه های جدید کسب و کار	۲
در اختیار داشتن ۳۰ درصد سهم بازار تخلیه و بارگیری فراورده های نفتی		
افزایش سرمایه گذاری در حوزه های راهبردی (لجستیک، بازرگانی و ...) به میزان حداقل ۲۰ درصد نسبت به سال قبل تا افق برنامه		
حضور دربنادر خارجی	صدور خدمات بندری و دریایی	۳
اجرای عملیات بانکرینگ و سوخت رسانی به شناور ها		
رشد درآمد به میزان ۳۰ درصد سالیانه	توسعه و مدیریت بهینه دارایی ها و ارزش آفرینی برای سهامداران	۴
ارتقاء جایگاه شرکت در بازار سرمایه براساس قدرت نقدشوندگی سهام در میان ۱۰۰ شرکت برتر بورس در افق برنامه ۳ ساله		
کاهش نسبت هزینه های سالیانه به درآمد سالیانه شرکت به میزان ۴۰ درصد تا افق برنامه		
جایگاه شرکت در ۱۰۰ شرکت برتر (رتبه بندی ۱۰۰ IMI)	یکی از منتخبین جوایز و ارزیابی های ملی	۵
آخرین وضعیت در جایزه تعالی		
تعداد خدمات اضافه شده به زنجیره ارزش	ارائه سبد کامل خدمات هوشمند، متنوع و باکیفیت در بنادر تحت اختیار	۶
افزایش درصد هوشمندی خدمات		
میزان احراز پست های خالی توسط نیروهای داخلی	بهینه سازی نظام تصمیم سازی و تصمیم گیری و توانمندسازی نیروی انسانی متخصص در شرکت	۷
افزایش شاخص تعلق سازمانی		
درصد اثربخشی آموزش های برگزار شده		

نقشه استراتژی شرکت



در سال ۱۴۰۴ برنامه راهبردی شرکت برای یک افق ۵ ساله با توجه به تغییرات محیطی مورد بازنگری قرار گرفته و استراتژی ها و اهداف با تمرکز بر ارزش آفرینی پایدار برای سهامداران مورد بازنگری قرار گرفت. در این راستا، ارتقاء بهره وری از طریق مدیریت موثر هزینه ها و بهای تمام شده، توسعه تجهیزات و امکانات راهبردی، توسعه فرصت های درآمدی از طریق افزایش حجم خدمات و همچنین تنوع خدمات مطابق با نیاز بازار و همچنین توسعه سرمایه گذاری ها از طریق مدیریت سبد سرمایه گذاری ها تدوین شده است. نقشه استراتژی شرکت در نمودار بالا ارائه شده است.

مأموریت:

ما با تکیه بر توانمندی‌ها و تجارب خود و بهره‌گیری از فناوری‌های روز و فرآیندهای هوشمند، در جهت هم‌افزایی و حداکثرسازی منافع ذینفعان به ارائه خدمات یکپارچه دریایی، بندری و جانبی و توسعه بنادر در داخل و خارج از کشور می‌پردازیم.

چشم‌انداز شرکت:

نوآور، هوشمند و سرآمد در ارائه خدمات لجستیک چند وجهی در بنادر داخل و خارج کشور

راهبردها:

- گسترش حضور در بنادر داخل و خارج از کشور
- ایجاد و توسعه شراکت‌های راهبردی
- تنوع ارائه خدمات هوشمند
- توسعه‌ی برند در حوزه لجستیک
- توسعه فعالیت‌های خدمات بندری در حوزه نفتی
- یکپارچه‌سازی فرآیندهای کلیدی کسب‌وکار
- مدیریت یکپارچه منابع انسانی با تمرکز بر توسعه

تطابق راهبردی با روندهای اصلی:

هیأت مدیره شرکت اعتقاد دارد که نتایج عملکرد شرکت در دوره مورد گزارش فارغ از شرایط سیاسی و اقتصادی، نشان‌دهنده اجرای موفقیت‌آمیز راهبردهای مطرح شده در جلسات هیأت مدیره از بخش انجام عملیات اصلی و همچنین صرفه‌جویی در انجام هزینه‌های عملیات و اداری و تشکیلاتی بوده، در نتیجه افزایش سوددهی شرکت را به همراه داشته است. در ادامه با بررسی شاخص‌ها و صورت‌های مالی این نتایج قابل مشاهده و بررسی می‌باشد.

خط مشی شرکت:



بسمه تعالی

خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, EFQM:2013

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به عنوان بزرگترین شرکت با مأموریت ارائه خدمات لجستیک ملی و منطقه‌ای با ارزش آفرینی برای سهامداران در ابعاد خدمات دریایی و بندری، کشتیرانی و حمل و نقل، خدمات ارزش افزوده لجستیکی، بازرگانی و صادرات و واردات کالای مجاز و با اعتقاد به لزوم حرکت در مسیر تعالی و متناسب با فرهنگ و ارزش‌های اسلامی-ایرانی، فرامین مقام رهبری مدظله العالی و سیاست‌های کلان جمهوری اسلامی ایران و با ضرورت قرار دادن اخلاق محوری، عدالت محوری، نوآوری و بهبود مستمر، به منظور استقرار سیستم مدیریت یکپارچه بر اساس استانداردهای ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 و مدل تعالی سازمانی بر اساس مدل EFQM:2013 در راستای دستیابی به اهداف استراتژیک خود در چارچوب ارزش‌های بنیادین، خود را متعهد به رعایت موارد زیر می‌داند:

۱. توجه و تمرکز بر ذینفعان و مشتریان اصلی با شناسایی و درک نیازها و انتظارات آنها و تلاش برای ارائه خدمات بر اساس استانداردهای ملی و بین‌المللی در راستای افزایش رضایت ایشان؛
۲. تأمین و تخصیص منابع لازم جهت دستیابی به اهداف استراتژیک و خلق آینده‌ای پایدار، ایجاد ساختار مناسب جهت پایش و بازنگری اهداف و تعهد به رعایت الزامات، قوانین و مقررات سازمانی، ملی و بین‌المللی کاربردی؛
۳. شناسایی، ساماندهی، پایش و بهبود مداوم فرآیندها در جهت تحقق اهداف راهبردی و بهبود شاخص‌های کیفی، نرم‌های عملیاتی، بهداشت حرفه‌ای، ایمنی شغلی و محیط زیست؛
۴. ارزش آفرینی برای سهامداران و مشتریان از طریق ارائه کیفیتی برتر در حوزه خدمات و بهینه‌سازی فرآیندها به منظور ارتقاء بهره‌وری منابع؛
۵. شناسایی، جذب، نگهداشت و توانمندسازی سرمایه‌های انسانی با ترویج فرهنگ و اخلاق اسلامی، جهادی و انقلابی و تأکید بر شایسته‌سالاری و اجرای آموزش‌های اثربخش و کاربردی به منظور جلب و توسعه مشارکت فعال و همراهی ایشان در راستای تحقق نیازها و انتظارات مشتریان و ذینفعان و نیل به اهداف راهبردی شرکت؛
۶. برقراری محیط کار ایمن و سالم در راستای تعهد به پیشگیری از جراحات، بیماری‌ها و حوادث شغلی و حذف ریسک‌های ایمنی و بهداشتی و ارتقاء سلامت شغلی در محیط کار از طریق مشارکت و مشاوره با کارکنان؛
۷. برنامه‌ریزی منظم و اجرای اقدامات اثربخش در راستای تعهد به پیشگیری از آلودگی و حفاظت از محیط زیست و بهبود مستمر در مصرف بهینه انرژی و صرفه‌جویی در منابع؛
۸. مدیریت، بهبود، ارتقای سطح تعاملات سازنده با مشتریان، تأمین‌کنندگان، ذینفعان و سهامداران شرکت و اعتمادسازی در راستای توسعه یک‌پارچگی، هماهنگی و هم‌افزایی؛
۹. حفاظت و مدیریت اثربخش دارایی‌های فیزیکی شرکت از طریق تخصیص بهینه منابع و استفاده از بخش خصوصی به منظور تحقق ظرفیت‌های اسمی شرکت؛
۱۰. مدیریت و ارتقاء ضریب امنیت اطلاعات شرکت از طریق حفظ محرمانگی و دسترس‌پذیری جریان داده در شرکت؛
۱۱. شناسایی و رفع نیازها و جلب رضایت جامعه پیرامون از طریق اجرای مسئولیت اجتماعی و ایجاد تصویر ذهنی عمومی مطلوب از شرکت.

قطعا دسترسی به اهداف فوق و ایجاد زمینه بهبود و تعالی سازمانی، نیازمند مشارکت جمعی همکاران در کلیه سطوح می‌باشد. اینجانب ضمن ابلاغ خط‌مشی حاضر به مدیران و کارکنان، به تأمین زیرساخت‌ها و منابع مورد نیاز جهت استقرار، اجرا، نگهداری و بهبود مداوم سیستم مدیریت یکپارچه متعهد خواهم بود و زمینه لازم را جهت نیل به اهداف راهبردی شرکت، تحقق فرهنگ مشتری‌مداری، تأمین منافع ذینفعان و خدمت به کارکنان و مردم تأمین خواهم نمود.

سعید جعفری

نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

برنامه و طرح‌های توسعه در شرکت

پروژه‌ها و طرح‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای و در جریان ساخت:

نام طرح های عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	مخارج برآوردی نهایی	مخارج انجام شده تا پایان ۱۴۰۴	درصد پیشرفت کار تا پایان ۱۴۰۴	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	منابع تامین مالی	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
ناحیه جنوب غرب - محوطه کانتینری	۲,۵۴۸,۳۸۱	۷,۲۲۰,۱۴۵	۲۶۶,۸۹۳	۱۲	۶,۹۵۳,۳۵۳	منابع داخلی و خارجی	۱۳۹۶/۲/۱	۱۴۰۷/۰۹/۳۰		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه جنوب شرق - خطوط انتقال سوخت پایانه نفتی	۱۶۷,۷۳۵,۷۶۸	۱۶۷,۷۶۴,۳۸۱	۸۶۳,۳۹۱	۶.۷۶	۱۶۶,۹۰۰,۹۹۰	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۳/۴/۲۷	۱۴۱۰/۰۴/۳۱		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه جنوب غرب - خط اتصال به خطوط انتقال مشترک	۳۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۳,۲۸۳	۱,۰۳۶,۰۸۲	۹۸	۸۷,۲۰۱	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۲/۱/۱	۱۴۰۵/۴/۳۱		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه جنوب غرب - احداث مخازن	۲,۵۸۷,۰۰۰	۷,۸۰۶,۳۹۹	۱,۱۷۶,۶۹۰	۳۲	۶,۶۲۹,۷۰۹	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۳/۴/۲۳	۱۴۰۵/۱۱/۳۰		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه جنوب غرب - جایگاه تخلیه بارگیری پایانه نفتی	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۸۹۶	۱	۱,۱۹۴,۱۰۴	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۲/۱۰/۱	۱۴۰۶/۴/۳۱		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه جنوب شرق - پروژه ساخت سیلوی ۱۰۰ هزار تنی	۲۰,۶۲۵,۸۷۵	۳۳,۲۰۷,۷۷۸	۱,۳۹۴,۳۱۹	۱۴	۳۱,۸۱۳,۴۵۹	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۳/۱/۱	۱۴۰۷/۲/۳۱		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه شمال - پروژه ساخت ۲ قطعه سوله	۸۷۳,۰۰۰	۱,۹۱۵,۷۵۱	۱,۴۱۰,۶۷۰	۶۶	۵۰۵,۰۸۱	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۳/۳/۱	۱۴۰۵/۰۷/۱		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه جنوب شرق - محوطه لجستیکی	۴۴,۶۴۰	۵۶,۳۲۵	۱۵,۷۸۴	۵۰	۴۰,۵۴۱	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۴/۷/۱	۱۴۰۵/۶/۳۱		افزایش ظرفیت عملیاتی
ناحیه جنوب شرق - بازسازی ساختمان اداری پایانه اختصاصی	۱۳۰,۰۰۰	۲۲۴,۸۴۲	۴۶,۹۳۶	۵۰	۱۷۷,۹۰۶	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۴/۸/۱	۱۴۰۵/۱۲/۲۹		کاربری اداری
ناحیه جنوب شرق - بازسازی محوطه پایانه اختصاصی	۳,۰۶۳,۰۰۰	۳,۶۰۴,۰۵۶	۲,۵۰۲	۱	۳,۶۰۱,۵۵۴	منابع داخلی و خارجی	۱۴۰۴/۱۲/۱	۱۴۰۶/۱۲/۲۹		افزایش ظرفیت عملیاتی

پروژه احداث محوطه پشتیبان کانتینری در ناحیه جنوب شرق:

این پروژه شامل احداث، تجهیز و بهره‌برداری (BOT) از محوطه کانتینری به مساحت ۱۵ هکتار و با ظرفیت سالانه ۷۰ تا ۸۰ هزار TEU به مدت ۱۵ سال است. در تیر ماه ۱۴۰۳ تعهدات شرکت در قرارداد با سازمان بندار کامل گردیده است. لیکن با توجه به انفجار مهیب مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ و تخریب بخشی از مستحدثات، تعمیر و بازسازی ساختمان اداری، ساختمان پست برق، ساختمان‌های نگهبانی، دیوار پیرامونی و ... در دستور کار قرار گرفته است و پیش بینی اتمام بازسازی این موارد در انتهای سال ۱۴۰۵ می‌باشد.

پروژه احداث انبار غلات بتنی در ناحیه عملیاتی جنوب شرق به ظرفیت ۱۰۰ هزار تن:

این پروژه فاز ۲ طرح کلی احداث انبار غلات بتنی در ناحیه عملیاتی جنوب شرق می‌باشد و شامل احداث ۱۲ کندوی بتنی به ظرفیت ۱۰۰ هزار تن در زمینی به مساحت ۱۷۷۰۰ متر مربع می‌باشد. این پروژه در مجاورت ۱۲ کندوی بتنی که هم اکنون توسط سازمان بندار و دریانوردی در حال ساخت می‌باشد اجرا خواهند شد و طبق قرارداد BOT در سال اول قرارداد، شرکت سینا با در اختیار گرفتن ۱۲ کندوی ساخته شده توسط سازمان بندار عملیات بهره‌برداری را آغاز خواهد نمود و سپس در سال سوم قرارداد نیز با ساخته شدن ۱۲ کندوی در تعهد ساخت شرکت سینا، فاز ۲ نیز به بهره‌برداری خواهد رسید. اقدامات انجام شده در راستای احداث فاز ۲ شامل انجام بخش عمده طراحی مدارک، انجام عملیات ژئوتکنیک و شروع عملیات تحکیم بستر می‌باشد. پیش بینی اتمام این پروژه، اواخر سال ۱۴۰۷ می‌باشد.

پروژه احداث کریدور خط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی در ناحیه عملیاتی جنوب شرق:

این پروژه در قالب قرارداد BOT ۳۶ ساله احداث و اپراتوری خطوط انتقال فرآورده‌های نفتی در بندر شهید رجایی شامل فاز ساخت ۷ سال و فاز بهره‌برداری ۳۶ سال می‌باشد. طرح حاضر دارای اپراتوری انتقال و اپراتوری اسکله‌های ۱ تا ۱۰ خلیج فارس و اسکله‌های نفتی بندر شهید رجایی می‌باشد. همچنین احداث کریدور انتقال مواد نفتی، در دو فاز کریدور نفتی BV در بندر خلیج فارس و کریدور AC در بندر شهید رجایی صورت خواهد پذیرفت. در این طرح حدوداً ۸۵ کیلومتر خط لوله در بیش از ۱۲ کریدور اصلی و فرعی و سایت‌های جابجایی احداث می‌گردد.

➤ اسکله‌های مورد بهره‌برداری:

- اسکله‌های ۱ تا ۱۰ خلیج فارس در شرایط فعلی آماده هستند و از ابتدای سال ۱۴۰۳ وارد مدار درآمدزایی شرکت قرار دارند.
- اسکله شماره ۵ جدید از جمله اسکله‌های تازه احداث توسط سازمان بندار می‌باشد که از ابتدای قرارداد با تکمیل تجهیزات از جانب شرکت وارد مدار خواهد شد.
- اسکله‌های ۱ و ۲ قدیم بندر رجایی که در حال حاضر در اختیار شرکت نفت می‌باشد و به دلیل نیاز به اورهال اساسی فرآیند جابجایی به اسکله‌های ۳ و ۴ جدید الاحداث در دستور کار سازمان بندار است و

پیش بینی می گردد این اسکله ها (۳ و ۴ جدید) از سال ۱۴۰۶ در اختیار شرکت سینا قرار گیرد و اسکله های ۱ و ۲ تا سال ۱۴۱۷ در اختیار شرکت نفت هستند.

- اسکله شماره ۳ قدیم تا سال ۱۴۰۶ در اختیار شرکت BGK می باشد و سپس در اختیار سینا قرار خواهد گرفت.

➤ اجرای خطوط انتقال:

- در این پروژه جهت کریدور نفتی BV در ناحیه عملیاتی جنوب شرق پس از برگزاری مناقصه ، پیمانکار تحکیم بستر تعیین و عملیات اجرایی آغاز گردید لیکن با توجه به اختلافات قراردادی با یکی از بهره برداران مستقر ، این عملیات به دستور یگان حفاظتی بندر متوقف گردیده است. در حال حاضر با توجه به ابلاغ سازمان بندار، موارد ذیل در دست برنامه ریزی جهت اجرا می باشد:
- اتصال سه شرکت به اسکله ها.

➤ اجرای ساختمان اداری:

در رابطه با ساختمان اداری این پروژه نیز، پیمانکار عملیات اجرایی تعیین گردیده و هم اکنون احداث ستون و سقف رو به پایان می باشد. پیش بینی تکمیل ساختمان اداری در انتهای سال ۱۴۰۵ می باشد.

➤ پروژه احداث پایانه کانتینری در ناحیه جنوب غرب:

این پروژه شامل احداث، تجهیز و بهره برداری (BOT) از پایانه کانتینری به مساحت ۱۵ هکتار به مدت ۳۲ سال است، که فاز اول این پروژه شامل احداث یک پست اسکله به طول ۳۰۰ متر اجرا شده و در حال بهره برداری می باشد. از موارد اجرای فاز دوم این طرح که شامل محوطه کانتینری و سوله و ساختمان ها می باشد در حال حاضر ساخت سوله ۹۰۰۰ مترمربعی به صورت قرارداد سرمایه گذاری به یک از شرکت خدمات دارای حائز شرایط فعالیت واگذار گردیده است و هم اکنون در مرحله تحکیم بستر می باشد. این شرکت موظف به ساخت سوله طی ۱۸ ماه می باشد.

➤ پروژه پایانه نفتی:

قرارداد سرمایه گذاری این طرح که شامل ساخت سایت مخازن، اسکله ها و خط لوله مشترک می باشد در سال ۱۳۸۹ منعقد گردیده و از سال ۱۳۹۳ به صورت بخش به بخش عملیات بهره برداری در این طرح آغاز شده است. در حال حاضر در این طرح بهره برداری از مخازن فرآورده های نفتی و اسکله ها انجام شده است و عملیات اجرایی خط انتقال و اتصال به اسکله ها جهت شرکت های مستقر در زون نفتی تکمیل شده است و موارد اجرایی که در سال ۱۴۰۴ در این طرح اجرایی گردیده است به شرح زیر می باشد:

- اجرای خط لوله اتصال از یکی از شرکت ها به اسکله های شماره ۳۷ و ۳۸
- این طرح که در راستای ادامه ایفای تعهدات سرمایه گذاری شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا جهت اتصال شرکتهای مستقر در زون نفتی یکی از شعب ناحیه عملیاتی جنوب غرب به اسکله ها از طریق خطوط انتقال مشترک می باشد شامل ۲ خط لوله به طول ۱۳۵۶ متر، سایز ۱۶ اینچ و یک خط لوله به طول ۱۸۰۰ متر سایز ۱۲ اینچ، ۶ عدد پل انتقال در محور B ۶ و A ۴ به وزن ۱۴۰ تن و احداث ۱۶۰ اسلیپر بتنی می باشد که در نیمه اول سال ۱۴۰۴ به بهره برداری رسید.

➤ پروژه احداث مخازن فراورده های نفتی:

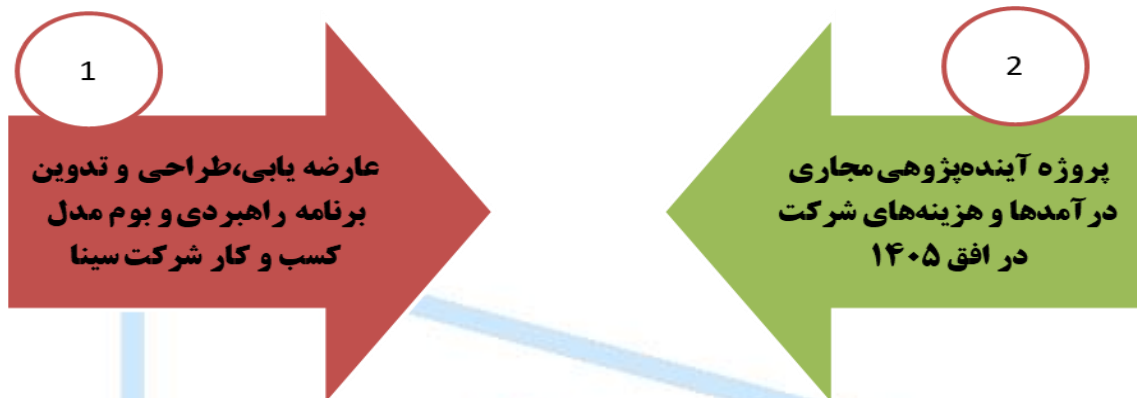
طرح سرمایه گذاری احداث مخازن فراورده در یکی از شعب نواحی جنوب غربی کشور پس از بررسی اقتصادی مصوب گردید. این طرح شامل احداث ۴ دستگاه مخزن ۳۸۱۵ متر مکعبی سقف ثابت و ۳ دستگاه مخزن ۵۳۱۹ متر مکعبی سقف شناور می باشد. از اقدامات انجام شده در این طرح، طراحی پایه، تحکیم بستر، احداث فونداسیون مخازن و خرید ورقهای مخازن می باشد و ساخت و نصب بدنه مخازن در حال اجرا می باشد. پیش بینی اتمام و راه اندازی این طرح در پایان سال ۱۴۰۵ می باشد.

➤ پروژه سرمایه گذاری در ناحیه شمال:

- طرح اپراتوری در یکی از بنادر شمالی کشور از ابتدای تابستان ۱۴۰۳ طی قراردادی ۵ ساله با عنوان اجاره و بهره برداری از این اسکله به این شرکت واگذار گردید. به منظور اجرای تعهدات قراردادی و افزایش توان عملیاتی، یک دستگاه جرثقیل موبایل ساحلی خریداری گردیده و در سال ۱۴۰۴ به بهره برداری رسید.
- با هدف افزایش درآمدزایی و استفاده حداکثری از فرصت های جذب بار در این بندر، این شرکت اقدام به عقد قرارداد ۲۵ ساله ساخت و بهره برداری از ۲ باب انبار در زمینی به مساحت ۹۷۶۶ متر مربع نموده است. این انبارها که در پسرکرانه بندر واقع شده است در حال حاضر عملیات نصب سازه فلزی به اتمام رسیده و در مرحله اجرای دیوار چینی می باشد و پیش بینی می شود عملیات ساخت و ساز در نیمه اول سال ۱۴۰۵ به اتمام برسد.

اطلاعات آینده‌نگر:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در جهت آینده‌نگری در تدوین برنامه‌های مناسب، با استفاده از انجام مطالعات آینده‌پژوهی و تطابق آن با مطالعات درون‌سازمانی و عارضه‌یابی برنامه‌های راهبردی متناسب را طبق الگوی زیر تدوین و اجرایی می‌نماید:



- - طراحی و تدوین مدل کسب و کار شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا
- - استخراج عارضه‌های موجود در تملی فرایندهای راهبردی و عملیاتی
- تدوین ارکان جهت ساز
- تهیه و تدوین تحلیل‌های محیطی براساس مدل‌های پستل و پورتر
- به‌روزرسانی SWOT
- انجام تحلیل ذینفعان
- به‌روزرسانی استراتژی‌های سطح کلان شرکت

- انجام بهینه‌کاوی و تحلیل موقعیت شرکت سینا در بازار
- Scenario Planning براساس روند گذشته و پیش‌بینی درآمدها و هزینه‌های آتی شرکت به قیمت پایه سال ۱۳۹۰ (میلیون ریال)
- - توصیف سناریوها بر اساس عدم قطعیت‌ها

تأثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت

عوامل موثر بر صنعت و محیط بیرونی:

بر طبق سند آینده‌پژوهی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، مولفه‌ها و نیروهای کلان برون‌سازمانی وجود دارند که بر صنعت حمل و نقل دریایی و خدمات وابسته اثر می‌گذارند. این مولفه‌ها و نیروهای کلان شامل:

۱. **کانتینری شدن:** تغییر شیوه حمل و نقل کالا با شروع پدیده کانتینری شدن از سال ۱۹۷۵ به عنوان یک کاتالیزور در حمل و نقل دریایی مطرح شده که در پنج دهه اخیر تأثیر عمیقی بر تجارت دریایی در نواحی مختلف جهان گذاشته است. مزایای کانتینری شدن از جمله سهولت بارگیری، کاهش زمان ارسال کالا و افزایش ایمنی سبب شده است تا بنگاه‌هایی که سرمایه‌گذاری مناسبی در بخش کانتینری نموده‌اند، سهم قابل توجهی از بازار فزاینده و رقابتی حمل و نقل دریایی را به خود اختصاص دهند.

۲. **تحریم کشور:** بررسی و نتایج بدست آمده از مطالعات نشان می‌دهد که تحریم تأثیر اصلی و اساسی بر حجم عملیات دریایی و بندری دارد. با بررسی حجم تجارت در قبل و بعد از حضور و خروج آمریکا از برجام این موضوع آشکارتر خواهد شد. کشور می‌تواند با رفع تمامی تحریم‌ها، ده‌ها برابر حجم صادرات و واردات خود را افزایش دهد.

۳. قانون سوخت کم سولفور و گاز طبیعی مایع: سازمان بین‌المللی دریایی به منظور کاهش اکسید سولفور منتشر شده از شناورها و کمک به بهبود وضعیت محیط زیست در سراسر دنیا و به ویژه برای ساکنین مستقر در بنادر و مناطق ساحلی، مقرر کرده ماکزیمم سولفور موجود در سوخت کلیه شناورها در سراسر دنیا، ۰.۵٪ باشد که این قانون از ۱ ژانویه ۲۰۲۰ اجرایی شده است با اجرایی شدن این قانون به عنوان یک رویداد از میزان جذابیت نفت کوره پرسولفور به میزان قابل توجهی کاسته شده است. بنابراین، یکی از محصولات اصلی صادراتی پالایشگاه‌های ایران، به تدریج با کاهش روزافزون ارزش مواجه خواهد شد ولو این که از زمان اجرای قانون، بلافاصله بدون مشتری نماند.

۴. ممنوعیت‌های صادراتی و وارداتی کشور در زمینه کالاهای مختلف: در برخی برهه‌ها، با توجه به مصالح و منافع که سیاست‌گذاران و حکمرانان تعریف می‌کنند مجوزها و ممنوعیت‌های در روندهای عادی و شناخته شده ایجاد می‌شود. برای مثال، ممنوعیت صادرات یا واردات لبنیات، مجوز واردات علوفه، یا ممنوعیت ترانزیت سوخت. هر کدام از اینها مواردی است که دولت با اهداف خاصی در برهه‌های خاصی اعلام و اجرایی می‌کند که هر کدام از آنها تاثیر عمیقی بر حجم عملیات می‌گذارند.

۵. تغییرات ارزی: برخی از اقتصاددانان معتقدند که افزایش نرخ ارز منجر به تقویت صادرات (که در اصطلاح اثر لنگر نامیده می‌شود) و تضعیف واردات شده و در نهایت اقتصاد داخلی بهره بیشتری از مزیت تجارت جهانی خواهد برد. در سوی مقابل، عده‌ای استدلال می‌کنند که افزایش نرخ ارز لزوماً منجر به تقویت تراز تجاری نخواهد شد و حتی ممکن است به افزایش بی‌رویه واردات منجر شود.

۶. تغییرات نرخ تعرفه‌ها در کشور (تغییرات ماهوی و تغییرات عددی): مباحث بسیار زیادی در خصوص ضرورت ریالی کردن تعرفه‌ها در بخش دریایی و بندری و همچنین همسان‌سازی ارزی در بنادر وجود دارد. بالا و پایین شدن نرخ تعرفه‌ها تاثیر بسیار زیادی بر انتخاب تجار دارد. تجار و بازرگانان با در نظر گرفتن نرخ تعرفه‌ها تلاش می‌کنند از مسیرها و بنداری برای تخلیه و بارگیری کالاهای خود استفاده کنند که هزینه کمتر و سود بیشتری را عایدشان کند.

۷. قوانین و مقررات مربوط به مناطق آزاد، ویژه و بنادر تجاری: متناسب با سیاست‌های کلان کشور و منافع و مصالح، قوانین و مقررات ویژه‌ای برای هر منطقه آزاد و تجاری طراحی شده است یکی از نقاط قوت رونق حمل و نقل دریایی و بندری در امارات متحده عربی مربوط به قوانین و مقرراتی است که تجارت و بازرگانی در بنادر را شامل می‌شود. پایین بودن تعرفه‌ها، سهولت در مجوزها و ثبت فعالیت‌ها، معافیت‌های بسیار زیاد مالیاتی و غیره نمونه‌هایی از قوانین و مقررات کشورها در مناطق آزاد و تجاری هستند.

۸. نوسان قیمت نفت: در سال ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴، قیمت نفت به دلیل محدودیت‌های عرضه، تحولات ژئوپلیتیکی و تغییر در سیاست‌های انرژی جهان، در دامنه حدود ۷۰ تا ۹۰ دلار در نوسان بوده است. در سال ۲۰۲۶-۲۰۲۵، با توجه به کاهش تقاضای جهانی در پی رکود اقتصادی منطقه‌ای و تلاش کشورهای مصرف‌کننده برای تنوع‌بخشی به منابع انرژی، قیمت

نفت به طور متوسط در حدود ۷۵ دلار در هر بشکه قرار دارد. این موضوع بر تجارت دریایی جهانی تأثیر گذاشته و هزینه حمل و نقل را افزایش داده است.

۹. بحران های مالی بین المللی: هر گونه بحران مالی در جهان می تواند منجر به کاهش مبادلات بین کشورها شود. نتایج بدست آمده از بررسی تجارت بین الملل در سال های ۲۰۰۸ و ۲۰۱۵ که دو بحران بزرگ مالی را تجربه کردیم گویای این واقعیت است.

۱۰. تغییر در سطح و میزان دسترسی به فناوری ها: فناوری اطلاعات و ارتباطات از دیگر نیروهای پیشران بسیار موثر در آینده صنعت حمل و نقل و لجستیک به طور عام و صنایع و کسب و کارهای بندری و دریایی به طور خاص می باشد امروزه استفاده از فناوری اطلاعات و ارتباطات در امور مرتبط با حوزه بندر و دریا در سه بخش: (۱) سامانه های مدیریت اسناد الکترونیکی (۲) هوشمندسازی شامل زنجیره تامین هوشمند، و (۳) اتوماسیون تجهیزات و وسایل نقلیه از جمله وسایل حمل و نقل (کشنده) خودراهنما^۱

۱۱. جهانی شدن: آثار جهانی شدن به عنوان یک کلان روند در تجارت جهانی را می توان در دو بخش آزادسازی اقتصادی و مقررات زدایی تقسیم بندی نمود که باعث تسهیل تجارت جهانی، کاهش فواصل جغرافیایی و کوچک شدن جهان شده است.

۱۲. رخدادها و رویدادهای شگفت آور بین المللی: در اسفند ۱۴۰۴ با شروع جنگ ظالمانه علیه کشور، کاهش حجم تجارت خارجی و عملیات بندری شروع و با محاصره دریایی شدت گرفت. به طوری که رخداد نامبرده، تأثیر قابل توجهی بر میزان درآمدها و هزینه های سرمایه ای شرکت دارد. باید بر این نکته توجه داشت که شرکت دارای برخی هزینه های ارزی در خرید و نگهداری فناوری ها و تجهیزات بوده است.

۱۳. لجستیک: از دیگر نیروهای پیشران کلیدی در افزایش سطح رقابت پذیری بنگاه های بندری و دریایی در سال های اخیر، انقلاب لجستیکی است. به این معنی که امروزه بنگاه هایی می توانند در رقابت جهانی به سهم قابل توجهی دست پیدا کنند که علاوه بر وظیفه سنتی خود یعنی تخلیه، بارگیری و انبارداری به عنوان جزئی از سیستم حمل و نقل، به ایفای نقش جدید خود به عنوان زیرسیستم مهمی از سیستم های گسترده تر لجستیک بپردازند.

^۱ Automated Guided Vehicles (AGV)

چالش ها و عوامل موثر بر فعالیت های عملیاتی:

موضوعاتی که بر عملیات آتی شرکت تاثیر خواهند گذاشت در حالی که در گذشته تاثیرگذار نبوده اند	رویدادها، اتفاقات و مولفه هایی که اندازه گیری اثر آن بر شرکت همراه با ابهام است
- فعال شدن مکانیزم ماشه - پیشرفت تکنولوژی فناوریانه در شرکت های رقیب در منطقه خاورمیانه و سایر بنادر دنیا - تنش های منطقه ای حاصل از جنگ ظالمانه رژیم صهیونیستی - آمریکایی با ایران و منطقه - محاصره دریایی	- نتیجه جنگ علیه ایران - ممنوعیت های صادراتی و وارداتی کشور - تغییرات ارزی - نوسان قیمت نفت - بحران های مالی بین المللی

با اینکه در حدود ۸۰ درصد از تجارت جهانی از طریق حمل و نقل دریایی انجام می شود و از این جهت حمل و نقل دریایی بصورت عام و کلی برای بسیاری از انواع کالاها در بسیاری از مسیرها، غیر قابل رقابت توسط سایر شقوق حمل و نقل (ریلی، جاده ای و هوایی) می باشد اما در مواردی ممکن است تا حدودی موقعیت بنادر توسط سایر شقوق حمل و نقل برای برخی از مسیرها و کالاها مورد تهدید قرار گیرد (مشابه مسیر ریلی که از چین به اروپا کشیده شده است).

بهبود روش ها و بکارگیری فنون نوین مدیریت

- اهم اقدامات شرکت در این خصوص به شرح زیر می باشد:
- اجرا و جاری سازی سند راهبردی و آینده پژوهی شرکت، در قالب برنامه های عملیاتی
 - مدیریت سرمایه انسانی به روز علمی و فراگیر مستقر و در حال تکمیل
 - کسب رتبه نخست بهره وری کل عوامل و همچنین رتبه اول شاخص بازده فروش
 - کسب نشان «سفیر اقتصادی» در سومین دوره «مجمع دیپلماسی برند»
 - درخشش شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در اجلاس طرح انتخاب ملی
 - کسب بالاترین نمره های عملیات بندری در کشور،
 - طراحی و راه اندازی داشبورد راهبری شاخص محور شرکت،
 - استقرار استانداردهای مدیریتی، پیاده سازی و مانیتورینگ
 - کسب تقدیر نامه سه ستاره در هفتمین دوره جایزه تعالی و پیشرفت سازمانی

توسعه منابع انسانی

در حوزه سرمایه انسانی، اقداماتی از قبیل: کاهش تعداد، بهبود وضعیت تحصیلاتی، متوسط سن، کیفیت مدارک تحصیلی، وضعیت تاهل، تخصص گرای، تعهدمحوری، استفاده از جوانان، به کارگیری ظرفیت داخلی قابل جابجایی در دستور کار شرکت قرار دارد.

گواهی نامه ها و افتخارات

❖ کسب نشان «سفیر اقتصادی» در سومین دوره «مجمع دیپلماسی برند»

سومین دوره «مجمع دیپلماسی برند» با حضور مدیران ارشد، فعالان حوزه برندینگ و نمایندگان بخش های اقتصادی در تاریخ ۲۸ بهمن ۱۴۰۴ در سالن همایش های بین المللی صدا و سیما برگزار گردید و طی آن، موضوعاتی همچون تقویت دیپلماسی اقتصادی، ارتقای برند ملی و نقش سازمان ها در توسعه تعاملات بین المللی مورد بررسی قرار گرفت. در این رویداد تخصصی، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به عنوان یکی از بنگاه های اثرگذار در حوزه اقتصاد دریامحور، دستاوردها و تجربه های خود را در زمینه توسعه خدمات بندری و تعاملات اقتصادی را ارائه نمود. در جریان این دوره، نشان «سفیر اقتصادی» به مدیرعامل شرکت، جناب آقای سعید جعفری، اهدا شد. این نشان با هدف معرفی و تقدیر از سازمان ها و مدیران پیشرو در تقویت برند ملی و نقش آفرینی در دیپلماسی اقتصادی کشور به برگزیدگان اعطا می شود.

❖ کسب رتبه نخست بهره وری کل عوامل و همچنین رتبه اول شاخص بازده فروش

در بیست و هشتمین همایش رتبه بندی شرکت های برتر ایران (۱۰۰-IMI)، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا موفق گردید در میان پانصد شرکت برتر کشور (گروه حمل و نقل و خدمات وابسته) رتبه نخست بهره وری کل عوامل و همچنین رتبه اول شاخص بازده فروش را به خود اختصاص دهد؛ افتخاری ارزشمند که نشان دهنده عملکرد ممتاز، مدیریت اثربخش و رویکرد بهره ورانه این شرکت در عرصه اقتصادی کشور است. گواهینامه رتبه نخست به پاس این دستاورد برجسته، به جناب آقای مهندس سعید جعفری مدیرعامل محترم شرکت سینا اهدا شد. این موفقیت، حاصل تلاش جمعی کارکنان، مدیران و برنامه ریزی هدفمند شرکت سینا بوده و جایگاه این شرکت را به عنوان یکی از بنگاه های پیشرو و اثرگذار اقتصاد ملی بیش از پیش تثبیت می کند.

❖ کسب نشان عالی مدیر سال در دهمین اجلاس سراسری نشان عالی مدیر سال

این رویداد، با حضور مقامات دولتی، فعالان اقتصادی و صاحبان صنایع و صاحب نظران حوزه توسعه پایدار، با هدف ارتقای جایگاه مدیران جهادی و پیشرو در اقتصاد کشور و معرفی الگوهای موفق، در مرکز همایش های بین المللی صداوسیما، برگزار گردید و نشان عالی مدیر سال به آقای مهندس سعید جعفری اهدا گردید.

❖ درخشش شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در اجلاس طرح انتخاب ملی

در دهمین اجلاس انتخاب ملی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا موفق به دریافت لوح و تندیس "سیمرغ زرین" و نشان ملی "رتبه نخست اعتماد مشتریان" در ارائه خدمات منحصر به فرد بندری و دریایی گردید. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا پس از ارزیابی‌های صورت گرفته توسط دبیرخانه اجلاس بر اساس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکت‌های ایرانی و با توجه به جایگاه برجسته این شرکت در صنعت خدمات بندری، موفق به کسب این رتبه گردید. دهمین اجلاس طرح "انتخاب ملی" به همت سازمان توسعه صنایع ملی ایران در تاریخ ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ و همزمان با اجلاس بین‌المللی توسعه صادرات ایران "Exportex" با حضور جمع کثیری از مدیران ارگان‌های دولتی و خصوصی در محل مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار گردید.

❖ تداوم در استقرار و حفظ گواهینامه‌های معتبر داخلی و بین‌المللی در حوزه استانداردهای عمومی و

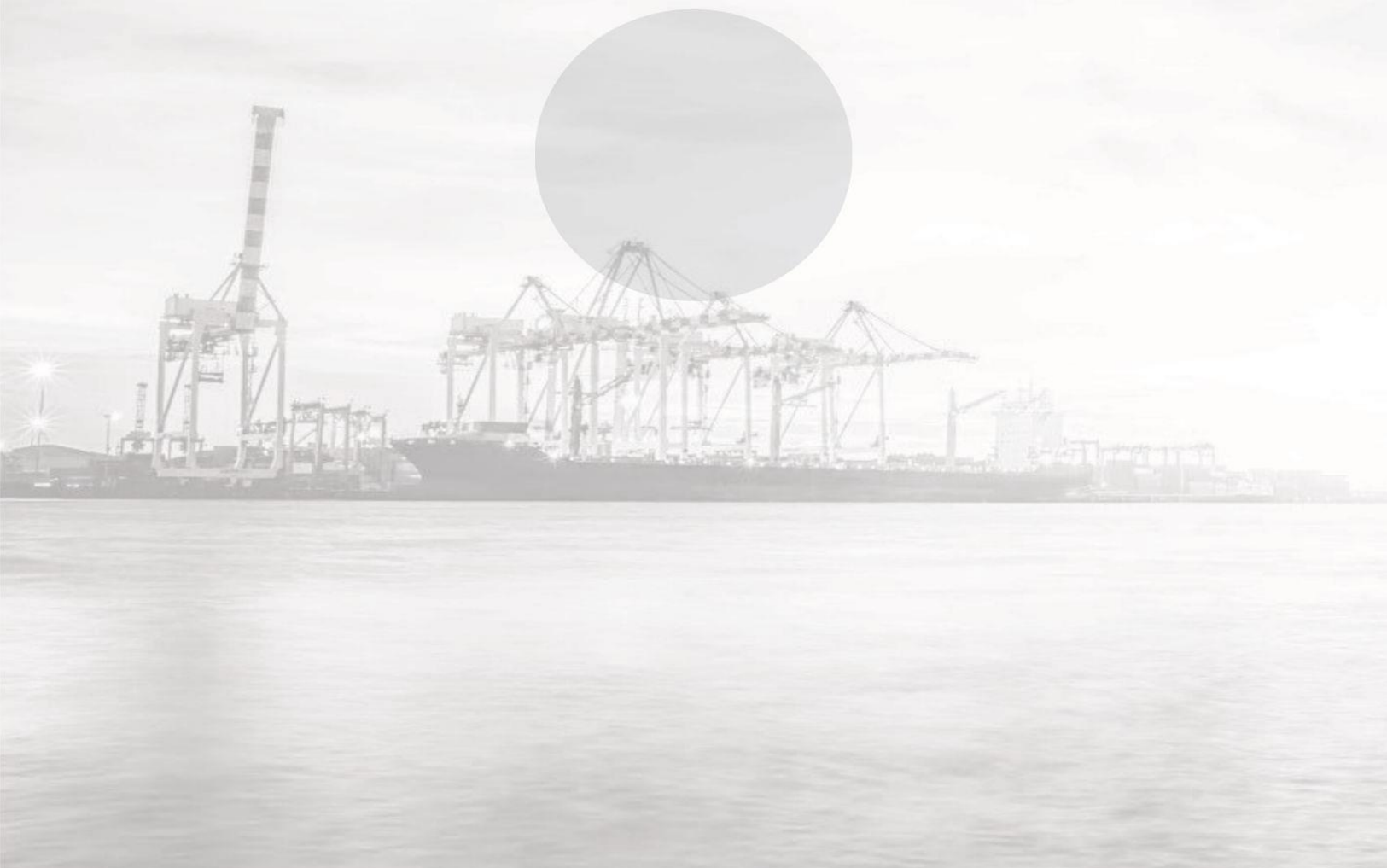
سیستم مدیریت یکپارچه

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در قالب ۷ شعبه فعال عملیاتی و با محوریت ستاد مرکزی تهران، سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) که شامل ایزو ۹۰۰۱ (استاندارد سیستم مدیریت کیفیت)، ایزو ۱۴۰۰۱ (استاندارد سیستم مدیریت محیط زیست)، ایزو ۴۵۰۰۱ (مدیریت سیستم‌های ایمنی و بهداشت شغلی) است را پیاده‌سازی نموده است. شرکت مترصد آن است که همواره بصورت رویکرد یکپارچه تمامی استانداردهای عملیاتی و خدماتی لازم را پیاده‌سازی و مانیتورینگ نماید.



۲

اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت



فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین									
زمین ساختمان ششم	۳,۳۱۹,۳۳۸		۱,۴۱۴,۲۳۰	تجاری	۶ دانگ	تهران- گاندی جنوبی	۹۹۵/۸۴	-	-
زمین دفتر مرکزی	۱,۳۲۶,۱۰۰		۴۴۵,۰۰۰	اداری	۶ دانگ	تهران- گاندی جنوبی	۳۰۴/۳۷	-	-
زمین قطعه ۱۱	۱۴۳,۶۱۰		۲۴,۴۱۳	مسکونی	۳ دانگ	بندربعباس	۲۷۰	-	-
زمین قطعه ۱۳ و ۱۲	۷۱,۲۲۰		۲۴,۴۱۳	مسکونی	۳ دانگ	بندربعباس	۲۷۰	-	-
زمین روستای صفراآباد	۶۹,۶۵۰		۳۵,۰۰۰	کشاورزی	۶ دانگ	ساری روستای صفراآباد	۴۰۰	-	-
زمین مهمانسرای نوشهر	۲۹۶,۶۲۹		۱۴۵,۷۱۹	مهمانسرا	۶ دانگ	نوشهر	۵۹۳/۷۲	-	-
زمین بوشهر	۱۸۹,۲۳۳		۹۹,۰۷۵	مسکونی	۶ دانگ	بوشهر	۲۶۴	-	-
زمین منطقه ویژه	۷۶,۲۰۴		۳۹,۸۹۸	صنعتی-انبار	۶ دانگ	بوشهر	۴۱۹۹/۷۵	-	-
زمین کانتینری بوشهر	۲۴۸,۷۷۴		۱۳۱,۶۲۶	صنعتی-انبار	۶ دانگ	بوشهر	۱۷۵۵۰/۱۹	-	-
زمین ساختمان سربندر	۱۲۲,۸۲۷		۶۳,۶۴۱	مسکونی	۶ دانگ	سربندر خ طالقانی	۲۶۴	-	-
زمین ساختمان عسلویه	۵۵,۵۳۸		۱۰,۰۹۸	مسکونی	۳ دانگ	بندر عسلویه	۵۷۷/۲	-	-
زمین قطعه ۱۲۵ کیش	۴۸,۷۲۰		۲۳,۲۰۰	اداری	۶ دانگ	کیش مجتمع رویال مال	۹۶/۲۱	-	-
زمین قطعه ۱۲۱ کیش	۴۲,۰۰۰		۲۱,۰۰۰	اداری	۶ دانگ	کیش مجتمع رویال مال	۱۰۴/۰۲	-	-
زمین طبقه اول صفراآباد	۳۹,۳۶۶		۲۰,۷۱۹	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	ساری روستای صفراآباد	۲۱۲/۹۳	-	-
زمین طبقه دوم صفراآباد	۳۹,۳۶۶		۲۰,۷۱۹	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	ساری روستای صفراآباد	۲۱۲/۹۳	-	-
زمین طبقه سوم صفراآباد	۳۹,۳۶۶		۲۰,۷۱۹	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	ساری روستای صفراآباد	۲۱۲/۹۳	-	-
زمین طبقه همکف جابهار	۴۳,۰۴۷		۲۹,۶۸۸	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	جابهار	۱۱۸/۶۶	-	-
زمین طبقه اول جابهار	۴۳,۰۴۷		۲۹,۶۸۸	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	جابهار	۱۱۸/۶۶	-	-
زمین طبقه دوم جابهار	۴۳,۰۴۷		۲۹,۶۸۸	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	جابهار	۱۱۸/۶۶	-	-
سایر زمین ها	۸۴,۶۵۵		۲	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	سربندر-بوشهر	۴۷۴/۳۶	-	-
جمع	۶,۳۴۱,۷۳۸		۲,۶۲۸,۵۳۱	-	-	-	-	-	-
ساختمان									
ساختمان گاندی-ششم	۱۷۸,۷۸۶	۵۱,۳۴۸	۱۲۷,۴۳۹	اداری	۶ دانگ	تهران- گاندی جنوبی	۳۰۴/۳۷	-	-
ساختمان گاندی-سیزدهم	۱۴۸,۷۸۸	۱۸۰,۳۵	۱۳۰,۷۵۳	اداری	۶ دانگ	تهران- گاندی جنوبی	۱۴۸۷/۸	-	-
مهمانسرای نوشهر	۶۵	۷۵	۱	مهمانسرا	۶ دانگ	نوشهر خ طالقانی	۵۹۳/۷۲	-	-
مهمانسرای سربندر	۱۷,۱۲۷	۷,۷۷۷	۹,۳۶۰	مهمانسرا- اداری	۶ دانگ	سربندر خ طالقانی	۲۹۳/۳	-	-
آپارتمان بندرامام	۴,۰۰۰	۱,۱۵۹	۲,۸۴۱	مسکونی	۶ دانگ	بندرامام	۲۵۵	-	-
مهمانسرای دفتر مرکزی	۷,۴۳۶	۱,۰۸۹	۶,۳۴۷	مهمانسرا	۶ دانگ	تهران- گاندی جنوبی	۵۹۳/۷۲	-	-
آپارتمان ط ۱ صفراآباد	۲۷,۵۲۲	۳,۳۰۳	۲۴,۲۱۹	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	ساری روستای صفراآباد	۲۱۲/۹۳	-	-
آپارتمان ط ۲ صفراآباد	۳۱,۲۳۳	۲,۴۹۹	۲۸,۷۳۴	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	ساری روستای صفراآباد	۲۱۲/۹۳	-	-
آپارتمان ط ۳ صفراآباد	۳۳,۰۸۸	۳,۹۷۱	۲۹,۱۱۸	مسکونی-مهمانسرا	۶ دانگ	ساری روستای صفراآباد	۲۱۲/۹۳	-	-
مهمانسرای بوشهر	۱,۸۰۸	۱,۲۴۲	۵۶۶	مهمانسرا	۶ دانگ	بوشهر	۱۶۲/۵۷	-	-
ساختمان بندربعباس	۵۰,۳۵	۳,۴۰۷	۱,۶۲۹	مهمانسرا- اداری	۶ دانگ	بندربعباس	۱۳۱۷/۱	-	-
ساختمان بندربعباس	۲,۳۵۰	۶۵۸	۱,۶۹۲	مهمانسرا- اداری	۶ دانگ	بندربعباس	۱۳۹/۶	-	-
ساختمان بندربعباس	۲,۴۵۰	۶۸۶	۱,۷۶۴	مهمانسرا- اداری	۶ دانگ	بندربعباس	۱۵۱/۷۴	-	-
ساختمان بندربعباس	۲,۲۵۰	۶۳۰	۱,۶۲۰	مهمانسرا- اداری	۶ دانگ	بندربعباس	۱۵۱/۷۴	-	-



شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
ساختمان کیش ۱	۱۵,۰۰۰	۳,۰۴۹	۱۱,۹۵۱	اداری	۶ دانگ	جزیره کیش	۱۰۴/۰۲	-	-
ساختمان کیش ۲	۱۴,۴۰۰	۲,۹۲۷	۱۱,۴۷۳	اداری	۶ دانگ	جزیره کیش	۹۶/۲۱	-	-
ساختمان عسلویه	۱۶۰	۱۳۲	۲۷	اداری	۳ دانگ	عسلویه	۵۷۷/۰۲	-	-
ساختمان طبقه همکف چابهار	۱۶,۶۱۲	۱,۳۲۹	۱۵,۲۸۳	مهمانسرا	۶ دانگ	چابهار	۱۱۸/۶۶	-	-
ساختمان طبقه اول چابهار	۱۵,۳۱۲	۱,۳۲۵	۱۴,۰۸۷	مهمانسرا	۶ دانگ	چابهار	۱۱۸/۶۶	-	-
ساختمان طبقه دوم چابهار	۱۴,۷۱۲	۱,۱۷۷	۱۳,۵۳۵	مهمانسرا	۶ دانگ	چابهار	۱۱۸/۶۶	-	-
سایر ساختمان (کانکس - ساختمان های T-B و...)	۴,۱۰۷,۶۷۸	۶۹۲,۸۳۶	۳,۴۱۴,۸۳۸	-	-	-	-	-	-
جمع	۴,۶۴۸,۱۷۲	۷۹۹,۲۰۱	۳,۸۴۸,۹۶۹	-	-	-	-	-	-

دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

فرآیندهای قضایی و تشکیل پرونده های دعاوی حقوقی و کیفری له و علیه شرکت انجام و در مرحله تکمیل پرونده و بعضاً رسیدگی می باشد.

*-از موارد با اهمیت، اقدام تیم حقوقی شرکت نسبت به طرح شکایت و اعلام جرم بعنوان شاکی و مدعی درخصوص خسارات مالی و جانی وارده در حادثه انفجار بندر شهید رجائی و همچنین ترک فعل های احتمالی و غیره می باشد که پرونده در شعبه سوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس مطرح، در حال رسیدگی و آماده ارائه مستندات و دفاعیات می باشد. لیکن بدلیل ابعاد وسیع پرونده و وجود ذینفعان و متولیان متعدد اعم از دولتی و خصوصی، اشخاص حقیقی و حقوقی، تطویل زمان بررسی و اخذ گزارشات کارشناسی توسط بازپرس محترم پرونده امری قطعی و غیر قابل اجتناب می باشد.

از سوی دیگر و بواسطه ضرورت حفظ منافع شرکت و سهامداران و جلوگیری از تضییع حقوق مادی و معنوی شرکت در حادثه اخیر و بعنوان اقدامی احتیاطی، تیم وکلای حقوقی شرکت نسبت به طرح دعوی با موضوع تأمین دلیل در ابعاد مختلف منجمله موضوع گمرکی، خسارت به ساختمان ها، تاسیسات، ماشین آلات، خودروهای سواری و بارکش، بیمه و سایر موارد بصورت تفکیکی اقدام و در دادگاه صلح بندرعباس اقدام نموده اند که حاصل اخذ گزارشات کارشناسی در آتیه علیه شخص و یا اشخاص مقصر و مرتبط با موضوع در راستای استیفای حقوق شرکت طرح می گردد.

با توجه به هماهنگی های انجام شده و تدابیر ویژه ستاد بحران تشکیل شده در منطقه، از روزهای ابتدایی وقوع حادثه نسبت به مدیریت خسارات وارده اعم از ارزیابی، مستند سازی و پرداخت خسارت ذینفعان اقدام گردید که حاصل آن کاهش چشمگیر دعاوی مطروحه علیه شرکت می باشد. با عنایت به احاله صاحبان کالا جهت دریافت غرامت از محل بیمه نامه های باربری بر اساس صورت مجلس های صادر شده و تایید متولیان و دستگاه های نظارتی، همچون نماینده سازمان بنادر، گمرک، بیمه مرکزی و قوه قضائیه، تاکنون منجر به طرح دعوی و شکایت با اهمیت علیه شرکت نشده است. مع الوصف، موضوعات مطروحه از طریق مکاتبات اداری و اظهارنامه های واصله، غالباً به طرفیت این شرکت و شرکت های بیمه، سازمان بنادر و گمرک می باشد که تا تعیین دقیق و اعلام قصور و یا تقصیر پرونده موصوف قابل اعلام نظر نمی باشد.

آخرین اقدامات: ضمناً معروض میدارد پرونده حادثه بندر شهید رجایی که به دستور دادستان محترم استان هرمزگان علیه ۲۱ نهاد درخصوص میزان تقصیر و تعیین آن تشکیل و فی الحال پرونده در شعبه سوم بازپرسی دادسرای جرایم اقتصادی مطرح و به هیات کارشناسان ارجاع گردیده و نهایتاً نظریه کارشناسی در مرحله اول ابلاغ که در وقت مقرر قانونی نسبت به نظریه مذکور معترض و تاکنون نظریه نهایی هیات کارشناسان به این شرکت ابلاغ نگردیده است.

*-اسناد دریافتنی شرکت اصلی بابت الباقی مطالبات از شرکت پترو آذر کاسپین در خصوص انجام خدمات نفتی در ناحیه جنوب غرب دریافت شده که با توجه به عدم وصول اسناد در سررسید علیه صادرکننده چک ها شرکت دانیال انرژی سپهر کیش اقدام حقوقی انجام، که در اولین گام با توجه به وجود بند داوری در مفاد قرارداد فی مابین شرکت نسبت به طرح موضوع در انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته اقدام که وفق گزارش کارشناسی و ابلاغ قضایی مرتبط، رای به تملک کالای موجود در مخازن شرکت پتروآذر کاسپین صادر و نسبت به انتقال قبض انبار به نام شرکت اقدام گردید، لیکن بدلیل تقدم صدور رای توقیف اشخاص ثالث از سوی مراجع قضایی به نام طلبکاران حقوقی شرکت فوق، نسبت به تحویل کالای مذکور به آنها اقدام گردید. پس از پیگیری های انجام شده جهت وصول اسناد دریافتنی، قرار تامین خواسته نسبت به ضبط اموال شامل مخازن ذخیره سازی میعانات در حال ساخت مربوط به شرکت دانیال انرژی سپهر کیش صادر شده و در حال ارزیابی و کارشناسی جهت تملیک می باشد.

بازار فروش و جایگاه گروه و شرکت در صنعت

تجارت خارجی کشور (مجموع واردات و صادرات) در سال ۱۴۰۴ با ۱۶ درصد کاهش نسبت به ۱۴۰۳، به رقم ۱۰۹ میلیارد و ۶۷۳ میلیون دلار رسید. از این میزان تجارت خارجی کشور، ۱۵۰ میلیون و ۵۰۸ هزار تن به ارزش ۵۱ میلیارد و ۶۵۷ میلیون دلار به صادرات غیرنفتی و ۴۱ میلیون و ۸۰ هزار تن به ارزش ۵۸ میلیارد و ۱۶ میلیون دلار به واردات اختصاص داشت که در مقایسه با سال ۱۴۰۳ در بخش صادرات غیر نفتی ۱۰ درصد کاهش و در بخش واردات ۱۹ درصد کاهش همراه بوده است. بر اساس پایش مستمر پیشرانها و مولفه های اثرگذار بر افزایش سودآوری شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، عواملی که می توانند بر سودآوری شرکت های حمل و نقل در سال ۱۴۰۴ تاثیرگذار باشند، شامل افزایش نرخ های حمل جهانی و تحولات بین المللی است که سبب افزایش تجارت از طریق اتصال مجدد به کانال های تجارت جهانی، افزایش سرمایه گذاری در زیرساخت های حمل و نقل و نوسازی ناوگان حمل و نقل می شود. لازم به ذکر است حدود ۹۰ درصد از تجارت خارجی ایران از طریق دریا صورت می گیرد. عامل دیگر موثر بر سودآوری شرکت های حمل و نقل، قرارداد همکاری ۲۵ ساله ایران و چین است. همچنین قیمت گذاری دستوری و عدم افزایش نرخ حمل متناسب با نرخ تورم به خصوص در بخش حمل و نقل ریلی مسافری، باعث کاهش سودآوری شرکت های فعال در این حوزه شده است. عامل دیگر، پتانسیل ورود شرکت های فعال در صنعت حمل و نقل به بازار سرمایه است. کاهش اثر تحریم های اقتصادی نیز دلیل دیگری برای سودآوری شرکت های حمل و نقل می باشد. رونق تبادل تجاری بین ایران و هند و استفاده از موقعیت استراتژیک بنادر جنوبی و شمالی و اتصال خطوط ریلی بین بنادر و کشورهای همسایه نیز می تواند بر سودآوری شرکت های حمل و نقل تاثیر بسزایی داشته باشد.

آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

درآمدهای شرکت عمدتاً از طریق تعرفه های ریالی و ارزی خدمات ارائه شده شرکت، توسط سازمان بنادر و دریانوردی با ثبت قرارداد تعیین می شود که سهم هر یک در این قراردادها مشخص شده است. درآمدهای شرکت در زمینه خدمات THC و اجاره مخازن با تعرفه ارزی پس از تسعیر به صورت ریالی محاسبه و صورتحساب به نام مشتریان صادر می شود، همچنین تعرفه خدمات انجام شده در کالای اساسی، مواد معدنی، کالای عمومی و انبارداری انواع کالاها و خدمات پای اسکله به صورت ریالی محاسبه می گردد. با توجه به ماهیت فعالیت امکان برآورد آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری وجود ندارد.

وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۴,۲۱۷,۳۹۹	۳,۹۵۷,۵۶۶	٪۶.۵۷
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲,۷۱۳,۱۶۶	۲,۶۵۸,۰۵۹	٪۲.۰۷
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۵۵,۰۶۸	۴۶,۲۳۱	٪۲۳۵
۴	انرژی (سوخت، برق و گاز و..)	۱۰۲,۴۲۴	۲۸۲,۳۳۳	(٪۶۴)
	جمع	۷,۱۸۸,۰۵۷	۶,۹۴۴,۱۸۹	٪۳.۵۱
مانده بدهی				
۱	مالیات عملکرد	۹,۶۳۸,۹۱۹	۶,۴۱۱,۷۸۱	٪۵۰
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲,۳۸۴,۴۷۶	۱,۰۹۹,۴۷۱	٪۱۱۷
۳	بیمه سهم کارفرما	۳۶,۰۵۶	۴,۹۹۳	٪۶۲۲
	جمع	۱۲,۰۵۹,۴۵۱	۷,۵۱۶,۲۴۵	٪۶۰

صورت سود و زیان گروه :

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۴				دو ساله اخیر - واقعی					
شرح	مبلغ بودجه	واقعی		انحراف		درصد به فروش	درصد به فروش	درصد به فروش	درصد به فروش
		مبلغ	درصد	مبلغ	درصد				
درآمدهای عملیاتی	۸۹,۷۳۷,۷۹۷	۷۶,۸۳۲,۸۸۲	۱۰۰	۱۲,۹۰۴,۹۱۵	٪۱۴	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	۱۰۰	۳۶,۷۳۰,۱۹۶	۱۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۱,۲۷۹,۳۸۷)	(۴۶,۸۵۱,۰۵۱)	۶۱	۵,۵۷۱,۶۶۴	٪۱۳	(۲۸,۸۱۷,۱۳۷)	۴۶	(۱۷,۳۷۸,۶۶۶)	۴۷
سود ناخالص	۴۸,۴۵۸,۴۱۰	۲۹,۹۸۱,۸۳۱	۳۹	(۱۸,۴۷۶,۵۷۹)	(٪۳۸)	۳۳,۵۶۲,۱۲۰	۵۴	۱۹,۳۵۱,۵۳۰	۵۳
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳,۶۹۳,۱۸۹)	(۳,۸۵۰,۳۶۱)	۵	۱۵۷,۱۷۲	۰	(۱,۸۲۱,۱۸۲)	۳	(۱,۵۰۲,۰۲۹)	۴
سود عملیاتی	۴۴,۷۶۵,۲۲۱	۲۶,۱۳۱,۴۷۰	۳۴	(۱۸,۶۳۳,۷۵۱)	(٪۴۲)	۳۱,۷۴۰,۹۳۹	۵۱	۱۷,۸۴۹,۵۰۱	۴۸
هزینه های مالی	(۶۰۲,۴۹۴)	(۵۵۰,۲۳۸)	۰	(۵۲,۲۵۶)	(٪۸)	(۷۲۰,۸۸۸)	۱	(۹,۲۵۳)	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۱,۸۰۵,۵۴۶	۷۳۳,۸۱۹	۱	(۱,۰۷۱,۷۲۷)	(٪۵۹)	۹۰۸,۸۳۸	۱	۳۷۲,۶۵۴	۱
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۵,۹۶۸,۲۷۳	۲۶,۳۱۵,۰۵۱	۳۴	(۱۹,۶۵۳,۲۲۲)	(٪۴۳)	۳۱,۹۲۸,۸۸۹	۵۱	۱۸,۲۱۲,۹۰۲	۴۹
هزینه مالیات بر درآمد	(۸,۷۳۳,۹۷۲)	(۷,۱۲۳,۶۲۵)	۱۰	(۸۹۴,۰۶۹)	(٪۱۰)	(۶,۵۳۵,۲۸۹)	۱۰	(۳,۴۳۴,۶۰۴)	۹
سود خالص	۳۷,۲۳۴,۳۰۱	۱۹,۱۹۱,۴۲۶	۲۵	(۱۸,۰۴۲,۸۷۵)	(٪۴۸)	۲۵,۳۹۳,۶۰۰	۴۱	۱۴,۷۷۸,۲۹۸	۴۰
سود پایه هر سهم - ریال	۴,۱۳۹	۲,۱۳۴		(۲,۰۰۵)	(٪۴۸)	۲,۸۲۳		۱,۶۴۳	

(مبالغ به ریال)

سود پایه هر سهم قابل انتساب	۱۴۰۴	۱۴۰۳	رشد ۱۴۰۴ به ۱۴۰۳
عملیاتی (ریال)	۲,۰۵۰	۲,۸۱۱	(%۲۷)
غیر عملیاتی (ریال)	۸۴	۱۲	%۶۰۰
سود پایه	۲,۱۳۴	۲,۸۲۳	(%۲۴)

صورت سود و زیان شرکت :

(مبالغ به میلیون ریال)

سال ۱۴۰۴		دو ساله اخیر - واقعی						شرح
مبلغ بودجه	واقعی مبلغ	درصد به فروش	انحراف مبلغ	درصد	۱۴۰۳	درصد به فروش	۱۴۰۲	درصد به فروش
۸۹,۷۳۷,۷۹۷	۶۹,۰۰۱,۴۸۱	۱۰۰	(۲۰,۷۳۶,۳۱۶)	(۲۳٪)	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	۱۰۰	۳۶,۷۳۰,۱۹۶	۱۰۰
(۴۱,۲۷۹,۳۸۷)	(۴۰,۴۶۱,۴۲۲)	۵۹	(۸۱۷,۹۶۵)	(۲٪)	(۲۸,۸۱۷,۱۳۷)	۴۶	(۱۷,۳۷۸,۶۶۶)	۴۷
۴۸,۴۵۸,۴۱۰	۲۸,۵۴۰,۰۵۹	۴۱	(۱۹,۹۱۸,۳۵۱)	(۴۱٪)	۳۳,۵۶۲,۱۲۰	۵۴	۱۹,۳۵۱,۵۳۰	۵۳
(۳,۶۹۳,۱۸۹)	(۳,۴۲۸,۸۴۳)	۵	(۲۶۴,۳۴۶)	(۷٪)	(۱,۸۲۱,۱۸۲)	۳	(۱,۵۰۲,۰۲۹)	۴
۴۴,۷۶۵,۲۲۱	۲۵,۱۱۱,۲۱۶	۳۶	(۱۹,۶۵۴,۰۰۵)	(۴۴٪)	۳۱,۷۴۰,۹۳۹	۵۱	۱۷,۸۴۹,۵۰۱	۴۸
(۶۰۲,۴۹۴)	(۵۵۰,۲۳۸)	۰	(۵۲,۲۵۶)	(۹٪)	(۷۲۰,۸۸۸)	۱	(۹,۲۵۳)	۰
۱,۸۰۵,۵۴۶	۱,۷۱۱,۳۷۹	۲	(۹۴,۱۶۷)	(۵٪)	۹۰۸,۸۳۸	۱	۳۷۲,۶۵۴	۱
۴۵,۹۶۸,۲۷۳	۲۶,۲۷۳,۳۵۷	۳۸	(۱۹,۶۹۵,۹۱۶)	(۴۴٪)	۳۱,۹۲۸,۸۸۹	۵۱	۱۸,۲۱۲,۹۰۲	۴۹
(۸,۷۳۳,۹۷۲)	(۷,۱۱۵,۲۰۰)	۱۰	(۱,۶۱۸,۷۷۲)	(۱۸٪)	(۶,۵۳۵,۲۸۹)	۱۰	(۳,۴۳۴,۶۰۴)	۹
۳۷,۲۳۴,۳۰۱	۱۹,۱۵۷,۱۵۷	۵۱	(۱۸,۰۷۷,۱۴۴)	(۴۸٪)	۲۵,۳۹۳,۶۰۰	۴۱	۱۴,۷۷۸,۲۹۸	۴۰
۴,۱۳۹	۲,۱۲۹		(۲,۰۱۰)	(۴۸٪)	۲,۸۲۳		۱,۶۴۳	

(مبالغ به ریال)

سود پایه هر سهم قابل انتساب	۱۴۰۴	۱۴۰۳	رشد ۱۴۰۴ به ۱۴۰۳
عملیاتی (ریال)	۱,۹۶۳	۲,۸۱۱	(۳۰٪)
غیر عملیاتی (ریال)	۱۶۶	۱۲	٪۱۲۸۳
سود پایه	۲,۱۲۹	۲,۸۲۳	(۲۴٪)

صورت وضعیت مالی گروه :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح		سال ۱۴۰۴		دو ساله اخیر - واقعی	
	مبلغ بودجه	مبلغ واقعی	انحراف		
			مبلغ	درصد	
دارایی های جاری	۴۴,۰۱۱,۲۵۵	۴۳,۴۸۴,۱۵۲	(۵۲۷,۱۰۳)	(۱.۱٪)	۱۴,۶۴۳,۰۷۰
دارایی های غیرجاری	۷۴,۲۵۴,۵۳۳	۳۸,۲۰۲,۵۰۱	(۳۶,۰۵۲,۰۳۲)	(۴۸٪)	۱۵,۴۳۴,۴۰۶
جمع دارایی ها	۱۱۸,۲۶۵,۷۸۸	۸۱,۶۸۶,۶۵۳	(۳۶,۵۷۹,۱۳۵)	(۳۱٪)	۳۰,۰۷۷,۴۷۶
بدهی های جاری	۶۳,۰۹۶,۹۲۹	۳۰,۲۶۰,۳۱۸	(۳۲,۸۳۶,۶۱۱)	(۵۲٪)	۹,۰۸۰,۴۱۳
بدهی های بلندمدت (غیر جاری)	۱,۷۶۲,۳۲۸	۴,۲۲۴,۰۱۱	۲,۴۶۱,۶۸۳	۱۴۰٪	۱,۳۹۳,۸۴۵
جمع بدهی ها	۶۴,۸۵۹,۲۵۷	۳۴,۴۸۴,۳۲۹	(۳۰,۳۷۴,۹۲۸)	(۴۷٪)	۱۰,۴۷۴,۲۵۸
حقوق مالکانه	۵۳,۴۰۶,۵۳۲	۴۷,۲۰۲,۳۲۴	(۶,۲۰۴,۲۰۸)	(۱۲٪)	۱۹,۶۰۳,۲۱۸

صورت وضعیت مالی شرکت :

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح		سال ۱۴۰۴		دو ساله اخیر - واقعی	
	مبلغ بودجه	مبلغ واقعی	انحراف		
			مبلغ	درصد	
دارایی های جاری	۴۴,۰۱۱,۲۵۵	۴۱,۹۵۵,۰۴۷	(۲,۰۵۶,۲۰۸)	(۵٪)	۱۴,۶۴۳,۰۷۰
دارایی های غیرجاری	۷۴,۲۵۴,۵۳۳	۳۸,۲۹۲,۹۴۶	(۳۵,۹۶۱,۵۸۷)	(۴۸٪)	۱۵,۴۳۴,۴۰۶
جمع دارایی ها	۱۱۸,۲۶۵,۷۸۸	۸۰,۲۴۷,۹۹۳	(۳۸,۰۱۷,۷۹۵)	(۳۲٪)	۳۰,۰۷۷,۴۷۶
بدهی های جاری	۶۳,۰۹۶,۹۲۹	۲۸,۸۵۶,۷۶۵	(۳۴,۲۴۰,۱۶۴)	(۵۴٪)	۹,۰۸۰,۴۱۳
بدهی های بلندمدت (غیر جاری)	۱,۷۶۲,۳۲۸	۴,۲۲۳,۱۷۳	۲,۴۶۰,۸۴۵	۱۴۰٪	۱,۳۹۳,۸۴۵
جمع بدهی ها	۶۴,۸۵۹,۲۵۷	۳۳,۰۷۹,۹۳۸	(۳۱,۷۷۹,۳۱۹)	(۴۹٪)	۱۰,۴۷۴,۲۵۸
حقوق مالکانه	۵۳,۴۰۶,۵۳۲	۴۷,۱۶۸,۰۵۵	(۶,۲۳۸,۴۷۷)	(۱۲٪)	۱۹,۶۰۳,۲۱۸

کیفیت سود گروه:

(مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود(زیان) خالص	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) عملیاتی
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۹,۱۹۱,۴۲۶	۲۶,۱۳۱,۴۷۰	۱۸۳,۵۸۱	%۶۳
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲۵,۳۹۳,۵۹۹	۳۱,۷۴۰,۹۳۹	۱۸۷,۹۵۰	%۸۳
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴,۷۷۸,۲۹۸	۱۷,۸۴۹,۵۰۱	۳۶۳,۴۰۱	%۱۰۰

	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
الف) نسبت های نقدینگی :				
نسبت جاری ^۲	۱.۶۱	۱.۶۵	۱.۴۴	
نسبت آنی ^۳	۱.۳۳	۱.۴۵	۱.۲۶	
ب) نسبت های اهرمی :				
نسبت بدهی ^۴	%۳۵	%۴۱	%۴۲	
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام ^۵	%۵۳	%۶۹	%۷۳	
ج) نسبت های فعالیت :				
نسبت گردش مجموع دارایی ها ^۶	۱.۶	۱.۴	۱.۱	
نسبت گردش موجودی مواد و کالا ^۷	۱۱	۱۳.۲	۱۷.۰۵	
نسبت دوره وصول مطالبات ^۸	۲۰	۴۶	۸۷	

$$۲ - \text{نسبت های جاری} = \frac{\text{دارایی های جاری}}{\text{بدهی های جاری}}$$

$$۳ - \text{نسبت آنی} = \frac{\text{موجودی کالا} - \text{پیش پرداخت} - \text{دارایی های جاری}}{\text{بدهی های جاری}}$$

$$۴ - \text{نسبت بدهی} = \frac{\text{جمع بدهی ها}}{\text{جمع دارایی ها}}$$

$$۵ - \text{نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام} = \frac{\text{جمع بدهی ها}}{\text{جمع حقوق صاحبان سهام}}$$

$$۶ - \text{نسبت گردش مجموع دارایی ها} = \frac{\text{فروش}}{\text{متوسط مجموع دارایی ها}}$$

$$۷ - \text{نسبت گردش موجودی مواد و کالا} = \frac{\text{بهای تمام شده کالای فروش رفته}}{\text{متوسط موجودی کالا}}$$

$$۸ - \text{نسبت دوره وصول مطالبات} = \frac{\text{متوسط حساب های دریافتی تجاری}}{\text{میانگین فروش روزانه}}$$

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
			(د) نسبت های سود آوری :
%۶۷	%۵۷	%۲۷	نرخ بازده داراییها ^۹
%۱۰۳	%۹۴	%۴۷	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام ^{۱۰} (ارزش ویژه)
%۴۰	%۴۱	%۲۵	نسبت بازده فروش ^{۱۱}
			(ه) نسبت های ارزش بازار :
۴/۴۷	۳/۹۳	۲/۴۳	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهام - مرتبه ^{۱۲}
۲/۳۸	۲/۱۸	۱/۴۹	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهام ^{۱۳} - مرتبه
۷,۸۵۷	۳,۸۵۱	۵,۲۴۸	ارزش دفتری هر سهم - ریال

سود خالص
متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره = نرخ بازده داراییها

سود خالص
متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره = نرخ بازده حقوق صاحبان سهام^{۱۰}

سود (زیان) خالص
فروش خالص = نسبت بازده فروش^{۱۱}

قیمت سهم
ارزش دفتری هر سهم = نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم^{۱۲}

قیمت سهم
درآمد واقعی هر سهم = نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم^{۱۳}

کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۹,۱۵۷,۱۵۷	۲۵,۱۱۱,۲۱۶	۱,۱۶۱,۱۴۱	%۶۴
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۲۵,۳۹۳,۶۰۰	۳۱,۷۴۰,۹۳۹	۱۸۷,۹۵۰	%۸۳
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴,۷۷۸,۲۹۸	۱۷,۸۴۹,۵۰۱	۳۶۳,۴۰۱	%۱۰۰

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
			الف) نسبت های نقدینگی :
۱.۶۱	۱.۶۵	۱.۴۵	نسبت جاری ^{۱۴}
۱.۳۳	۱.۴۵	۱.۲۸	نسبت آتی ^{۱۵}
			ب) نسبت های اهرمی :
%۳۵	%۴۱	%۴۱	نسبت بدهی ^{۱۶}
%۵۳	%۶۹	%۷۰	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام ^{۱۷}
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
			ج) نسبت های فعالیت :
۱.۶	۱.۴	۰.۹۹	نسبت گردش مجموع دارایی ها ^{۱۸}
۱۱	۱۳.۲	۱۴.۷	نسبت گردش موجودی مواد و کالا ^{۱۹}
۲۰	۴۶	۹۶	نسبت دوره وصول مطالبات ^{۲۰}
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
			د) نسبت های سود آوری :
%۶۷	%۵۷	%۲۸	نرخ بازده داراییها ^{۲۱}
%۱۰۳	%۹۴	%۴۷	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام ^{۲۲}
			(ارزش ویژه)
%۴۰	%۴۱	%۲۸	نسبت بازده فروش ^{۲۳}

$$۱۴ - \frac{\text{داراییهای جاری}}{\text{بدهیهای جاری}} = \text{نسبت جاری}$$

$$۱۵ - \frac{\text{موجودی کالا} - \text{پیش پرداخت} - \text{داراییهای جاری}}{\text{بدهیهای جاری}} = \text{نسبت آتی}$$

$$۱۶ - \frac{\text{جمع بدهیها}}{\text{جمع داراییها}} = \text{نسبت بدهی}$$

$$۱۷ - \frac{\text{جمع بدهیها}}{\text{جمع حقوق صاحبان سهام}} = \text{نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام}$$

$$۱۸ - \frac{\text{فروش}}{\text{متوسط مجموع داراییها}} = \text{نسبت گردش مجموع داراییها}$$

$$۱۹ - \frac{\text{بهای تمام شده کالای فروش رفته}}{\text{متوسط موجودی کالا}} = \text{نسبت گردش موجودی مواد و کالا}$$

$$۲۰ - \frac{\text{متوسط حسابهای دریافتنی تجاری}}{\text{میانگین فروش روزانه}} = \text{نسبت دوره وصول مطالبات}$$

$$۲۱ - \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده داراییها}$$

$$۲۲ - \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$$

$$۲۳ - \frac{\text{سود (زیان) خالص}}{\text{فروش خالص}} = \text{نسبت بازده فروش}$$

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
			(ه) نسبت های ارزش بازار :
۴/۴۷	۳/۹۳	۲/۴۳	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه ۲۴
۲/۳۸	۲/۱۸	۱/۶۶	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه ۲۵
۷,۸۵۷	۳,۸۵۱	۵,۲۴۴	ارزش دفتری هر سهم - ریال

$$۲۴ - \frac{\text{قیمت سهم}}{\text{ارزش دفتری هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم}$$

$$۲۵ - \frac{\text{قیمت سهم}}{\text{درآمد واقعی هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم}$$

پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده خارج از سجام (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۳	۲,۵۳۹,۳۶۰	۱۰,۳۴۴,۳۸۵	۴۰٪	۵,۳۹۸,۲۷۷	۴,۹۴۰,۵۰۱	عدم دسترسی به اطلاعات حساب سهامداران
۱۴۰۲	۱,۴۷۷,۸۳۰	۱۰,۳۵۴,۷۴۰	۷۰٪	۲,۳۸۲,۹۵۶	۷,۹۶۲,۶۰۴	عدم دسترسی به اطلاعات حساب سهامداران
۱۴۰۱	۴۷۵,۶۶۲	۴,۲۶۶,۶۵۲	۸۹٪	۹۸۰,۵۶۱	۳,۲۸۲,۱۸۵	عدم دسترسی به اطلاعات حساب سهامداران
۱۴۰۰	۲۷۶,۳۰۱	۲,۶۶۰,۰۰۰	۹۶٪	۱۹۱,۴۵۲	۲,۴۶۶,۸۰۲	عدم دسترسی به اطلاعات حساب سهامداران
۱۳۹۹	۳۴۰,۰۰۰	۲,۶۷۵,۰۰۰	۷۸٪	۲۰۸,۸۲۴	۲,۴۵۹,۴۴۷	عدم دسترسی به اطلاعات حساب سهامداران

با توجه به اینکه میزان تقسیم سود از جانب مجمع عمومی اعلام می گردد و عموماً مجمع عمومی تمایل به تقسیم سود حداکثری را دارد به همین دلیل درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی بالاتر می باشد.

بهبود ساختار مالی و سرمایه شرکت

به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ شرکت به منظور اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت مالکانه و سرمایه در گردش و تقویت جرایانهای نقدی نسبت به افزایش سرمایه از محل سود انباشته به مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است و اقدامات لازم از جمله اخذ مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر موافقت با افزایش سرمایه انجام و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری ثبت گردیده است.

وضعیت مالیاتی و معافیت‌ها:

- ✓ مالیات بر درآمد شرکت برای کلیه سالهای قبل از سال ۱۴۰۲ تسویه شده است.
- ✓ بابت مالیات بر درآمد سال ۱۴۰۲ طبق برگ تشخیص صادره مبلغ ۴,۰۴۹,۹۷۶ میلیون ریال مطالبه گردیده که شرکت از این بابت مبلغ ۳,۶۲۴,۴۱۹ میلیون ریال پرداخت و مبلغ ۴۲۵,۵۵۷ میلیون ریال ذخیره ثبت نموده است و همچنین نسبت به برگ تشخیص صادره اعتراض نموده که در هیات حل اختلاف مالیاتی در حال رسیدگی می باشد.
- ✓ بابت مالیات بر درآمد سال ۱۴۰۳ طبق برگ تشخیص صادره مبلغ ۸,۷۴۸,۳۲۰ میلیون ریال مطالبه گردیده که شرکت از این بابت مبلغ ۴,۱۹۸,۸۰۸ میلیون ریال پرداخت و مبلغ ۳,۳۳۳,۳۲۶ میلیون ریال ذخیره شناسایی نموده است و همچنین نسبت به برگ تشخیص صادره اعتراض نموده که در هیات حل اختلاف مالیاتی در حال رسیدگی می باشد.
- در خصوص مالیات بر ارزش افزوده دوره زمستان سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۵۴,۴۱۰ میلیون ریال مالیات و عوارض (شامل ۲۰۲,۹۶۸ میلیون ریال اصل و ۵۱,۴۴۳ میلیون ریال جرائم) تعیین و مطالبه گردیده که ضمن پرداخت مبلغ ۷۸,۸۶۱ میلیون ریال با اظهارنامه های ابرازی، مورد اعتراض شرکت قرار گرفته و موضوع در اجرای قرار طی رای هیات هم عرض در حال رسیدگی می باشد. توضیح اینکه مالیات و جرائم مطالبه شده عمدتاً ناشی از اختلاف در مبنای تعیین مالیات، از جمله مشمول نمودن اجاره مخازن نفتی است و طبق تفسیر سازمان امور مالیاتی مخازن نفتی بعنوان اموال منقول در نظر گرفته شده است در صورتیکه با توجه به غیر منقول بودن آن طبق قوانین و مقررات مالیاتی معاف از ارزش افزوده می باشد که پیگیری های لازم جهت رفع اختلاف در جریان است. همچنین با توجه به رسیدگی و صدور برگ تشخیص مالیات بر ارزش افزوده سال های ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۳ که به ترتیب برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱,۰۷۱,۷۵۰ میلیون ریال اصل و ۸۸۶,۷۹۵ میلیون ریال جریمه، برای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲,۳۸۶,۸۲۷ میلیون ریال اصل و ۲,۳۵۳,۶۸۷ میلیون ریال جریمه و برای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۴,۳۷۹,۷۳۴ میلیون ریال اصل و ۴,۲۵۴,۸۱۳ میلیون ریال جریمه تعیین گردیده است که عمدتاً این مبالغ بابت اصل و جرایم مخازن نفتی می باشد که در هیئت حل اختلاف اداره امور مالیاتی در حال رسیدگی می باشد. همچنین مالیات ارزش افزوده سال مالی جاری توسط سازمان مزبور بررسی نشده است. در این خصوص بابت سال مالی ۱۴۰۱ مبلغ ۷۲ میلیارد ریال و سال مالی ۱۴۰۲ مبلغ ۲۳۱ میلیارد ریال و سال مالی ۱۴۰۳ مبلغ ۲۵۶ میلیارد ریال ذخایر شناسایی شده است.

معافیت‌ها:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳	تا ۵ درصد	-	-
۲	تبصره ۱ ماده ۱۴۳ مکرر - سود سرمایه گذاری ها	۱۰۰ درصد بخشودگی	-	-
۳	بند ۱ الی ۴ ماده ۱۴۵ - سود سپرده بانکی	۱۰۰ درصد بخشودگی	-	-
۴	تبصره ۷ ماده ۱۰۵	تا ۵ درصد	-	-

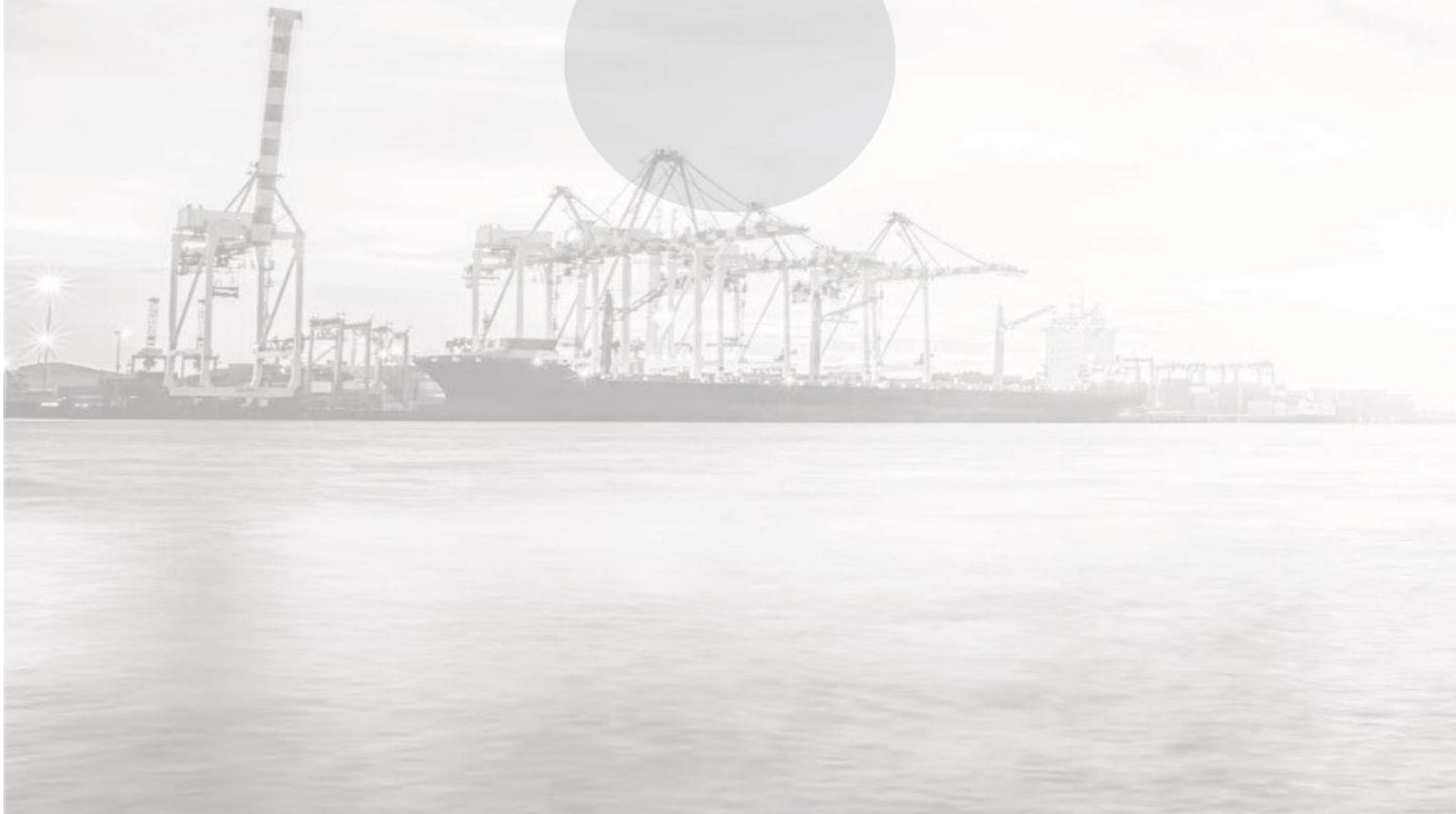
وضعیت بیمه

✓ در رابطه با مفاسد حساب های درآمدی، صورتحساب مشتریان مرتبط با سنوات قبل از ۱۴۰۰ بررسی و در خصوص یکی از مشتریان عمده مفاسد حساب درآمدی تا سال ۱۴۰۰ اخذ و بدهی بیمه ای بابت سنوات قبل از آن وجود ندارد. در این رابطه با توجه به رویه موجود سازمان تامین اجتماعی مانده ذخیره از کفایت لازم برخوردار و در دوره جاری در این رابطه ذخیره ای در نظر گرفته نشده است. ازم به اشاره است که با توجه به رویه موجود سازمان تامین اجتماعی مانده ذخیره از کفایت لازم برخوردار بوده و در دوره جاری در این رابطه ذخیره ای در نظر گرفته نشده است. لازم بذکر است که شرکت نسبت به نحوه رسیدگی سازمان تامین اجتماعی مبنی بر محاسبه حق بیمه بر مبنای درآمد صورتحساب های مشتریان معترض می باشد. در این خصوص طبق مقررات و ضوابط تامین اجتماعی تنها می بایستی از طریق حسابرسی هزینه دفاتر رسیدگی شود. که با پیگیری های صورت گرفته به منظور اصلاح رویه مزبور و ذخیره حق بیمه، نامه ای در تاریخ ۰۶/۰۸/۱۴۰۴ در این خصوص توسط معاونت هماهنگی و برنامه ریزی امور حقوقی رئیس جمهور به سازمان تامین اجتماعی درخصوص عدم شمول ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی بر هزینه تخلیه و بارگیری ارسال گردیده است ولیکن نتیجه نهایی منوط به اظهار نظر سازمان تامین اجتماعی می باشد.

✓ دفاتر شرکت از منظر حسابرسی هزینه ای توسط سازمان تامین اجتماعی تا پایان سال ۱۴۰۱ بررسی و حق بیمه تا سال مذکور پرداخت و تسویه می باشد. عملکرد سال ۱۴۰۲ بررسی و برگ مطالبه به مبلغ ۸۷،۸۵۵ میلیون ریال صادر شده که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته است ضمناً عملکرد سال ۱۴۰۳ در حال رسیدگی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به سوابق و تجارب گذشته و با توجه به سپرده های بیمه مکسوره، میزان ذخیره اخذ شده جهت حق بیمه قرارداد از کفایت لازم برخوردار است.

۳

اطلاعات مربوط به بازار اوراق
بهادار شرکت



وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۳ در بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در گروه حمل و نقل با نماد حسینا درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۵ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۴ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی								
سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
		میلیون ریال				میلیون ریال	ریال	میلیون ریال
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۲,۴۲۰,۵۰۰,۴۶۵	۳۳,۸۰۵,۴۷۹	۱۷۶	۱۷۶	%۲۲.۴۴	۱۱۴,۵۹۷,۸۰۳	۱۲,۷۴۰	۸,۹۹۵,۱۱۸
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۷۵۹,۶۲۲,۰۲۸	۳۹,۶۳۷,۰۹۲	۲۲۷	۲۲۷	%۲۳.۱۹	۱۳۶,۲۳۳,۴۴۲	۵۴,۶۰۰	۲,۴۹۵,۱۱۸
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۶۰۴,۰۱۰,۳۲۱	۱۲,۷۱۵,۹۸۳	۲۳۹	۲۳۹	% ۲۲/۳۰	۸۷,۵۷۸,۶۴۱	۳۵,۱۰۰	۲,۴۹۵,۱۱۸
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲۸۷,۷۵۶,۲۱۹	۵,۴۴۶,۷۹۸	۲۰۰	۲۰۰	% ۲۰/۹۲	۳۶,۰۲۹,۵۰۴	۱۴,۴۴۰	۲,۴۹۵,۱۱۸

امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه

در راستای اجرای مفاد دستورالعمل امتیاز دهی به ناشران اوراق بهادار پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، امتیاز و رتبه شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در بازار سرمایه و صنعت برای بازه یکساله منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۴ به شرح جدول ذیل می باشد:

عنوان امتیاز	مقادیر مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۸۶/۶۶
امتیاز حاکمیت شرکت	ماده ۱۱	۹۶/۰۶
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۵۰/۰۷
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۸۳/۰۵
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۲۳۰
رتبه ناشر در صنعت	-	۶

امتیاز کل ناشر = امتیاز شفافیت اطلاعاتی * ۶۵/۰ + امتیاز حاکمیتی شرکتی * ۲۰/۰ + امتیاز نقش آفرینی امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه * ۱۵/۰

بازارگردانی

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۱/۳۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۱/۳۱
۴	مبلغ اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	مبلغ اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)	۲۳۰,۸۸۴,۲۶۷,۴۰۳
۶	مبلغ خرید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	۱,۸۸۵,۳۵۸,۷۲۰,۷۵۷
۷	مبلغ فروش از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	۱,۹۸۶,۵۴۹,۱۰۲,۳۵۱
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	-
۹	تعداد سهام خریداری شده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	۱۳۵,۶۵۷,۰۹۳
۱۰	تعداد سهام فروخته شده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ (میلیون ریال)	۱۴۲,۹۴۵,۱۷۷
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۶۰,۸۴۲,۲۹۶

✓ سود سهام پیشنهادی

✓ پیشنهاد هیات مدیره برای تقسیم سود، مبلغ ۲,۱۴۵,۶۷۹ میلیون ریال (مبلغ ۲۳۸ ریال برای هر سهم) است.

۴

حاکمیت شرکتی



نظام راهبری شرکت

اطلاعات اعضای هیئت مدیره

اعضاء هیأت مدیره	(نماینده شخصیت حقوقی)	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	زمینه‌های سوابق کاری	میزان مالکیت سهامدار حقوقی	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	موظف/ غیرموظف
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	مجتبی رشیدی	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی زراعت	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت سامان اطلس	۰.۶۵	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	غیرموظف
شرکت پایا ترابر سینا (سهامی خاص)	سعید جعفری	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	کارشناسی ارشد حمل و نقل دریایی	رئیس ناحیه شمال و جنوب غرب شرکت سینا مدیر بازرگانی و لجستیک شرکت سینا	۴۶	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	موظف
توسعه تجارت و سرمایه پایدار امداد	سید محمدعلی هاشمی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی	مشاور مدیرعامل و مدیر امور مجامع سهام مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی(ره) - رئیس هیات مدیره هلدینگ کشاورزی و دامپروری بنیاد مستضعفان	۱۵	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	غیرموظف
پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	میثم قلندری گل خندانی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	رئیس اداره سرمایه گذاری بنیاد مستضعفان، مدیر کل توسعه اقتصادی بنیاد مستضعفان، رئیس هیئت مدیره شرکت سامان چوب، رئیس هیئت مدیره شرکت ایران چوب	۰.۰۲	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	غیرموظف
شرکت ره‌نگار خاورمیانه پارس (سهامی خاص)	اسمعیل فرهادی مقدم	عضو هیئت مدیره	کارشناسی ارشد ریاضی کاربردی	رئیس اداره ریسک بانک انصار، رئیس کمیته حسابرسی شرکت ماشین سازی اراک، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت مدیریت توسعه فناوری صنایع کانسار، مدیر امور سرمایه گذاری مجامع و شرکتها در بانک سینا	۰.۰۲	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	غیرموظف



میثم قلندری

عضو

(غیرموظف)



اسمعیل فرهادی مقدم

عضو

(غیرموظف)



سید محمد علی هاشمی

عضو

(غیرموظف)



سعید جعفری

موظف

(مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره)



مجتبی رشیدی

غیرموظف

(رئیس هیئت مدیره)

اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیأت مدیره و حضور اعضا در جلسات

هیأت مدیره به عنوان یکی از ارکان مهم تصمیم گیرنده نقش به سزایی در موفقیت و شکست یک شرکت دارد. اثربخشی هیأت مدیره و اهمیت آن در پیاده سازی موفق حاکمیت شرکتی بر هیچ کس پوشیده نیست. برگزاری جلسات هیأت مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۴۰۴، نشان از عزم راسخ مدیریت ارشد شرکت در راستای پیشبرد اهداف عالی شرکت دارد.

ردیف	سال	تعداد جلسات برگزار شده	تعداد مصوبات
۱	۱۳۹۹	۳۵	۳۷۶
۲	۱۴۰۰	۳۴	۳۱۳
۳	۱۴۰۱	۳۱	۳۷۲
۴	۱۴۰۲	۲۸	۳۰۷
۵	۱۴۰۳	۲۴	۲۵۴
۶	۱۴۰۴	۲۴	۱۹۵

تشریح اقدامات و اثربخشی کمیته ها و هیأت مدیره:

هیأت مدیره با بررسی عملکرد سالانه کمیته ها، گزارش های دریافتی طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، معیارهایی شامل ترکیب، کیفیت، عملکرد کلی، صلاحیت، برگزاری جلسات و انجام وظایف اثربخشی کمیته ها را ارزیابی نمود. نتایج کمی شده ارزیابی ها به شرح جدول زیر می باشد.

میانگین درصد اثربخشی	
کمیته حسابرسی	۹۶٪
کمیته ریسک	۹۷٪
کمیته انتصابات	۱۰۰٪

فعالیت هیأت مدیره و مدیرعامل بر اساس معیارهای فعالیت هیأت مدیره، مأموریت و هدف، راهبری، برگزاری جلسات، دانش، تخصص و مدیریت و پشتیبانی کارکنان مورد ارزیابی قرار گرفت و میزان کمی شده معیار اثربخشی هیأت مدیره برابر با ۱۰۰ درصد و فعالیت مدیرعامل ۱۰۰ درصد ارزیابی شده است.

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت

عنوان مدیریت	نام مدیر	تاریخ انتصاب	سمت	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	دانشگاه محل تحصیل	تجربیات و سوابق تخصصی	سابقه در شرکت (سال)	سابقه خارج از شرکت (سال)
مدیر شعبه	علیرضا امیرلو	۱۴۰۲/۰۲/۱۲	مدیر	کارشناسی	عمران	دانشگاه آزاد اهواز	مدیر عملیات	۱۷	۳
سرپرست شعبه	مهدی روغنجی	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	مدیر	کارشناسی	حقوق	جهاد دانشگاهی	مدیر بازاریابی شعبات ناحیه	۱۱	۹
مدیر (رئیس) دفتر مدیر عامل	محسن سنایی	۱۳۹۹/۰۷/۱۴	مدیر	کارشناسی ارشد	زبان و ادبیات فارسی	دانشگاه آزاد علوم و تحقیقات تهران	مدیر روابط عمومی	۲۲	۱
مدیر تدارکات و پشتیبانی	سید حمید شریعتی	۱۴۰۳/۰۷/۳۰	مدیر	کارشناسی	مهندسی فناوری اطلاعات	مرکز آموزش علمی کاربردی موسسه توسعه آموزشی پژوهشی سینا تهران وابسته به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	مدیریت حقوقی و قراردادهای	۱۶	۶
مدیر (معاون) فنی و عمرانی	مهدی قدمی	۱۴۰۰/۰۱/۲۲	معاون	کارشناسی	مهندسی صنایع	موسسه آموزش عالی شمال	مدیر خبره برنامه ریزی نگهداری و تعمیرات تجهیزات و ماشین آلات	۹	۹
مدیر شعبه	سعید محمودی اصل	۱۳۹۹/۰۷/۱۴	مدیر شعبه	کارشناسی	مدیریت	دانشگاه آزاد چالوس	مدیر شعبه	۱۵	۵
مدیر عامل	سعید جعفری	۱۴۰۲/۰۶/۰۹	مدیر عامل	کارشناسی ارشد	مهندسی حمل و نقل دریایی	دانشگاه صنعتی امیر کبیر (پلی تکنیک تهران)	مدیر عملیات	۱۷	۹
مدیر شعبه	یعقوب بهادری	۱۴۰۰/۱۲/۱۸	مدیر شعبه	کارشناسی ارشد	حمل و نقل دریایی	علمی کاربردی سازمان همیاری شهرداریهای استان بوشهر	معاون ترمینال کانتینری	۱۰	۱۵
مدیر شعبه	ایرج فقیری	۱۴۰۰/۰۱/۲۲	مدیر شعبه	کارشناسی ارشد	علوم دریایی و اقیانوسی-زیست شناسی دریا	دانشگاه علوم و فنون دریایی خرمشهر	مدیر شعبه /عضو هیئت مدیره	۱۳	۲
مدیر (معاون) عملیات و ایمنی	محمد اکبری ثانی	۱۴۰۲/۰۹/۲۵	معاون	کارشناسی	مهندسی تکنولوژی عمران	دانشگاه آزاد بوشهر	مدیر خبره طرح های عمرانی و نت ابنیه و تاسیسات	۱۵	۶
مدیر شعبه	احد قنوتی	۱۴۰۳/۰۸/۰۱	مدیر شعبه	کارشناسی	علوم اداری و مدیریت دولتی	دانشگاه آزاد واحد شوشتر	مدیر عملیات	۲۷	۲
مدیر دبیرخانه هیئت مدیره	بهمن منتظری	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	مدیر	کارشناسی ارشد	حقوق	دانشگاه آزاد بوشهر	مدیریت اجرایی	۹	۳
مدیر فناوری اطلاعات و ارتباطات	احسان اسدی	۱۴۰۲/۰۹/۲۵	مدیر	کارشناسی ارشد	مدیریت رسانه	دانشگاه صدا و سیما	مدیر تحلیل و توسعه سامانه ها	۵	۱
مدیر حسابرسی داخلی	رقیه اخترنیا	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	مدیر	کارشناسی ارشد	حسابداری	دانشگاه الزهرا	مدیریت مالی	۱۰	۰
مدیر امور بیمه	علی زارعی	۱۴۰۲/۰۱/۱۹	مدیر	کارشناسی ارشد	حقوق	دانشگاه آزاد علوم و تحقیقات تهران	مدیر حقوقی	۴	۲۱
مدیر امور حقوقی	مهرداد محمودی	۱۴۰۴/۰۹/۰۸	مدیر	کارشناسی	الهیات و معارف اسلامی	دانشگاه آزاد چمران	وکیل	کمتر از یک سال	۲۰
معاون سرمایه انسانی و فرهنگی	حسین محمدصالحی دارانی	۱۴۰۳/۰۹/۰۱	معاون	دکتری	زبان و ادبیات فارسی	دانشگاه پیام نور	مدیریت	۱	۲۱
معاون مالی و سهام	مهدی قاسمی	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	معاون	کارشناسی ارشد	مدیریت	دانشگاه آزاد	مدیریت مالی	۱	۲۴

اطلاعات مربوط به کمیته ها

عنوان	شرح فعالیت	تعداد جلسه	تعداد مصوبه
کمیته حسابرسی داخلی	کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیأت مدیره و بهبود آن جهت کسب اطمینان معقول از موارد زیر می باشد: - اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل های داخلی، - سلامت گزارشگری مالی، - اثربخشی حسابرسی داخلی، - استقلال حسابرس مستقل و اثربخشی حسابرسی مستقل، - رعایت قوانین، مقررات و الزامات.	۱۸	۲۴
کمیته ریسک	ماموریت کمیته به شرح زیر می باشد: - پایش و نظارت بر وضعیت ریسک های شرکت از جمله ریسک های استراتژیک، مالی، عملیاتی، اقتصادی و ... - ارائه راهکارهای مناسب جهت مدیریت ریسک های شرکت با استفاده از اهرم های لازم و شاخص های ارزیابی عملکرد مبتنی بر ریسک.	۹	۱۹
کمیسیون معاملات	- برگزاری مناقصات و مزایده های خرید و فروش کالا و خدمات - خرید کالا و خدمات از طریق استعلام بهاء، اجاره و استیجاره املاک، مستغلات و انبارها - تعیین حدود و شکل معاملات، تغییر شرایط قراردادها و تصمیم سازی برای مصوبات هیئت مدیره	۶۶	۶۶
کمیته وصول مطالبات	- محاسبه طلب شرکت سینا از اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از قرارداد و غیر قراردادی - پیگیری وصول مطالبات تا نتیجه نهایی	۱	۱
کمیته انتصابات	- بررسی سوابق و انتصاب مدیران سازمان	۱	۱

کمیته حسابرسی داخلی

- اعضای کمیته حسابرسی داخلی به شرح زیر می باشد:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته
میثم قلندری گل خندانی	رییس کمیته	کارشناسی ارشد	مدیریت صنعتی	۱۴۰۲/۰۹/۲۱ تا اکنون
مریم علیشیری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تا اکنون
امید شمیرانی	عضو کمیته	کارشناسی	حسابرسی	۱۳۹۹/۰۲/۲۲ تا اکنون
رقیه اخترنیا	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۴۰۱/۰۲/۰۱ تا اکنون

- فعالیت کمیته حسابرسی در سال ۱۴۰۴ در چارچوب منشور کمیته حسابرسی و وظایف مصوب و در جهت حصول اطمینان از استقرار کنترل های داخلی مناسب و کافی، شفافیت و قابلیت اتکای اطلاعات به ویژه گزارشگری مالی و

بهبود پاسخگویی، رعایت قوانین و مقررات، ارتباط با حسابرس مستقل، بررسی گزارشهای مربوط متمرکز بوده است.

- طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار، تعداد جلسات کمیته حسابرسی داخلی حداقل ۶ جلسه در طول سال می باشد که کمیته حسابرسی داخلی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در طول سال ۱۴۰۴ موفق به برگزاری ۱۸ جلسه اصلی و تخصصی شده است.

- اهم اقدامات انجام شده در کمیته حسابرسی داخلی شرکت در سال ۱۴۰۴ بر محورهای: کنترل داخلی و مدیریت ریسک، گزارشگری مالی، حسابرسی داخلی، حسابرسی مستقل، رعایت قوانین، مقررات و الزامات متمرکز بوده است.

- اظهار نظر کمیته حسابرسی در مورد معاملات با اشخاص وابسته
در راستای الزامات تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، معاملات با اشخاص وابسته توسط شرکت طی سال مالی به شرح جدول زیر در کمیته حسابرسی مطرح گردیده است.

کمیته مدیریت ریسک:

کمیته ریسک متشکل از ۵ عضو و یک دبیر می باشد و اکثریت آنها عضو مستقل خارج از هیأت مدیره شرکت هستند. اعضای کمیته ریسک توسط هیأت مدیره منصوب شده اند. و هیأت مدیره در انتصاب اعضای کمیته، تخصص، دانش و تجربه آنان را مد نظر قرار داده است.

وظیفه این کمیته شناسایی، اندازه گیری، کنترل و کاهش انواع مختلف ریسک است. این کمیته گزارشات منظم دوره ای از ریسک های شرکت، راهکارهای مدیریت و کنترل آنها ارائه می نماید. همچنین، کلیه تصمیمات سرمایه گذاری و توسعه ای شرکت توسط این کمیته بررسی شده و ریسک های آن مورد ارزیابی قرار می گیرد. اعضای کمیته در حال حاضر به شرح جدول ذیل می باشند:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	
				از	تا
اسماعیل فرهادی مقدم	رئیس کمیته	فوق لیسانس	کارشناسی ارشد ریاضی کاربردی و MBA	۱۴۰۳	تاکنون
محمد اکبری ثانی	عضو کمیته	کارشناسی	عمران	۱۴۰۲	تاکنون
جعفر مشکینی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	مدیریت کسب و کار	۱۴۰۳	تاکنون
سید امین موسوی ترشیزی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	مدیریت مالی	۱۴۰۳	تاکنون
ابوالفضل علی اکبری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۴۰۳	تاکنون
سیاوش رکابی صحرایی	دبیر کمیته	کارشناسی	برق و MBA	۱۴۰۳	تاکنون

کمیسیون معاملات:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی
محمد اکبری ثانی	رئیس کمیسیون	کارشناسی	مهندسی عمران
محمود رستگار پور	عضو کمیسیون	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی
ایرج فقیری	عضو کمیسیون	کارشناسی ارشد	محیط زیست دریایی
حمید شریعتی	عضو کمیسیون	کارشناسی ارشد	مهندسی نرم افزار
مهدی قاسمی	عضو کمیسیون	کارشناس ارشد	حسابداری
سعید سلمانیان	دبیر کمیسیون	کارشناس ارشد	مهندسی معدن

کمیته انتصابات:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی
مجتبی رشیدی	رئیس کمیته	کارشناسی	زراعت و اصلاح نباتات
ایرج فقیری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	محیط زیست دریایی
حسین محمدصالحی دارانی	عضو کمیته	دکتری	ادبیات
سانیا موجرلو	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی

اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	درآمد تخلیه و بازگویی و انبارداری	هزینه مالی	قرض الحسنه پرداختی	سود سپرده بانکی	خرید کالا و خدمات	سایر
شرکت های اصلی و نهایی	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	عضو هیات مدیره	✓	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰
	شرکت پایا ترابر	عضو هیات مدیره	✓	۰	۰	۲,۳۶۰,۰۰۰	۰	۰	۵,۳۱۷
شرکت های همگروه	شرکت نمایندگی کشتیرانی بنیاد سینا گستر پیشرو فروودگاهی	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۱,۳۰۹
	شرکت ترابری بین المللی تهران (تی بی تی)	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۲,۷۱۲	۰	۰	۰	۴۷۳,۸۲۶	۱۸۰,۰۰۰
	جمع			۲,۷۱۲	۰	۳,۳۶۰,۰۰۰	۰	۴۷۳,۸۲۶	۲۸۶,۶۲۶
	فولاد کاوه جنوب کیش	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۹۶۵,۰۰۰	۰
شرکت های وابسته	هتل پارسیان خزر	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۲,۸۸۴	۰
	هتل پارسیان شیراز	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۱۷۵	۰
	هتل پارسیان استقلال	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۴,۲۵۳	۰
	هتل پارسیان آزادی	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۴۰	۰
	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۴۰	۰
	شرکت سامان ایران	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۶۶,۵۹۷	۰
	شرکت آموزش مطالعات و مشاوره سیاحتی گردشگران بنیاد	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۷,۰۰۰	۰
	شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۱۲,۹۲۲	۰
	نفت بهران	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۳۲,۱۱۲	۰	۰	۰	۱۱۱,۲۱۸	۰
	شرکت کارگزاری بورس بهگزین	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۸۰
	بانک سینا	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۵۶۹,۱۶۰	۰	۳۰,۸۶۱	۰	۰
	شرکت بیمه سینا	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	جمع			۳۲,۱۱۲	۵۶۹,۱۶۰	۰	۳۰,۸۶۱	۱۲,۷۷۰,۱۲۹	۱,۵۸۰
	جمع کل			۳۴,۸۲۴	۵۶۹,۱۶۰	۳,۳۶۰,۰۰۰	۳۰,۸۶۱	۱۳,۲۴۳,۹۵۵	۲۸۸,۲۰۶

دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته:

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوتی نداشته است و نحوه تعیین قیمت‌ها بر اساس قراردادهای موصوب هیئت مدیره می باشد.

اصول حاکمیت شرکتی

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	چارچوب حاکمیت شرکتی اثر بخش با رویکرد توسعه پایدار و مستندسازی سازوکارهای مناسب و موضوعاتی که دارای آثار مالی بااهمیت بر شرکت و استقرار سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی، توسط هیئت مدیره انجام شده است
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت سود سهامداران حقیقی و صندوق ها از طریق سامانه سجام و پرداخت سود سهامداران حقوقی در موعد مقرر در اساسنامه
۳	رعایت حقوق ذینفعان	رعایت حقوق ذینفعان در طول سال مالی صورت پذیرفته است
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	مورد ندارد
۵	افشا و شفافیت	افشاء به موقع اطلاعات و برگزاری مجامع سالیانه
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	حفظ منافع سهامداران و سایر ذینفعان و تلاش در جهت توسعه شرکت و انجام سرمایه گذاری جدید

حوزه‌های تمرکز پایداری (ESG):

✓ محیط زیستی،

✓ اجتماعی،

✓ حکمرانی



گزارش پایداری

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا با تکیه بر اصول مسئولیت اجتماعی، همواره در مسیر توسعه پایدار گام برداشته است. این شرکت به تقویت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی کارکنان به ارزش‌های اخلاقی اهمیت داده، و با افزایش تعهد درونی آن‌ها، سعی دارد تا هم راستا با قوانین، مقررات و ارزش‌های اجتماعی، نه تنها منافع سازمانی بلکه منافع جامعه را نیز مدنظر قرار دهد. در این راستا، توجه به سلامت و رفاه کارکنان، مشتریان، جامعه و دیگر ذینفعان از منظر حقوق شهروندی و مسئولیت‌های انسانی جزء اولویت‌های اصلی است. از جمله مواردی که در این حوزه مورد توجه قرار گرفته است، حفظ سلامت نیروی کار، ارتقاء سطح ایمنی مشتریان و ذینفعان، و رعایت فرآیندهای حاکمیت سازمانی است که عملکرد اجتماعی شرکت را تقویت می‌کند. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا چارچوب پایداری خود را تدوین نموده است. در این چارچوب، حوزه‌های تمرکز پایداری (موضوعات با اهمیت) در دسته‌های محیط زیستی، اجتماعی، حکمرانی (ESG) توسط تعیین و اهداف و اقدامات هر حوزه تعریف شده‌اند.

در جنبه پایداری اقتصادی، این شرکت عملکرد مالی خود را به طور شفاف و قابل درک ارزیابی می‌کند تا اثرات و تبعات اقتصادی فعالیت‌ها بر ذینفعان، از جمله مشتریان، تامین‌کنندگان و سهامداران، به خوبی مشخص و قابل اعتماد باشد. تمرکز بر بهره‌وری و بهینه‌سازی منابع در کنار مدیریت ریسک‌های اقتصادی، به ما امکان می‌دهد تا توسعه اقتصادی پایدار و مستمر را تحقق بخشیده و سودآوری بلندمدت را تضمین کنیم. این رویکرد کمک می‌کند تا فعالیت‌های شرکت در راستای توسعه اقتصادی همراه با مسئولیت‌پذیری و هوشمندی در مدیریت منابع و فرصت‌ها اجرا شود، و اثرات مثبت و منفی آن در آینده به دقت مدنظر قرار گیرد.

در جنبه حکمرانی این شرکت ضمن داشتن ساختار مدیریتی شفاف و متعهد به رعایت کدهای اخلاقی و حاکمیت مناسب، استانداردهای بالایی در مدیریت ریسک، سلامت مالی و پاسخگویی به سهامداران دارد. این شرکت با تمرکز بر تعامل مثبت و سازنده با جامعه و حملیت از جوامع محلی، تلاش می‌کند نقش موثری در توسعه جامع و پایدار ایفا کند. بر مبنای اصول شفافیت، اخلاق‌مداری و حکمرانی خوب، فعالیت‌های شرکت مبتنی بر نوآوری فناوری، عملکرد اقتصادی مسئولانه و حفظ محیط‌زیست است. اهداف بلندمدت شرکت بر ارتقاء استانداردهای حکمرانی، حمایت از جامعه، و ایجاد ارزش‌های پایدار بنا شده و همواره در جست‌وجوی بهبود مستمر و ایفای نقش موثر در صنعت خدمات دریایی و بندری است.

درک مسئولیت‌های اجتماعی، مبنای استقرار تجارت پایدار است، و این بدان معناست که ما بتوانیم رشد سودآور و مداوم را در کنار توازن منافع سهامداران، جامعه و دیگر ذینفعان حفظ کنیم. شرکت بر این باور است که اهداف توسعه پایدار، با ارتقاء مسئولیت‌پذیری اجتماعی، فرصت‌های جدیدی برای رشد و توسعه در سطح ملی و بین‌المللی فراهم می‌آورد. به همین منظور، با توسعه روابط، تبادل تجربه، و هم‌افزایی در حوزه‌های نوآوری،

آموزش، بهداشت حرفه‌ای، ایمنی کارکنان، مقابله با مصرف بی‌رویه مواد و انرژی، اشتغال‌زایی، و مبارزه با فساد، گام در مسیر توسعه پایدار برمی‌دارد.

یکی از فعالیت‌های کلیدی در این مسیر، توجه به فرآیند تحقیق و توسعه است که همگام با توسعه پایدار است. ارزیابی مستمر عملیات اجرایی و اثرات زیست‌محیطی ناشی از فعالیت‌های کرانه و پس‌کرانه، نقش مهمی در بهبود و اصلاح فرآیندها ایفا می‌کند و تضمین می‌کند فعالیت‌ها در راستای اهداف محیط زیستی و اجتماعی قرار دارند.

این شرکت برای دستیابی به توسعه پایدار، شاخص‌هایی همچون مصرف منابع، کاهش ضایعات، مدیریت صحیح پسماندها، کنترل مخاطرات زیست‌محیطی، تأثیرات زنجیره تامین بر اقتصاد محلی، حقوق و دستمزد عادلانه، رضایت کارکنان، رضایت مشتریان و جامعه، فعالیت‌های خیریه و کمک‌های مالی، صرفه‌جویی در مصرف انرژی، و خریدهای محلی، تعیین و اندازه‌گیری می‌کند. با پایش مداوم این شاخص‌ها و تحلیل روندهای آن‌ها، اثربخشی اقدامات صورت گرفته ارزیابی و تضمین می‌شود که فعالیت‌های ما همسو با مسئولیت‌های اجتماعی هستند و در قالب توسعه‌ای پایدار، احترام عمیقی به نیازهای امروز و آینده نسل‌های بعد داریم.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، به عنوان یک شرکت پیشرو در عرصه خدمات دریایی و بندری، نقش مهمی در رشد اقتصادی کشور ایفا کرده است. با اشتغال حدود ۱۳۹۷ نفر، مسئولیت اجتماعی و اقتصادی خود را جدی گرفته و همواره سعی دارد اصول پایدار را در تمامی فعالیت‌های خود پیاده‌سازی کند. این شرکت معتقد است که تنها با درک عمیق از مسئولیت‌های زیست‌محیطی، اجتماعی و اقتصادی می‌توان به توسعه‌ای متوازن و پایدار دست یافت و این تعهد، پایه کار حفظ و ارتقاء اکوسیستم‌های طبیعی، اقتصادی و اجتماعی کشور است.

پایداری اقتصادی:

در راستای هدف‌های توسعه پایدار و تعهد به مسئولیت‌های اقتصادی، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا همواره سعی در حفظ و تقویت پایداری مالی و اقتصادی خود دارد. ما باور داریم که استقرار یک اقتصاد قوی، پایدار و مقاوم کلید موفقیت در عرصه خدمات دریایی و بندری است و در هر قدم، اقدامات مؤثری برای ارتقاء سطح بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و بهره‌گیری حداکثری از منابع اقتصادی انجام می‌دهیم. یکی از اصول کلیدی ما، مدیریت هوشمند منابع و دارایی‌ها است که با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و فرآیندهای کارآمد، هزینه‌های عملیاتی را کاهش داده و بهره‌وری را افزایش می‌دهد. در کنار این، تمرکز بر تنوع خدمات و توسعه بازارهای جدید، ما را قادر می‌سازد تا ریسک‌های مالی مربوط به نوسانات اقتصادی و بازارهای جهانی را کاهش دهیم و مسیر پایداری اقتصادی را هموارتر کنیم. همچنین، ما نقش مهمی در تولید اشتغال و تقویت اقتصاد محلی ایفا می‌نماییم. با بهره‌گیری از

نیروی کار متخصص و آموزش دیده، نه تنها فعالیت های اقتصادی ما رونق می گیرد، بلکه با جذب و نگهداری نیروهای ماهر، بهره ورتر عمل می کنیم و در نتیجه، ثبات و پایداری اقتصادی سازمان تضمین می شود. در عین حال، ما به شفافیت مالی، رعایت کامل مقررات و استانداردهای حقوقی، و مدیریت ریسک های مالی اهمیت می دهیم. ارزیابی مداوم عملکرد مالی، تحلیل بازار و پیش بینی روندهای اقتصادی، به ما کمک می کند تا استراتژی های بلندمدت و کوتاه مدت موثری تدوین کنیم و تصمیمات هوشمندانه ای برای تضمین رشد پایدار بگیریم. در کنار توجه به پایداری مالی، مشارکت با ذی نفعان و بهبود روابط تجاری، فرصت های همکاری و توسعه کسب و کار را ایجاد می کند که هم در کوتاه مدت و هم در بلندمدت، ارزش افزوده بیشتری نصیب سازمان و جامعه می نماید. همچنین، سرمایه گذاری در حوزه های فناوری و نوآوری، ما را در رقابت پذیری و پاسخگویی سریع به تغییرات بازار یاری می دهد.

در نهایت، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به تعهد خود در راستای اصول اقتصاد پایدار پایبند است، و همواره در تلاش است نقش مؤثری در رشد و توسعه اقتصادی کشور ایفا کند. هدف ما، ایجاد فضایی اقتصادی مقاوم و پایدار است که نه تنها سودآوری مستمر را تضمین کند، بلکه منافع کلیه ذینفعان، از جمله کارکنان، مشتریان، جامعه و دولت، را به طور همزمان تامین کند. در این مسیر، اقدامات ما منجر به تحقق منافع پایدار سهامداران شده است؛ به عنوان نمونه، طی یک دوره مشخص، سطح رقابت پذیری را ارتقاء داده و درآمد عملیاتی شرکت را نسبت به دوره گذشته، ۱۱ درصد افزایش داده ایم، و شاخص بازده فروش خالص به ۳۱ درصد می باشد.

همچنین، با توجه به اهمیت بنادر و پایانه های مرزی در اقتصاد ایران و تاثیر مستقیم هر گونه اختلال در این مراکز بر پیکره اقتصادی کشور، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا با سرمایه گذاری در تقویت زیرساخت های بندری، سخت افزاری و نرم افزاری، آمادگی کامل را برای مقابله با بحران ها و وضعیت های اضطراری فراهم ساخته است. به روزرسانی مداوم سیستم ها و فناوری های تحت اختیار، ما را در کنار شرکت های پیشرو، در حفظ و تثبیت شرایط اقتصادی و رقابت پذیری، یاری می دهد و راه را برای توسعه و پایداری اقتصادی هموار می سازد.

پایداری زیست محیطی:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا همگام با مسئولیت های اجتماعی و تعهد به حفاظت از محیط زیست، همواره در مسیر تحقق اهداف توسعه پایدار، سعی در کاهش اثرات منفی فعالیت های خود بر محیط زیست دارد. در این راستا، اقدامات مختلفی در حوزه های مختلف زیست محیطی انجام شده است تا نقش خود را در حفظ سلامت اکوسیستم های دریایی و زنجیره تأمین طبیعی ایفا کنیم. یکی از اصول اساسی ما، مدیریت هوشمند منابع و کاهش مصرف مواد و انرژی

است. به همین منظور، بهره‌وری در مصرف انرژی، کاهش ضایعات و پسماندهای صنعتی، و اجرای پروژه‌های صرفه‌جویی در مصرف آب و برق در واحدهای عملیاتی، به صورت مستمر مورد پایش قرار می‌گیرد. همچنین، سیستم‌های مدیریت پسماند و فرآیندهای بازیافت مواد در دستور کار قرار گرفته است تا میزان ضایعات ایجاد شده کاهش یافته و پسماندهای خطرناک به‌صورت ایمن و سازگار با استانداردهای زیست‌محیطی مدیریت شود.

در حوزه آلاینده‌ها، کنترل عوامل زیان آور زیست محیطی یکی از مهمترین برنامه‌های شرکت، اهتمام به جلوگیری و کاهش تولید آلاینده‌های هوا و کنترل آن‌ها در محدوده مجاز، جلوگیری از آلودگی خاک و جلب نظر مثبت سازمان‌های نظارتی همواره مد نظر می‌باشد. در کنار این، ارزیابی‌های زیست‌محیطی منظم و پایش مستمر اثرات فعالیت‌های بندری، کمک می‌کند تا هرگونه انحراف و اثر منفی به سرعت شناسایی و رفع گردد. همچنین، ما به توسعه و استفاده از فناوری‌های سبز و نوآورانه، برای کاهش اثرات فعالیت‌های بندری و دریایی روی محیط‌زیست، متعهدیم. سرمایه‌گذاری در تجهیزات کم‌مصرف، بهبود فرآیندهای حمل و نقل و مدیریت منابع، نقش مهمی در کاهش ردپای کربن و هم‌سویی با اهداف کاهش تغییرات اقلیمی ایفا می‌کند.

در نهایت، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا با همکاری و تعامل مستمر با ذینفعان، نهادهای نظارتی و جوامع محلی، محیط‌زیست منطقه‌ای و ملی را همانند سرمایه‌ای ارزشمند، پاسداری می‌کند. هدف نهایی ما حفظ سلامت و پایداری اکوسیستم‌های دریایی و خشکی، و تضمین آینده‌ای سبز و پاک برای نسل‌های آینده است. در ادامه به مهمترین اقدامات انجام شده شرکت در راستای مسائل زیست محیطی اشاره می‌گردد.

- اندازه‌گیری، پایش و مدیریت نتایج آلاینده‌ها و عوامل زیان آور محیط کار

فرآیند اندازه‌گیری، پایش و مدیریت نتایج مربوط به آلاینده‌ها و عوامل زیان آور موجود در محیط کار، به منظور حفظ سلامت و ایمنی تمامی افراد حاضر در محیط‌های کاری، از طریق انجام نمونه‌برداری‌های فصلی و منظم از گازها و ذرات موجود در اطراف محل‌های فعالیت صورت گرفته است. این نمونه‌برداری‌ها با هدف رصد و ارزیابی مداوم وضعیت کیفیت هوای محیط، شناسایی هرگونه تغییرات یا افزایش سطح آلودگی و در نهایت اتخاذ تدابیر لازم برای کاهش اثرات منفی آلاینده‌ها بر سلامت پرسنل و محیط زیست انجام شده است. در سال ۱۴۰۴، این نمونه‌برداری‌ها به عنوان خروجی آلاینده‌ها،



به دقت انجام شده و نتایج آن تحلیل و بررسی شده است تا بتوان بهترین تصمیمات مدیریتی و کنترلی را جهت بهبود وضعیت محیط کار اتخاذ نمود. این فعالیت‌ها نشانگر اهمیت ما به پایداری و

سلامت جامعه کاری است و همواره در راستای رعایت استانداردها و قوانین زیست‌محیطی صورت می‌پذیرد.

- پایش و کنترل ادواری سلامت کارکنان به منظور کنترل و بهبود سلامت کارکنان و جامعه

تمامی کارکنان، در مراحل اولیه استخدام و به صورت منظم و حداقل یکبار در سال، تحت ارزیابی های جامع سلامت جسمی و روحی قرار می گیرند. در این فرآیند، وضعیت سلامت آن ها با نیازهای شغلی شان به دقت مقایسه و بررسی می شود تا اطمینان حاصل گردد که توانمندی ها و سلامت فیزیکی و روانی آنان با وظایف محوله همخوانی دارد. در صورت تشخیص نیاز به مداخله یا تدابیر خاص، این موارد در کمیسیون های تخصصی مربوطه بررسی و تصمیم گیری می گردد و در ضرورت، اقدامات لازم به صورت سریع و موثر اجرا می شود، به گونه ای که سلامت و رفاه کارکنان همواره در اولویت قرار دارد.



۳- جمع آوری پسماندها مطابق الزامات قانونی در محدوده های دارای فعالیت

- خروج ضایعات کارگاهی توسط شرکت های دارای مجوز رسمی از سازمان حفاظت محیط زیست و نیز تایید شده توسط اداره بنادر و دریانوردی، با هدف بازیافت و بازگرداندن این ضایعات به چرخه تولید و انرژی، در راستای حفظ محیط زیست و کاهش آلودگی ها انجام می گیرد. این فرآیند بر اساس استانداردهای مشخص و رعایت تمامی قوانین و مقررات زیست محیطی صورت می پذیرد تا ضمن کاهش اثرات منفی بر محیط زیست، منابع طبیعی نیز حفظ شوند و از ضایعات به شکل مؤثر بهره برداری شود.

- همچنین، شرکت قراردادهای لازم را با سازمان مدیریت پسماند به منظور دفع قانونی و ایمن پسماندها امضاء کرده است. این قراردادها بر تفکیک صحیح و اصولی پسماندها و زباله ها تأکید دارند تا هم به حفظ سلامت و بهداشت محیط کمک شود و هم فرآیند بازیافت و استفاده مجدد از مواد در قالب چرخه اقتصادی صورت گیرد. این اقدام ها نشانگر تعهد جدی مجموعه در مدیریت مؤثر و مسئولانه پسماندها و کاهش زباله های آلاینده است که با رعایت استانداردهای زیست محیطی پیگیری می شود.

- شرکت برای ایفای نقش خود در ارتقای فرهنگ حفاظت از محیط زیست همواره در تلاش بوده و ضمن اجرای برنامه های تدوین شده فرصت ها را غنیمت شمرده و با اطلاع رسانی و آگاهی مشارکت کارکنان در این زمینه را جلب می نماید.



شایان ذکر می باشد شرکت پس از سرمایه گذاری و نصب سپتیک جمع آوری روان آب های آلوده و تصفیه خانه اقدام به نصب این سیستم در بنادر ناحیه عملیاتی جنوب غرب نموده است.

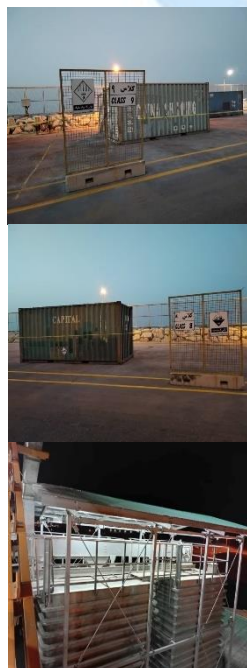
۴- بهینه سازی امکان و بکارگیری تجهیزات و روش های کاهش مصرف انرژی

- با بکارگیری روش های ایزوله سازی و باز طراحی امکان نسبت به افزایش بهره وری، بهبود رفاه محیط کار و کاهش مصارف انرژی اقدام شده است. همچنین، تنظیم دمای داخلی سیستم های گرمایشی و سرمایشی با دقت و بر اساس حدود مجاز تعیین شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، انجام می گیرد. این تنظیمات در محل حضور افراد صورت می پذیرد تا نه تنها آسایش و رفاه کارکنان تأمین شود، بلکه مصرف بهینه انرژی نیز تضمین گردد. رعایت این استانداردها و دستورالعمل ها، یکی از اصول اساسی در مدیریت کارآمد منابع انرژی و بهبود کاربری فضای ساختمان است.

۵- کنترل و پایش مصارف انرژی

کنترل و پایش مستمر مصرف های انرژی، به ویژه در حوزه برق، با هدف بهبود مدیریت منابع و بهره وری بهینه، انجام می پذیرد. این فرآیند اهمیت ویژه ای دارد، زیرا مصرف انرژی در عملیات های مرتبط با تخلیه و بارگیری کانتینر از کشتی، به طور مستقیم بر کارایی و هزینه های اجرایی تاثیرگذار است. با نظارت دقیق بر میزان مصرف، می توان در زمان های پیک و کم باری، اقدامات اصلاحی و بهره برداری مؤثر را اعمال کرد تا مصرف انرژی به صورت منطقی و بهینه مدیریت شود، و در نتیجه هم صرفه جویی اقتصادی و هم کاهش اثرات زیست محیطی تحقق یابد. این برنامه ها، نماد تعهد شرکت به اصول مدیریت هوشمند منابع و حفظ پایداری است.

۶- کسب رتبه برتر خانه بهداشت کارگری در یکی از شعبات ناحیه جنوب غرب:



در سی و هفتمین جشنواره امتنان جامعه کار و تولید استان شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به عنوان خانه بهداشت برتر سال ۱۴۰۴ استان معرفی و مورد تقدیر معاونت محترم سیاسی و امنیتی استانداری قرار گرفت.



همچنین در این راستا تمدید تفاهم نامه همکاری با درمانگاه مجتمع شهید رجایی در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ انجام گردید:

انعقاد تفاهم نامه همکاری با درمانگاه مجتمع شهید رجایی به منظور ارائه خدمات درمانی و پزشکی به پرسنل شعبه، که این اقدام بستر مناسبی را برای تامین سلامت و رفاه کارکنان فراهم

می آورد. از طریق این تفاهم نامه، پرسنل می توانند از خدمات پزشکی با شرایط مطلوب و در سریع ترین زمان بهره مند شوند، و این نشان دهنده تعهد مجموعه در رعایت حقوق سلامت و بهبود کیفیت زندگی کاری کارکنان است. چنین همکاری نزدیکی، نقش مهمی در ارتقاء سلامت عمومی و افزایش رضایت مندی کارکنان ایفا می کند.

۷- اجرای برنامه های فرهنگی ورزشی در ستاد و شعب

- اخذ قرارداد همکاری با مجموعه های ورزشی معتبر، به منظور فراهم سازی فرصت های ورزش و تندرستی برای کارکنان و ارتقاء سطح سلامت و روحیه تیمی در مجموعه. این قراردادها به توسعه برنامه های ورزشی، آموزش و افزایش تعاملات اجتماعی کمک می کنند و نقش مهمی در ایجاد محیط کار سالم و فعال ایفا می نمایند.

- حضور فعال در مسابقات ورزشی و امدادی، از جمله رقابت های آتش نشانی بنادر، که نماد تلاش جمعی، آمادگی جسمانی و روحیه مقابله با بحران است. شرکت در این مسابقات نه تنها فرصتی برای تقویت مهارت های فنی و ورزشی پرسنل است، بلکه سبب ترویج روحیه همکاری، همبستگی و انگیزه در میان کارکنان می شود و به ارتقاء سطح ایمنی و آمادگی در محیط کار کمک می کند.



۸- حفظ روند نزولی نرخ حوادث ناشی از کار بطوری که در اکثر کارگاه های شرکت روند حوادث انسانی به سمت صفر میل می کند.

وضعیت بر پایه استاندارد ایمنی شغلی					ضرایب
فاجعه بار	بد	متوسط	خوب	بسیار خوب	
۴۱-۵۰	۳۱-۴۰	۲۱-۳۰	۱۱-۲۰	۰-۱۰	AFR
۴/۱-۵	۳/۱-۴	۲/۱-۳	۱/۱-۲	۰-۱	ASR
۰/۴۱-۰/۵	۰/۳۱-۰/۴	۰/۲۱-۰/۳	۰/۱۱-۰/۲	۰-۰/۱	FSI

شاخص های ایمنی شرکت نشان دهنده روند قابل توجهی از کاهش نرخ حوادث ناشی از کار در طول دوره پنج ساله است. کاهش قابل ملاحظه این شاخص نشان دهنده اثربخشی اقدامات و برنامه های اجرایی در حوزه ایمنی و پیشگیری از حوادث کاری است. این کاهش، نه تنها نشان دهنده بهبود وضعیت ایمنی محیط های کاری است بلکه تاثیر مستقیمی بر کاهش هزینه های ناشی از حوادث کار، افزایش بهره وری و ارتقاء سطح سلامت و رضایت کارکنان دارد. روند نزولی مذکور، گواهی بر تعهد مستمر و تلاش های پیوسته مجموعه در جهت ایجاد محیط های کاری ایمن تر و مطلوب تر است.

۹- عضویت در سامانه محیط زیست سازمان محیط زیست

عضویت در سامانه محیط زیست سازمان حفاظت محیط زیست، جهت تبادل مستمر اطلاعات و داده های مرتبط با فعالیت های زیست محیطی. این عضویت ها امکان دسترسی به بروزترین قوانین و دستورالعمل های ابلاغی را فراهم می کند و مجموعه را قادر می سازد تا فرآیندهای محیط زیستی خود را به دقت و طبق مقررات اجرایی کند. این اقدام به منظور تعهد مجموعه در رعایت استانداردهای زیست محیطی، شفافیت در گزارش دهی، و مدیریت موثر اثرات زیست محیطی است.



۱۰- بهبود و ارتقاء ایمنی زیرساخت ها و تجهیزات پیشگیری و مقابله با حریق از طریق نصب تجهیزات اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک و تجهیزات آتش نشانی با هدف پیشگیری از هدر رفت انرژی و کاهش خسارت به منابع، انجام اقدامات ایمنی در جایگاه های سوخت گازوئیل و بنزین در ترمینال های عملیاتی، بر اساس الزامات و استانداردهای وزارت نفت، هدف اصلی این اقدامات ارتقاء سطح ایمنی، پیشگیری از حوادث و تضمین سلامت کارکنان و حفاظت از محیط زیست است.

- کاهش نرخ سوانح، کاهش خسارت‌های احتمالی به منابع انسانی و محیط‌زیست و ایجاد محیط کاری امن‌تر به سبب اقدامات انجام شده که تعهد مجموعه در حفاظت و مسئولیت‌پذیری در برابر منابع انسانی و زیست‌محیطی می‌باشد.

۱۲- اجرای طرح بارکد جهت دسترسی به اطلاعات ایمنی و آموزشی کارکنان و مدیریت منابع در شعبه بندر نوشهر:

در راستای تحقق حقوق ذینفعان و تسریع دسترسی به اطلاعات ایمنی و آموزشی کارکنان اعم از سوابق آموزشی، انجام معاینات ادواری، عنوان شغلی، زمان دریافت لوازم حفاظت فردی PPE و ...، نصب کد اطلاعات در دستور کار قرار گرفت که طی آن، اطلاعات کلیه کارکنان طبق جدول داده تکمیل گردید و به همراه سوابق آموزشی آنان از طریق اسکن بارکد، به سهولت قابل دستیابی می‌باشد.



همچنین با هدف کاهش مصرف منابع و انرژی، و بهبود مدیریت حوزه‌ها ایمنی، بهداشت و محیط زیست توسعه نرم‌افزار جامع HSE و پیاده‌سازی هدفمند در دستور کار قرار گرفت و اجرایی گردید. استقرار این نرم‌افزار کمک می‌کند تا فرآیندهای مرتبط سریع‌تر و دقیق‌تر انجام شوند و بهره‌وری کلی سازمان افزایش یابد.

۱۳- برای ارتقای دانش و مهارت‌های کارکنان در حوزه بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست، نیازسنجی لازم انجام شده و بر اساس آن، برنامه‌های آموزشی سالیانه تدوین می‌شود که شامل بهره‌گیری از سرانه سالانه ۵۰ ساعت آموزش است. هدف از این اقدامات، تقویت آگاهی و توانمندی‌های پرسنل در این زمینه‌ها است. علاوه بر این، در راستای مسئولیت اجتماعی دوره‌های ویژه آموزش اطفای حریق در برخی اماکن فرهنگی مانند مساجد و مدارس برگزار گردید.

همچنین در همین راستا برای فرزندان کارکنان و به منظور افزایش آگاهی، فرهنگ ایمنی در خانواده‌ها و جامعه ترویج یافته و مهارت‌های عملی در زمینه پیشگیری از حوادث خانگی و عمومی به آن‌ها آموزش داده شود. همچنین از این دست اقدامات می‌توان به چاپ کتابچه‌های تخصصی آموزشی در حوزه فعالیت و توزیع رایگان بین ذینفعان اشاره کرد.



۱۴- بازنگری و ارزیابی مجدد مدیریت ریسک های ایمنی، بهداشتی و پیامدهای زیست محیطی

به منظور شناسایی نقاط ضعف و تدوین راهکارهای بهبود، این فرآیند شامل اجرای برنامه های پیشگیرانه و کنترلی مصوب در کمیته های مربوطه است که با هدف کاهش خطرات و اثرات منفی عملیاتی انجام می شود. همچنین، تأمین تجهیزات و زیرساخت های لازم برای اجرای موثر این برنامه ها بخش مهمی از رویکرد است که به ارتقاء سطح امنیت و حفاظت محیط زیست کمک می کند. بر این اساس، کمیته های مربوطه برنامه های پیشگیرانه و کنترل شده ای تدوین و اجرا می کنند تا خطرات کاهش یابند و تجهیزات و زیرساخت های مورد نیاز همواره تأمین می شود تا این اقدامات با بهره وری بیشتری انجام شود. علاوه بر این، برگزاری تمرین ها و مانورهای نیازسنجی شده برای تقویت آمادگی و سرعت واکنش در مواجهه با حوادث، نقش حیاتی در کاهش خسارات و حفظ ایمنی دارد. تمامی این اقدامات باید همواره به روز و با تمرکز کامل اجرا شوند تا سلامت کارکنان، امنیت محیط زیست و سلامت عمومی تضمین گردد.





۱۵- توسعه عملیات هوشمند در راستای کاهش مصارف منابع و ایمنی سازی محیط کار

بخش توسعه عملیات هوشمند با هدف کاهش مصرف منابع، بهبود بهره‌وری و افزایش ایمنی در محیط کار طراحی شده است. بهره‌برداری از فناوری‌های نوین، مانند نصب گیت‌های هوشمند، نقش مهمی در کاهش زمان توقف ماشین‌آلات، صرفه‌جویی در نیروی انسانی و مصرف انرژی ایفا می‌کند. این گیت‌ها با قابلیت‌های پیشرفته، فرآیندهای ورود و خروج را سریع‌تر و امن‌تر کرده و خطاهای انسانی را به حداقل می‌رساند. علاوه بر این، بهره‌گیری از نرم‌افزارهای عملیاتی و سامانه‌های خدمات از راه دور، امکان کنترل و مدیریت فعالیت‌ها را برای مشتریان و مدیران فراهم می‌کند. این سیستم‌ها با افزایش شفافیت، کاهش نیاز به حضور فیزیکی و سرعت در ارائه خدمات، کارایی عملیات را به سطح بالاتری می‌رسانند و رضایت مشتریان را ارتقاء می‌دهند.

در زمینه نظارت، اجرا و مانیتورینگ مداوم بر ایمنی عملیات از طریق نرم‌افزارهای تخصصی انجام می‌شود، تا اطمینان حاصل گردد تمامی فعالیت‌ها مطابق با استانداردهای ایمنی و سلامت فنی هستند. برای این منظور، اخذ گواهینامه‌های سلامت فنی برای تمامی تجهیزات و تجهیزات کارگاهی، علاوه بر رعایت الزامات قانونی، نشانگر تعهد جدی شرکت به ایمنی و حفظ محیط زیست است.

در مجموع، این برنامه‌های هوشمندسازی نه تنها باعث صرفه‌جویی در منابع و بهبود اثربخشی می‌شوند، بلکه امنیت و سلامت محیط کار را تضمین و رضایت عمومی را ارتقاء می‌دهند.

۱۶- تمدید استانداردهای محیط زیستی، سلامت شغلی، کیفیت

برای تضمین تعهد شرکت به رعایت استانداردهای جهانی، عملیات مربوط به تمدید گواهینامه‌های ISO ۱۴۰۰۱ (مدیریت محیط زیست)، ISO ۴۵۰۰۱ (سلامت و ایمنی شغلی) و ISO ۹۰۰۱ (مدیریت کیفیت) به طور مداوم انجام می‌شود. این فرآیند شامل بررسی و ارزیابی‌های منظم است تا اطمینان حاصل شود که سیستم‌های مدیریت در حوزه‌های محیط‌زیست، سلامت و ایمنی و کیفیت، همواره در سطح استانداردهای بین‌المللی باقی می‌مانند و قابل تجدید هستند. همچنین، با توجه به تغییرات مداوم در قوانین، مقررات و فناوری‌های مربوطه، دستورالعمل‌ها و روش‌های اجرایی در زمینه‌های بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست به‌روز و به‌وارنه می‌شوند تا مطابق جدیدترین

استانداردها و قوانین روز باشد. این بروزرسانی‌ها باعث افزایش کارایی، اثربخشی و تطابق کامل سیستم‌های مدیریت با الزامات قانونی و بهترین رویکردهای صنعت می‌شوند.

۱۷- نظارت مستمر بهداشتی بر آب شرب مصرفی

نظارت مستمر و منظم بر سلامت آب شرب مصرفی کارکنان انجام می‌شود تا کیفیت آن همواره مطابق استانداردهای بهداشتی باشد و سلامت و رفاه کارکنان حفظ شود.

۱۸- احیای فضای سبز موجود در محوطه‌های تحت الاختیار و اقدام به درختکاری فضای سبز

از جمله اقدامات مهمی که به زیباسازی و بهبود محیط کمک می‌کند. در کنار این، کاشت گیاهانی با مصرف آب کم و سازگار با محیط‌های کم‌آبی نیز در دستور کار قرار دارد تا ضمن صرفه‌جویی در مصرف آب، فضای سبز پایدار و متعادلی داشته و تاثیری مثبت بر محیط زیست گذاشته شود.



پایداری اجتماعی:

۱. مسئولیت اجتماعی

کمک‌های مومنانه:

- ❖ کمک هزینه انجمن بیماران ام اس استان مازندران
- ❖ کمک به احداث اورژانس حسین آباد شهرستان بهشهر
- ❖ کمک به برپایی موكب اربعين و هيات های مذهبی
- ❖ کمک مالی جهت آزادسازی زندانیان جرائم غیر نقد استان بوشهر
- ❖ کمک به مدرسه و مجتمع آموزشی حضرت زهرا(س)
- ❖ شرکت در پویش همدلی کمیته امداد امام خمینی(ره) استان خوزستان
- ❖ پرداخت هزینه حمایت توسعه ورزش کارگری و توانمندسازی جوانان در امر ورزش و آموزش و توسعه فرهنگی به شرکت صنایع پشتیبان هرمزگان

❖ تهیه و ارسال و ایجاد چمن مصنوعی در مناطق کم برخوردار در سه استان خوزستان، هرمزگان، سیستان و بلوچستان

۲. ارتقا سطح سلامت کارکنان و جلوگیری از وقوع آسیب های شغلی

توجه به مسئله سلامت جسمانی، حفظ نشاط و شادابی و تقویت بنیه علمی و فرهنگی کارکنان، این شرکت با برگزاری کلاسها، همایش ها، کارگاه های آموزشی (چه در زمینه ارتقای سطح علمی کارکنان و چه در زمینه ارتقای سطح آمادگی کارکنان در مواقع بحرانی مثل آتش نشانی، کمک های اولیه و هلال احمر و ...) و همچنین برنامه های ورزشی و فرهنگی متنوع از نظیر کوهنوردی، پیاده روی، اردوهای خانوادگی، برنامه های زیارتی، همایش های خانوادگی و همچنین مسابقات ورزشی وسیع با حدود درصد مشارکت ۵۰ درصد از همکاران در تمامی شعب تلاش نموده است در تقویت سلامت جامعه قدم بردارد.

شرکت در سال مالی منتهی به پایان ۱۴۰۴ در مجموع مبلغ ۱۳ میلیارد ریال در قالب کمک های مومنانه در خصوص موضوعات فوق پرداخت نموده است.

خلاصه وضعیت منابع انسانی شرکت

وضعیت شاخص های منابع انسانی

وضعیت سرمایه انسانی گروه در سال ۱۴۰۴، به شرح ذیل است:

نوع قرارداد	۱۴۰۴
رسمی و قراردادی	۱۰۱
کارکنان شرکت های تأمین نیرو	۱۳۴۶
جمع	۱۴۴۷

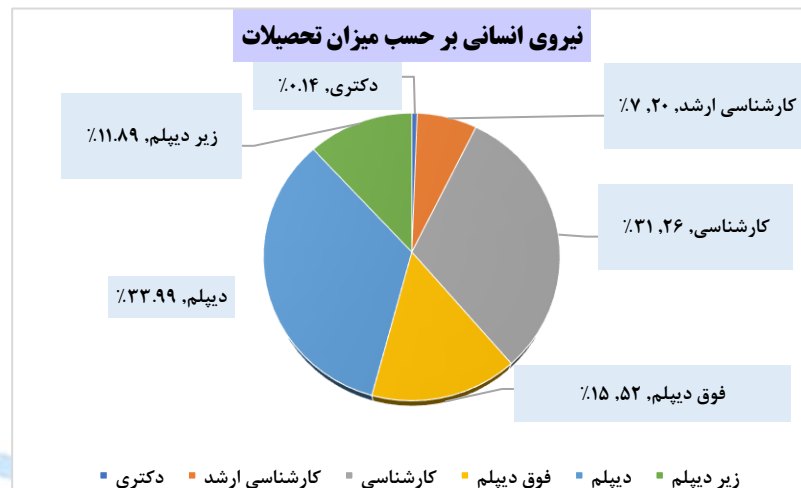
وضعیت سرمایه انسانی شرکت در سال ۱۴۰۴، به شرح ذیل است:

مقایسه کارکنان شرکت-براساس نفرات						
نوع قرارداد	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
رسمی و قراردادی	۱۶۳	۴۲	۴۱	۴۱	۳۷	۸۴
کارکنان شرکت‌های تأمین نیرو	۱۰۷۶۵	۱۰۸۶۳	۱۰۶۰۰	۱۰۳۲۸	۱۳۱۴	۱۳۴۶
جمع	۱۰۹۲۸	۱۰۹۰۵	۱۰۶۴۱	۱۰۳۶۹	۱۳۵۱	۱۴۳۰

شرح	سال ۱۴۰۴										سال ۱۴۰۳					
	متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)					تحصیلات
	دایم	موقت	برون‌سپاری	جمع	گستر از دیپلم	دپلم	فوق دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	دایم	موقت	برون‌سپاری	جمع	گستر از دیپلم	دپلم
کارکنان بخش عملیاتی	۰	۴۹	۱۲۵۳	۱۳۰۲	۱۶۴	۴۷۵	۲۱۷	۳۹۳	۵۳	۰	۲	۶	۱۲۲۵	۱۲۳۳	۱۶۵	۴۶۶
کارکنان اداری	۲	۳۳	۹۳	۱۲۸	۶	۱۱	۵	۵۴	۵۰	۲	۲	۲۷	۸۹	۱۱۸	۶	۱۱



نیروی انسانی بر حسب میزان تحصیلات	
دکتری	۲
فوق لیسانس	۱۰۳
لیسانس	۴۴۷
فوق دیپلم	۲۲۲
دیپلم	۴۸۶
زیر دیپلم	۱۷۰
مجموع	۱۴۳۰



اطلاعات مرتبط با دوره آموزشی

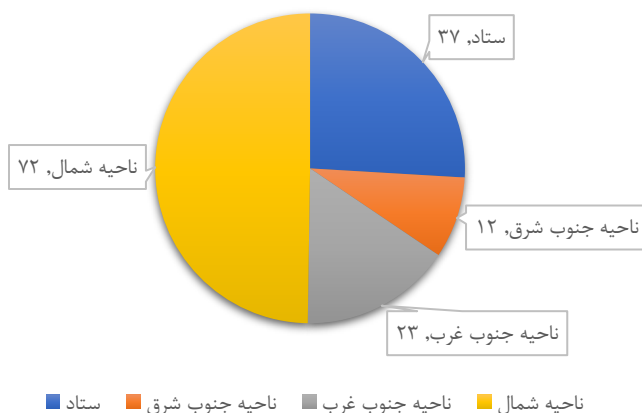
شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۴۰۴ در جهت توسعه سرمایه انسانی و توانمندسازی مدیران و کارشناسان شرکت، فعالیت‌های آموزشی را در صف و ستاد شرکت سینا بر اساس نیازسنجی، برنامه‌ریزی و اجرا نموده است.

اجرای فرایند آموزش

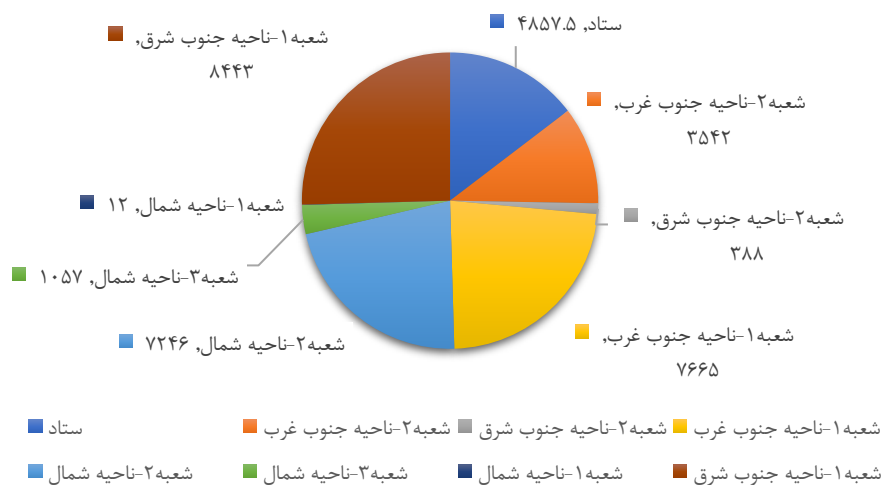
مدیریت آموزش در سال ۱۴۰۴، ۳۳۲۱۰.۵ نفر ساعت آموزشی اجرا نموده که این نشان از اهمیت آموزش در نگاه و استراتژی‌های سازمانی مدیران شرکت دارد. چند عنوان موضوع مهم که در سال ۱۴۰۴ محوریت آموزش‌های برگزار شده برای کارکنان بود عبارتند از : موضوعات امنیت و پدافند غیرعامل، هوش مصنوعی و ابزارهای توسعه، دوره‌های روانشناختی به همراه آزمون و جلسات مشاوره فردی ویژه کارکنان در بندر شهید رجایی پس از وقوع حادثه اردیبهشت ماه .

سرانه آموزش کارکنان در کل شرکت ۲۳ ساعت و به تفکیک ستاد تهران و صف شرکت به شرح ذیل است. اهم فعالیت‌های صورت گرفته در این بخش به شرح زیر است:

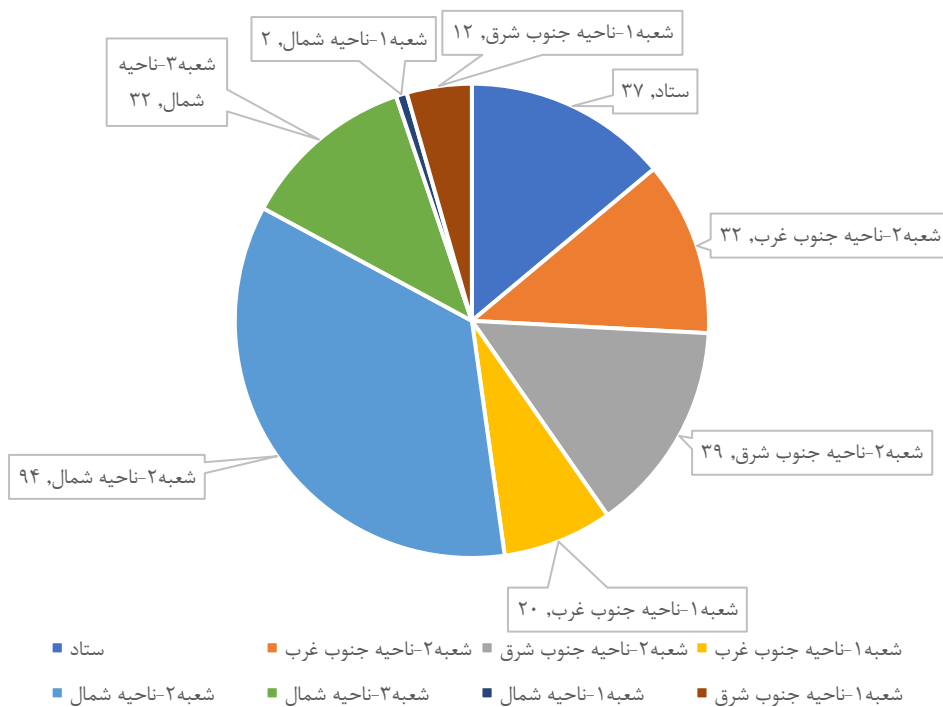
نمودار سرانه آموزشی شعب ۱۴۰۴



نمودار نفر ساعت آموزشی شعب ۱۴۰۴



نمودار سرانه آموزشی کل شرکت سال ۱۴۰۴



ردیف	خانواده شغلی	نفر ساعت آموزشی	سرانه (ساعت)
۱	دفتر و پشتیبانی	۲۳۰۰	۴۰
۲	راهبردی و توسعه	۱۶۵۰۵	۱۸
۳	سرمایه انسانی و فرهنگی	۱۴۹۷	۳۷
۴	عملیات و ایمنی	۱۶۹۲۹۰۵	۱۸
۵	فناوری اطلاعات	۸۷۳۰۵	۳۴
۶	فنی و عمران	۶۵۶۲	۲۵
۷	کلیه واحدها	۲۲۸۲	۱۶۳
۸	مالی و سهام	۱۰۶۱	۲۷
۹	مدیران ارشد و اجرایی	۴۰۴	۲۵
۱۰	معاملات حقوقی	۱۱۳۶	۱۸
	کل شرکت	۳۳۳۱۰۰۵	۲۳

نفر ساعت برگزار شده	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴
ناحیه جنوب شرق	۱۲,۴۶۲	۲۷,۰۴۵	۶,۸۹۳	۹۶۶۳	۵۷,۰۰۰	۱۰,۵۷۲	۲۱,۸۵۵	۴۸,۵۷۵
ناحیه جنوب غرب	۱۵,۷۰۳	۱۳,۸۶۰	۲۴,۳۶۲	۲۰,۹۰۹	۲۲,۸۷۸	۵۴,۴۸۹	۸۸,۵۶	۸۸,۳۱
ناحیه شمال	۷,۱۴۴	۲,۰۱۸	۴,۴۲۸	۱۰,۸۴۸	۵۴,۵۷	۱۴,۵۵۸	۵۱۰	۱۱۲۰۷
ستاد (دفتر مرکزی تهران)	۴,۶۴۸	۵,۴۹۲	۵,۲۹۱	۸,۴۴۱	۸۱,۷۶	۲۶,۸۰	۳۵,۱۱	۸۳,۱۵
جمع	۳۹,۹۵۷	۴۸,۴۱۵	۴۰,۹۷۴	۴۹,۸۶۱	۹۳,۵۱۱	۸۲,۲۹۹	۳۴۷,۳۲	۳۳۲,۱۰۵

اهم فعالیت های توسعه ای مدیریت آموزش

- **استقرار و پیاده سازی مدیریت دانش:** نظر به اهمیت بهره گیری از تجربیات گذشته و همچنین بهره مندی از دانش ضمنی کارکنان خبره ، این پروژه در تیرماه سال ۱۴۰۴ شروع و تا پایان سال ۵ فاز از آن اجرایی گردید. ارزیابی سطح بلوغ کارکنان شرکت در مدیریت دانش، تدوین گزارش شناخت، تدوین نقشه فرایندی دانش، استخراج فیلدهای تخصصی و درخت های دانش، تشکیل شورای راهبری، کمیته، تیم اجرایی و همچنین تیم ارزیابان دانش و در نهایت برگزاری دوره های آموزشی برای دانشکاران در دو شعبه بوشهر و شهید رجایی از اهم اقدامات این پروژه در سال ۱۴۰۴ بود. تدوین و تصویب دستورالعمل نظام مدیریت دانش نیز یکی دیگر از اقدامات این پروژه بود.
- **پروژه سنجش مهارت کارکنان و کارگران عملیاتی و فنی:** پس از ابلاغ و الزام هلدینگ مبنی بر ارزیابی سطح مهارت کارکنان عملیاتی و فنی و توسعه مهارت های آنها ، این پروژه در ۲ بخش کارکنان عملیاتی و کارکنان فنی به صورت مجزا آغاز شد. بررسی مشاغل، گروه بندی آنها، تدوین فرم سنجش مهارت در سه بعد دانش، نگرش و مهارت، توزیع و تکمیل فرم ها توسط مدیران و خبرگان هر حوزه و پس از آن تدوین گزارش تحلیلی آموزشی و مهارتی از اقدامات انجام شده در این خصوص در سال ۱۴۰۴ است. لازم به ذکر است فاز های بعدی این پروژه مبنی بر تحلیل شکاف مهارتی، توسعه مهارت ها و ارزیابی بازخورد نیز در سال ۱۴۰۵ ادامه دارد.
- **توسعه شایستگی های و فرهنگ سازمانی:** به منظور آگاه سازی و آشنایی کارکنان و مدیران با شایستگی های مدیریتی و کارشناسی و همچنین اصول ۸ گانه بیانیه ارزش، کانال آموزشی با عنوان لنگر دانایی در سامانه ساتکام راه اندازی و مطالب آموزشی مختصر و مفید به صورت هفتگی منتشر شد.
- **جامعه پذیری کارکنان جدیدالورود (آنبوردینگ):** در این راستا کتابچه جامعه پذیری تدوین و تعداد ۱۵ نفر از کارکنان جدیدالورود مورد استقبال و اهدای هدیه خوش آمدگوی قرار گرفتند.

○ **تعالی سرمایه انسانی:** در این خصوص بر اساس الزام معاونت توسعه مدیریت و منابع بنیاد ، بر اساس مدل تعالی منابع انسانی ابلاغی، اظهارنامه تعالی با مشارکت تمامی واحدها تدوین و گزارش اقدامات آن در شهریور ماه ۱۴۰۴ مورد ارزیابی، تیم ممیزی بنیاد قرار گرفت.

اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

شماره بند	شرح بند حسابرسی	شرح تکالیف مجمع	اقدامات انجام شده	واحد مربوطه
۴	ابهام در خصوص حادثه بندر شهید رجایی به شرح یادداشت توضیحی ۳۷-۱ صورتهای مالی، پس از تاریخ صورت وضعیت مالی در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ محوطه اختصاصی انبار کانتینری واحد مورد گزارش در اسکله بندر شهید رجایی دچار حادثه انفجار و آتش سوزی گردیده و ساختمانها، ماشین آلات، تجهیزات و کارکنان مستقر در محوطه مذکور آسیب دیده اند. در این خصوص اقدامات حقوقی و قضایی جهت تعیین دلیل بروز حادثه و میزان خسارات وارده در حال انجام میباشد که نتایج حاصله و آثار مالی ناشی از آن موکول به تکمیل مراحل قضایی و اعم آرای قطعی مراجع ذیربط میباشد. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.	در خصوص بند ۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در ارتباط با حادثه بندر شهید رجایی مقرر گردید، هیأت مدیره پیگیری های لازم را در جهت حفظ و تامین منافع سهامداران تا تعیین تکلیف موارد مطروحه و حصول نتیجه نهایی بعمل آورد.	در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ محوطه انبارداری کانتینری اختصاصی شرکت در اسکله رجائی دچار انفجار گردیده و در پی آن ساختمان ها، ماشین آلات ، تجهیزات و کارکنان مستقر در محوطه مذکور آسیب دیده اند. دارایی مزبور در قبال آتش سوزی تا مبلغ ۷۵۲۰ میلیارد ریال تحت پوشش بیمه ای آتش سوزی و بدنه (بابت خودروهای سواری) قرار داشته است در این خصوص بیمه سینا از بابت بیمه نامه های مأخوذه معادل ۳۴۴۶ میلیارد ریال را مورد تأیید قرار داده است. و فرایند پرداخت آن در حال انجام است. همچنین کالاهای موجود در محوطه توسط صاحبان کالا دارای بیمه باربری بوده و در صورت فقدان بیمه نامه از طریق بیمه محلی، خسارات وارده جبران خواهد شد. ضمناً محوطه مزبور دارای بیمه مسئولیت مدنی کارفرما بوده است که دیه و هزینه درمان و پزشکی افراد مصدوم شده شرکت از طریق آن پرداخت شده است. در حال حاضر بخشی از محوطه در حوزه کالاهای صادراتی عملیاتی گردیده است.	

۱- مقاصد حساب سال های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ شرکت هوپاد دریا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ به شماره ۲۹۶۲۶ صادر شده است و سپرده نزد شرکت هوپاد دریا آزاد گردید. ۲- مقاصد حساب سال ۱۳۹۷ هوپاد دریا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ به شماره ۲۷۳۵۷ صادر شده است و سپرده نزد شرکت هوپاد دریا آزاد گردید. ۳- مقاصد حساب سال ۱۳۹۸ شرکت هوپاد دریا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ به شماره ۶۶۲۸۷ صادر شده است و سپرده نزد شرکت هوپاد دریا آزاد گردید. ۴- مقاصد حساب سال ۱۴۰۰ شرکت هوپاد دریا در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ به شماره ۲۵۸۶۷ صادر شده است و در مرحله آزاد سازی سپرده می باشد. ۵- مبلغ ۷۷۲،۱۳۷ میلیون ریال جهت دریافت مقاصد حساب از شرکت هوپاد دریا که در سال ۱۴۰۰ پرداخت گردیده بود، مبلغ فوق طی رأی دیوان عمومی عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ توسط سازمان تامین اجتماعی به حساب شرکت واریز شد. همچنین مکاتبات لازم جهت اخذ مقاصد حساب سال های ۱۴۰۰ به بعد نیز در حال انجام می باشد. از ذیل موضوع THC در این ارتباط به استحضار می رساند، به منظور خروج درآمدهای ماده ۳۸ قانون بیمه تامین اجتماعی پیگیری های لازم از طریق کمیته کسب و کار اتاق بازرگانی ایران صورت گرفته است و طی نامه معاونت حقوقی ریاست محترم جمهوری به شماره ۱۲۸۲۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ خطاب به مدیر عامل محترم سازمان تامین اجتماعی و معاون محترم وزیر و مدیر عامل سازمان بنادر و دریانوردی در خصوص عدم مشمولیت کسر حق بیمه از بابت صورتحسابهای درآمدی، موضوع ماده ۳۸ قانون سازمان تامین اجتماعی را ابلاغ نموده است. لیکن تا تاریخ تهیه این گزارش سازمان مذکور هیچگونه ترتیب اثری بابت رفع موضوع فوق اشاره اتخاذ ننموده است.	در خصوص بند ۵ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در ارتباط با مشتریان ذخیره حق بیمه صورتحسابهای مقرر گردید، پیگیری های لازم با جدیت به منظور دریافت مقاصد حساب برای قراردادهای خاتمه یافته از سوی سازمان تامین اجتماعی صورت گیرد موارد اعتراضی نیز پیگیری های لازم تا نتیجه نهایی در جهت حفظ و حصول تامین منافع سهامداران بعمل آمده و هیات مدیره ضمن بررسی همه جانبه موضوع، اقدامات مورد نیاز را جهت رفع و هماهنگی با سهامدار عمده مرتبط با بند مزبور انجام دهد.	ذخیره حق بیمه صورتحسابهای مشتریان همانگونه که در یادداشت توضیحی ۲۵-۱۲ صورتهای مالی منعکس شده است، سرفصل ذخایر شامل مبلغ ۷۱۷ میلیارد ریال (سال قبل مبلغ ۷۲۶ میلیارد ریال) ذخیره شناسایی شده بابت حق بیمه درآمد سالهای ۱۴۰۰ لغایت سال مالی مورد گزارش در ارتباط با صورتحسابهای صادره جهت مشتریان براساس رویه سنوات قبل میباشد از سوی سازمان مزبور که تاکنون مورد حسابرسی بیمه ای قرار نگرفته است. نیاز به تعدیل حسابها بابت مورد فوق الذکر منوط به رسیدگی و اعم نظر توسط آن سازمان خواهد بود. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.	۵
---	--	---	----------

۶	وضعیت بدهی مالیات بر ارزش افزوده به شرح یادداشت توضیحی ۲۶-۷ صورتهای مالی، فعالیتهای شرکت از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ طبق قانون دائمی ارزش افزوده، مشمول مالیات بر ارزش افزوده میباشد که سازمان امور مالیاتی به موجب برگهای مطالبه صادره برای سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ و سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱٫۵۲۱ میلیارد ریال (مبلغ ۱٫۰۲۲ میلیارد ریال جریمه) بیشتر از مبلغ پرداختی مطالبه نموده و طبق مدارک واریزی مبلغ ۱۳۷ میلیارد ریال بابت سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ پرداختی به حساب آن سازمان، توسط سازمان مزبور لحاظ نشده است، لذا بدلیل اعتراض به مبانی تشخیص مالیات، ذخیره ای از این بابت در حسابها منظور نشده است. همچنین مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش و سال مالی قبل براساس سود ابرازی و با در نظر گرفتن معافیههای قانونی منظور شده که تا تاریخ این گزارش توسط آن سازمان بررسی نشده است. نیاز به تأمین ذخیره از این بابت موکول به نتیجه اعتراض شرکت و رسیدگی از سوی سازمان مذکور میباشد. مفاد این بند، تأییری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.	در خصوص بند ۶ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در ارتباط با وضعیت بدهی مالیات بر ارزش افزوده مقرر گردید، هیأت مدیره پیگیری های لازم را تا تعیین تکلیف موارد مطروحه و نتیجه نهایی در جهت حفظ و حصول تأمین منافع سهامداران بعمل آورد.	با اعم رای هیات تجدید نظر در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ با عنوان مشمولیت مالیات ارزش افزوده بر مخازن به این شرکت ابلاغ و طی اعتراض، پرونده به هیات ماده ۲۵۱ ق.م.م (شورایعالی مالیاتی) ارسال گردید. رأی هیأت مذکور در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ صادر و رأی هیات تجدید نظر در خصوص رسیدگی به پرونده مذکور را نقص و به هیأت همعرض ارجاع گردید. دعوت به هیات همعرض برای تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ انجام و هیات تشکیل و مقرر گردید یک گروه مالیاتی به انتخاب مدیریت محترم دادرسی ضمن دعوت از مودی در خصوص ارائه دفاتر و مستندات اقدام نماید.
----------	---	---	--

شرکت جهت رعایت تمامی مفاد اصحیه قانون تجارت و حفظ احقاق حق قانونی سهامداران اهتمام خود را در دستور کار قرار داده است.	در خصوص بند ۱۰ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در ارتباط با موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه مقرر گردید، مفاد اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت بطور کامل رعایت گردد. همچنین تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ شامل تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی دریافتی های تجاری و موجودی مواد و کالا و همچنین اخذ اسناد مالکیت زمین منطقه ۲ ویژه اقتصادی بوشهر و تکالیف تعیین شده در این مجمع تا حصول نتیجه نهایی پیگیری و گزارش اقدامات صورت گرفته هر سه ماه یکبار به سهامدار عمده ارسال گردد. در خصوص بند ۱۰ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در ارتباط با موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه مقرر گردید، مفاد اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت بطور کامل رعایت گردد. همچنین تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ شامل تعیین تکلیف اقم راکد و سنواتی دریافتی های تجاری و موجودی مواد و کالا و همچنین اخذ اسناد مالکیت زمین منطقه ۲ ویژه اقتصادی بوشهر و تکالیف تعیین شده در این مجمع تا حصول نتیجه نهایی پیگیری و گزارش اقدامات صورت گرفته هر سه ماه یکبار به سهامدار عمده ارسال گردد.	مفاد ماده ۱۴۸ اصحیه قانون تجارت، درخصوص رعایت تساوی حقوق سهامداران بابت قرض الحسنه پرداختی به سهامدار عمده و شرکت همگروه.	۱۰۰۱
--	---	--	-------------

	- در ارتباط با اقم راکد و سنواتی دریافتنی های تجاری تاکنون مبلغ ۷۵۶،۷۳ میلیون ریال از کل مبلغ ۵۰۳،۲۲۷ میلیون ریال وصول گردیده است . همچنین لیست مربوط به اقم راکد استخراج و در جلسه کمیته مطالبات مطرح و مقرر گردید نسبت به پیگیریهای آن اقدامات زم صورت پذیرد. همچنین نسبت به ارسال تاییدیه حسابرسی برای شرکتها اقدام و در صورت عدم نتیجه گیری در وصول مطالبات برای واحد حقوقی ارسال خواهد شد. در ارتباط با اقم راکد و سنواتی موجودی مواد و کا ، اقم راکد موجودی مواد و کا جهت تعیین و تکلیف اقم راکد برای واحد محترم فنی ارسال و طی اظهار نظر مکتوب اقم راکد بالغ بر ۷۹۲،۳ میلیون ریال می باشد. با عنایت به اینکه برخی از اقم استراتژیک و وجود آن در شرکت الزامی می باشد الباقی لیست مذکور مورد تایید واحد فنی قرار گرفت با توجه به اینکه برخی اقم با ارزش، مربوط به واحد فن آوری اطلمات و عمران می باشد مقرر گردید واحد تدارکات لیست نهایی را پس از تایید هیات مدیره محترم جهت برگزاری مزایده در دستور کار قرار دهد .		پیگیریهای شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سانه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ صاحبان سهام، درخصوص بندهای ۵، ۶-۱۰ و ۱۳ این گزارش و پیگیری اقم راکد و های تجاری و موجودی مواد و کا و همچنین سنواتی دریافتنی اخذ اسناد مالکیت زمین منطقه ۲ ویژه اقتصادی بوشهر و گزارش اقدامات صورت گرفته جهت رفع تکالیف هر سه ماه یکبار به سهامدار عمده، به نتیجه نهایی نرسیده است	۱۰-۲
--	--	--	--	-------------

در ارتباط با اخذ اسناد مالکیت زمین منطقه ویژه اقتصادی - بوشهر عطف به طرح موضوع "عدم اخذ اسناد مالکیت زمین منطقه ۲ ویژه اقتصادی بوشهر" موضوع در کمیته حقوقی شرکت و مطرح و علی النهایه مقرر گردید، نسبت به ارجاع موضوع تشکیل پرونده قضایی از طریق وکیل پایه یک دادگستری نسبت که پرونده به به اقامه دعوی و ثبت دادخواست اقدام نموده است پرونده شماره ۰۳۰۱۵۹۱۳۹۶۲۸۰ و شماره بایگانی ۱۴۰۳۳۹۹۲۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ در شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بوشهر به طرفیت "عمران و توسعه بوشهر" مطرح و در فرآیند دادرسی می باشد. همچنین جلسه رسیدگی در مهر ماه سال جاری برگزار و توضیحات و لوايح طرفین اخذ و در انتظار اظهار نظر و صدور رای می باشد. نتیجه اقدامات مستمرا در حال پیگیری است. شرکت طی برنامه ریزی مدون و هماهنگی های صورت گرفته اقدامات زم جهت رعایت و حذف بند فوق را در دستور کار خود قرار داده است.	در خصوص بند ۱۳ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در ارتباط با عدم رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مقرر گردید، ضوابط و مقررات وضع شده از سوی و سازمان بورس و اوراق بهادار تهران دستور العمل حاکمیت شرکتی و مفاد داخلی حاکم بر دستور العمل کنترل های گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس بطور کامل و دقیق رعایت گردد.	پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سانه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ صاحبان سهام، درخصوص بندهای ۵، ۶، ۱۰-۱ و ۱۳ این گزارش و پیگیری اقم راکد و های تجاری و موجودی مواد و کا و همچنین سنوای دریافتنی اخذ اسناد مالکیت زمین منطقه ۲ ویژه اقتصادی بوشهر و گزارش اقدامات صورت گرفته جهت رفع تکالیف هر سه ماه یکبار به سهامدار عمده، به نتیجه نهایی نرسیده است مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص افشای صورتهای مالی سانه حسابرسی شده، گزارشهای تفسیری مدیریت و هیئت مدیره حداقل ۱۰ روز قبل از برگزاری مجمع عمومی عادی (بند ۱ ماده ۷)، افشای صورتهای مالی میان دورهای ۶ ماهه حسابرسی شده و گزارش تفسیری حداکثر ۶۰ روز پس از پایان دوره ۶ ماهه (بند ۴ ماده ۷)، ارائه صورجلسه مجمع عمومی حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ تشکیل مجمع به مرجع ثبت شرکتهای (ماده ۱۰) و افشای اجرای افزایش سرمایه ظرف مدت ۱۰ روز قبل از تاریخ برگزاری جلسه هیئت مدیره (ماده ۱۱).	۱۳-۱
موضوع پرداخت کمک های بعوض به اشخاص خارج از شرکت، در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده برای سال مالی ۱۴۰۴ تصویب گردید.	موضوع پرداخت کمک های بعوض به اشخاص خارج از شرکت، در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده برای سال مالی ۱۴۰۴ تصویب گردید.	مفاد ماده ۱۹ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در فرابورس ایران، مبنی بر پرداخت هرگونه کمک بعوض به عمومی. اشخاص خارج از شرکت با تصویب مجمع	۱۳-۲
جهت حذف بند فوق بصورت کلی (در سالهای بعد) در زمان برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که انتخاب اشخاص حقوقی شرکت می باشد، ترکیب اعضای هیات مدیره می بایست به نحوی انتخاب گردند که عضو هیات مدیره مشترک نداشته باشند.	جهت حذف بند فوق بصورت کلی (در سالهای بعد) در زمان برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که انتخاب اشخاص حقوقی شرکت می باشد، ترکیب اعضای هیات مدیره می بایست به نحوی انتخاب گردند که عضو هیات مدیره مشترک نداشته باشند.	مفاد مواد ۷ و ۸ دستورالعمل الزامات افشای اطعات و تصویب معامت با اشخاص وابسته و تبصره ۳ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص رعایت کامل مفاد ماده ۱۲۹ اصحیه قانون تجارت مبنی بر عدم شرکت مدیر ذینفع در رای وابسته. گیری در بابت بخشی از معامت انجام شده با اشخاص	۱۳-۳

	جهت حذف بند فوق بصورت کلی (در سالهای بعد) انتخاب اشخاص حقیقی بعنوان نماینده میبایست دارای مدارک تخصصی کارشناسی و یا دارا بودن حداقل سه سال سابقه کار مفید مرتبط با موضوع فعالیت ناشر برای اعضای هیئت مدیره دارای مدرک تحصیلی بالاتر از کارشناسی را دارا باشند.		مفاد آییننامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید و ضوابط مربوطه درخصوص دارا بودن حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی مرتبط با موضوع فعالیت ناشر در مورد ۲ نفر از اعضای هیئت مدیره و دارا بودن پنج سال سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع فعالیت ناشر برای اعضای دارای مدرک کارشناسی و یا دارا بودن حداقل سه سال سابقه کار مفید مرتبط با موضوع فعالیت ناشر برای اعضای هیئت مدیره دارای مدرک تحصیلی بالاتر از کارشناسی (ماده ۲).	۱۳-۴
	جهت حذف بند فوق بصورت کلی (در سالهای بعد) انتخاب اشخاص حقیقی بعنوان نماینده میبایست دارای مدارک تخصصی کارشناسی و یا دارا بودن حداقل سه سال سابقه کار مفید مرتبط با موضوع فعالیت ناشر برای اعضای هیئت مدیره دارای مدرک تحصیلی بالاتر از کارشناسی را دارا باشند.		مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص موضوع بند ۱۰-۱ این گزارش و همچنین دارا بودن تحصیلات و تجربه زم در حوزه فعالیت شرکت بابت ۲ نفر از اعضای هیئت مدیره (ماده ۴).	۱۳-۵

شرکت
توسعه خدمات
دریایی و بندری
(سهامی عام)
سپنا

تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه سیزدهم، شماره ۱۸

تلفن: ۰۲۱-۸۴۳۰۹ امور سهام: ۰۲۱-۸۸۸۷۳۴۶۱

فکس: ۰۲۱-۸۸۷۷۷۹۲۳ امور سهام: ۰۲۱-۸۸۸۷۵۷۹۲