اطلاعات
* چهارشنبه یکم بهمن ۱۴۰۴* یکم شعبان ۱۴۴۷
* ۲۱ ژانویه ۲۰۲۶* سال صدم * شماره ۲۹۱۴۹
ettelaatonline ettelaat.com

گزارش

۴ هزار کامیون در حال تخلیه کالاهای اساسی از بنادر است

بیش از چهار هـزار کامیون در حال تخلیه کالاهای اساسـی از بنادر هسـتند و با این روند در حال نزدیک شـدن به رکوردهای دوران جنگ ۱۲ روزه هستیم.

به گزارش ایرنا، فرزانه صادق، وزیرراه وشهرسـازی دیروز و در حاشیه یازدهمین نشسـت کارگروه تضمیـن امنیت غذایی و بهبود معیشـت مردم در جمع خبرنگاران اظهار داشـت: بیش از چهار هزار کامیون در حال جابه جایی کالاهای اساسـی از بنادر مختلف با هدف رساندن این اقلام به دست مردم در اقصی نقاط کشور هستند.

وی افزود: تعداد کامیون ورودی به بنادر برای تخلیه کالاهای اساسی در حال نزدیک شدن به رکورد دوران جنگ ۱۲ روزه است.

یازدهمین نشسـت کارگروه تضمین امنیت غذایی و بهبود معیشت مردم به منظور بررسی روند تامین کالا و اطمینان از دسترسی مردم به کالاها با حضور وزرای راه و شهرسـازی، صنعـت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین رئیس کل بانک مرکزی دیروز، سه شنبه (۳۰ دی ماه) برگزار شد.

دسترسی‌ها به اینترنت بین‌الملل به مرور برقرار می‌شود

از روز گذشـته دسترسـی خوبی به اینترنت بین الملـل برای تجار و کسـانی که در حوزه تجارت بین الملل ذیل اتاق هـای بازرگانی ایران، تهران و استان ها فعال هستند، برقرار شده است.

به گزارش ایسنا، حسین دلیریان، سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی در این باره گفت: حوزه تجارت بین الملل برای کشـور مهم اسـت، زیرا تجارت بین الملل ما برقرار بوده و در حال حاضر نیز انجام می شود. اما با توجه به اینکه بخشی از مسائل مربوط به اینترنت و نیازمند مرتفع شدن بود تا تجار با یک فراغ بال و دسترسی بهتر آن را انجام دهند، بر همین مبنا دسترسی ذیل اتاق های بازرگانی ایجاد و ساز و کاری در آنجا دیده شد و وبسایت آنها در دسترس قرار گرفت تا خدمات سابق را دریافت کنند.

وی که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می کرد، افزود: برای کسانی که در حوزه تجارت بین الملل و ارتباطات اقتصادی فعال هستند همان چارچوب ها برقرار است و می توانند از آن استفاده کنند.

سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی ادامه داد: دسترسی ها به اینترنت بین الملل در حوزه های مختلف به مرور در حال تکمیل است و مرحله به مرحله ایجاد خواهد شـد؛ البته اولویت بندی هایی در این خصوص وجود دارد.

آماده باش شرکت گاز به دلیل پایداری سرما در هفته آینده

با توجه به احتمال پایداری سرمای شدید در روزهای پیش رو و تداوم آن در هفته آینده، از امروز تا عادی شدن شرایط جوی کشور، آماده باش عملیاتی شرکت ملی گاز ایران ادامه خواهد داشت.

به گزارش ایرنا، سـعید توکلی مدیرعامل شـرکت ملـی گاز ایران در پانزدهمین نشست هماهنگی سوخت زمستانی ضمن اعلام این مطلب با اشـاره به پیش بینی ورود توده هوای سرد از سمت غرب و شمال غرب کشور که حداقل تا دوم بهمن ادامه دارد، اظهار داشت: این سرما بسیار شدیدتر از سال های گذشته است و حتی استان های جنوبی را هم تحت تأثیر قرار می دهد. وی تأکید کرد: از امروز تا عادی شـدن شرایط کشور نباید از آماده باش عملیاتی خارج شویم، به ویژه در نقاطی که قبل از این تجربه سرما را داشته اند، یا احتمال می رود شرایط سختی پیش بیاید، این آمادگی باید ۱۰۰ درصد باشد.

با تشدید احتمال جنگ در شمال اروپا

بازارهای مالی جهان دچار نوسان شدند

بازارهای مالی و فلزات گرانبهای جهان دیروز همزمان با تشدید احتمال جنگ در شمال اروپا و تصاحب جزیره گرینلند توسط آمریکا، دچار شدیدترین نوسانات شد.

به گزارش خبرنگار اطلاعات، انتشار تصاویر جنجالـی تصاحـب گرینلنـد توسـط دونالد ترامـپ رئیس جمهوری آمریـکا و واکنش های شدید کشورهای اروپایی به احتمال رویارویی نظامی با واشنگتن باعث شد دیروز بورس های بین المللی بـه احتمال وقوع جنـگ در این منطقه واکنش نشان دهند.

همزمان تصمیم جدید آمریکا برای افزایش تعرفـه واردات کالا از دانمارک، نروژ، سـوئد، فنلاند، هلند، فرانسـه، آلمان و انگلیس تأثیر هیجانی بر رفتار سرمایه گذاران در بورس های اروپایی داشته اشت.

این گزارش می افزاید: دیروز بهای هر بشکه نفت سبک و شیرین آمریکا (موسوم به وست تگزاس اینترمدیت) با رشدی ۲۰ سنتی نسبت به معاملات قبلی به ۵۹ دلار و ۶۰ سنت رسید. در اروپا هم بهای هر بشکه نفت مشترک انگلستان و نروژ (موسوم به برنت دریای شمال) با تقاضای جدید روبرو شد و از ۶۴ دلار و ۴ سنت فراتر رفت.

شاخص سهام

رزمایش های نظامی کشورهای اروپایی برای رویارویی با تهدیدات آمریکا هم دیروز شاخص معاملات سهام در اغلب بورس های بین المللی را فروریخت.

گزارش خبرنگار اطلاعات می افزاید: دیروز میانگین شاخص بورس های آلمان ۴٫۳ درصد، اتریـش ۳٫۸۵ درصـد، دانمـارک ۲٫۶ درصد، استونی ۱٫۲۴ درصد، لتونی ۰٫۴۲ درصد، ایتالیا ۱٫۱۷ درصد، فرانسه ۰٫۸۲ درصد، انگلستان ۰٫۵۶ درصد، نـروژ ۰٫۷۷ درصد، هلنـد ۰٫۳۲ درصد، بلژیک ۰٫۸۹ درصـد، پرتغال ۰٫۴ درصد، ترکیه ۰٫۲۵ درصد، روسـیه ۰٫۳۶ درصد، سـوئد ۰٫۴۷ درصد، سوئیس ۰٫۴۸ درصد، یونان ۱٫۶ درصد، مجارستان ۰٫۸۲ درصد و بلغارستان ۰٫۴۷ درصد کاهش یافت.

در بازارهـای آسـیایی هم معاملات سـهام نزولی بود و بیشترین سقوط قیمت شاخص ها مربوط به کشورهای آسیای جنوب شرقی بود.

بازار جهانی طلا

از سوی دیگر تحولات اخیر سیاسی و نظامی در شمال اروپا که موجب نگرانی سرمایه گذاران بین المللی و تبدیل دارایی های آنان به منابع مطمئن تر شده است، دیروز قیمت جهانی طلا را به بالاترین رکود تاریخی خود رساند.

گزارش خبرنگار اطلاعات می افزاید: بهای هر اونـس (۳۱٫۱ گرم) طلا دیـروز در بازارهای بین المللی بـا ۱٫۱۴ درصد افزایش نسـبت به معاملـات قبلی بـه رکـود بی سـابقه ۴۷۳۲ دلار رسـید. برخی ناظران بـازار اعلام کردند بـا بی ثباتی های سیاسـی و نظامـی در نقاط مختلف دنیا می توان انتظار داشـت که بهای هر اونس طلا در ۴ ماهه آینده از مرز ۵ هزار دلار فراتر خواهد رفت.

قیمت طلا در بازار داخلی هم روز گذشـته بـالا رفت و هر گرم طلای ۱۸ عیـار (بدون مزد سـاخت) بـا ۲۵۰۰ تومـان افزایش نسـبت به معاملات قبلی ۱۵۸ میلیـون و ۹۰۰ هزار تومان فروخته شد.

بورس تهران

شاخص کل معاملات سهام در بورس اوراق بهادار تهران هم دیروز با عقب نشینی ۱۳ هزار واحدی مواجه شد.

گـزارش خبرنـگار اطلاعات حاکی اسـت، در حالی که فشـار فـروش در برخی نمادهای شاخص ساز و کالایی مشهود بود، شاخص کل بورس بـا افـت ۱۳,۳۳۸ واحدی (معـادل ۰٫۳ درصد کاهش) به رقـم ۴ میلیون و ۴۷۸ هزار و ۴۳۰ واحد رسید.

در جریان معاملات دیروز، نمادهای بزرگ فلزی و پتروشیمی بیشـترین نقش را در افت شـاخص ایفا کردند به گونه ای کـه نمادهای «فملـی» (ملی صنایع مس ایـران)، «فولاد» (فـولاد مبارکه اصفهان)، «نـوری» و «تاپیکو» عامل اصلی پایین کشـیدن نماگر اصلی بازار بودند.

بازار ارز

در بازار ارز هم روز گذشته جریان معاملات صعودی بود، به گونـه ای که صرافان خیابان فردوسـی تهران هر دلار آمریکا را ۱۴۵ هزار و ۶۰۰ تومان عرضه کردند که حداقل ۴۰۰ تومان گرانتر از بهای معاملات قبلی بود.

ارزش برابری یورو اتحادیه اروپایی هم دیروز به ۱۷۱ هزار تومان رسید که ۶۰۰ تومان نسبت به معاملات قبلی جهش داشت.

در سایر اسـعار هم روند قیمت ها صعودی بود ولی بارش برف و برودت هوا مانع از رونق معاملات حضوری در بازار تهران شد.

این گزارش می افزایـد: در مرکز مبادله ارز و طلای ایران هم دیروز بهای هر دلار آمریکا به شـکل حواله به ۱۲۵ هزار و ۹۸ تومان رسید که نسبت به روز دوشنبه نزولی بود.

این کاهش در حوزه سـایر ارزهای پرمصرف مثل درهم و یورو هم دیده می شود به طوری که هر درهم امارات به شکل حواله ۳۴ هزار و ۶۳ تومان فروخته شد و هر یورو اتحادیه اروپایی به شکل حواله ۱۴۵ هزار و ۶۴۸ فروش رفت.

ارزیابی کارشناسان

فعالان بازار ارز معتقدند اگر دولت تقاضای خرید در بازار آزاد را مهار و تأمین نکند، دوباره شـاهد افزایش اختـلاف قیمت میـان مرکز مبادله و بازار آزاد خواهیم شد.

محمدرضا اسـدی یکی از صرافان چهارراه منوچهری تهران دیروز بـه خبرنگار اطلاعات گفت: اگرچـه روند قیمـت ارز در تـالار مرکز مبادله ایران به کندی در حال کاهش اسـت، ولـی در بازار توافقـی صرافی ملی و بـازار آزاد تقاضای خرید همچنان بالاست و همین مساله به روند صعودی قیمت ها منجر می شود.

حامد کمالی یکی دیگر از صرافان خیابان فردوسـی گفت: هنوز عرضه ارز در بازار بسیار محدود است و به همین دلیل احتمال تداوم روند صعود قیمت ارز در بازار آزاد بالاست.

وی گفت: حتی در صرافی ملی (بانک ملی) که تعییـن کننده اصلـی قیمـت توافقی ارز محسـوب می شود، عرضه ارز بسـیار کمتر از تقاضای خرید است.

وزیر کشاورزی: قیمت گوشت به زودی متعادل می‌شود

با تدابیـر اتخاذشـده، در چند روز آینده قیمت گوشـت تعدیل شده و به نرخ منطقی و ارشادی بازخواهد گشت.

به گزارش ایلنا، غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی ضمـن اعلام این مطلب گفت: در روزهای گذشـته قیمت گوشـت بیش از حد انتظار افزایش یافـت و این موضوع به علت هیجانات ناشی از آزادسـازی قیمت ها بود اما با تدابیر اتخاذشده، طی چند روز آینده قیمت ها تعدیل شده و به نرخ منطقی بازخواهد گشت. وی با اشاره به اجرای گسترده طرح کالابرگ الکترونیک افزود: در ۱۰ روز گذشته بیش از ۶۰ میلیون نفر کالابرگ دریافت کردند که تقاضای سنگینی را به بازار وارد کرد. با وجود این حجم تقاضا، تأمین، تدارک، حمل و نقل و عرضه کالاهای اساسی در سراسر کشور بدون مشکل انجام شد. وزیر جهاد کشاورزی همچنین گفت: برای ماه رمضان و سال نو تمهیدات لازم اندیشیده شده است و وفور کالاهای اساسی ادامه خواهد داشت.

از سـوی دیگر، رئیس شـورای تامین دام کشـور با بیان اینکه گوشت در کشور فراوان است، اما مردم توان خرید آن را ندارند، گفت: افزایش قیمت گوشت قرمز هیجانی است و هنوز قیمت آن در بازار واقعی نیست.

منصور پوریان با بیان اینکه قیمت واحد و مشخصی برای گوشـت قرمز در بازار نیسـت که بخواهیم آن را اعلام کنیم، ادامه داد: قیمت گوشت را در شرایط کنونی، عرضه و تقاضا تعیین می کند. باید مدتی از حذف ارز ترجیحی نهاده های دامی سـپری شـود و شـوک قیمتی گوشـت قرمز تخلیه و هزینه های تمام شـده آن محاسبه شود تا قیمت واقعی این محصول در بازار مشخص شود.

وی گفت: تمام تلاش ما بر این اسـت کـه توان خود را بر تهیه گوشت با قیمت های مناسب که مصرف کنندگان توان خرید داشته باشـند، بگذاریم و این کار جز با افزایش عرضه امکان پذیر نیست.

قیمت در بازارها

هر بشکه نفت سبک آمریکا (وست تگزاس)	۶۰/۰۶ دلار
هر بشکه نفت دریای شمال (برنت)	۶۴/۷۴ دلار
هر اونس (۱/۱۳ گرم) طلا	۴۷۳۲/۱۰ دلار
هر اونس (۱/۱۳ گرم) نقره	۹۵/۰۴ دلار
سکه طلا طرح جدید (به وزن ۳۱/۸ گرم)	۱۶۵۱۶۰۰۰۰ تومان
سکه طلا طرح قدیم (به وزن ۳۱/۸ گرم)	۱۵۸۱۰۰۰۰۰ تومان
نیم سکه طلا (به وزن ۶۰/۴ گرم)	۸۳۶۶۰۰۰۰ تومان
ربع سکه طلا (به وزن ۳۰/۲ گرم)	۵۰۸۹۰۰۰۰ تومان
سکه یک گرمی	۲۲۵۳۰۰۰۰ تومان
هر گرم طلای ۱۸ عیار (بدون مزد ساخت)	۱۵۸۵۸۰۰۰ تومان
هر گرم نقره ۹۹۹ عیار	۴۵۸۳۲۰ تومان
دلار آمریکا (نرخ فروش بازار آزاد)	۱۴۵۵۴۰ تومان
یورو (نرخ فروش بازار آزاد)	۱۷۱۰۰۰ تومان
درهم امارات (نرخ فروش بازار آزاد)	۳۹۶۶۰ تومان
پوند انگلستان (نرخ فروش بازار آزاد)	۱۹۶۴۰۰ تومان
لیر ترکیه (نرخ فروش بازار آزاد)	۳۳۶۰ تومان
دینار عراق (نرخ فروش بازار آزاد)	۱۱۳/۵ تومان
روبل روسیه (نرخ فروش بازار آزاد)	۱۸۶۹ تومان
تتر	۱۴۲۰۰۰ تومان
بیت کوین	۱۲۹۰۴۸۵۵۸۶۰ تومان
اتریوم	۴۳۸۵۶۲۸۷۰ تومان
شاخص کل معاملات بورس اوراق بهادار	۴۴۷۸۵۰۹ واحد

راغفر: تک نرخی کردن ارز جامعه را ملتهب کرد

سیاسـت تک نرخـی کـردن ارز در شـرایط کنونـی، مضحک و بی منطق است و همین تلاش بدهنگام دولت برای تک نرخی کردن ارز جامعه را ملتهب کرد.

دکتر حسین راغفر اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا با اعلام این مطلب به ایلنا گفت: البته این قبیل اقدامات تنها مربوط به این دولت نمی شود و این سیاسـت، توجیهی است برای مخفی کردن واقعیت های اقتصاد و دلایلی که امـروز اقتصاد به این بحران کنونی رسیده است.

به گفته وی، اصلی ترین دلیل شکل گیری بحران کنونی دستکاری در ارزش پول ملی و کاهش ارزش آن از طریق تزریق شوک های ارزی به کشـور بوده است. بسـیاری از اقتصاددانان بر این باور هستند که هیچ وسیله ای اطمینان بخش تر برای واژگون کردن پایه های موجود جامعه بهتر از بی اعتبارکردن پول رایج آن جامعه نیست.

راغفر افزود: فرایند کاهش ارزش پول ملی و تشدید تحریم ها ظرف ۳۷ سـال گذشـته موجب غفلت دولت ها از تولیدکنندگان داخلی شده و از سوی دیگر افزایش هزینه های دولت، میزان کسری بودجه را بالابرده که نتیجه مستقیم آن را در رشد نرخ تورم می بینیم.

وی با اشـاره به اینکه پس از وقوع وقایع تاسف بار و پرهزینه اخیر هنوز عزمی برای اصلاح این رونـد در دولت وجود ندارد، ادامه داد: متاسفانه چیزی که در وقایع اخیر فراموش شد، مطالبات مردم است. اکنون مدت هاست که نیازهای اساسی مردم از جمله سرمایه گذاری در زیرساخت ها نادیده گرفته شده و اقداماتی که باید برای خلق شغل و سرمایه گذاری برای تولید صورت می گرفت، از یاد رفته است. منابع هر روز به سمت شکل گیری اقتصاد مبتنی بر سفته بازی و دلالی پیش می رود و به همین دلیل امروز با بحران های تودرتو مواجه شده ایم.

این عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا گفت: هنوز هم فرصت برای جبران عملکرد اشـتباه گذشته وجود دارد تا ثابت کند دولت صدای اعتراض مردم را شنیده است. البته این شنیدن نباید گفتار درمانی باشـد، باید اقدامات جدی و علمی انجام بگیرد تا مردم بپذیرند که دولت و حاکمیت به صورت عملی صدای آنها را شنیده اند و آن اقدام مهم، کاهش نرخ ارز است. دولت همانگونه که خودش نرخ ارز را بالا برده، باید دوباره نرخ ارز را کاهـش دهد و تا زمانی که نرخ ارز کاهش پیدا نکند، امکان سرمایه گذاری در کشور منتفی است.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت کار و تامین درنظر دارد خرید خدمات بیمه مورد نیاز خودرا ازطریق مناقصه نامحدود به شرکت های واجدین شرایط واگذارنماید.

موضوع مناقصه:
خرید خدمات بیمه به صورت تجمیعی شامل: بیمه درمان تکمیلی کارکنان و افراد تحت تکفل، بیمه مسئولیت مدنی کارفرما درقبال کارکنان و بیمه اتومبیل (شخص ثالث و بدنه) برای ناوگان شرکت.

نام ونشانی مناقصه گزار:
شرکت کار و تامین: تهران-خیابان شریعتی-خیابان ملک-کوچه شهید دینی (شهیدزاده)-پلاک ۲

مهلت دریافت اسناد:
از ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

محل دریافت اسناد:
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) /دبیرخانه محرمانه شرکت کار وتامین

آگهی مزایده

آزادراه تهران-شمال Tehran Shomal FREEWAY

شـرکت احداث و بهره برداری آزادراه تهران-شـمال درنظر دارد اقلام مازاد خود شامل ماشین آلات مسـتعمل (بلدوزر، کامیون باری، کامیون تانکر)، قرقره فلزی و چوبی کابل، روغن سـوخته، ضایعات فلزی، لاستیک فرسـوده، اقلام تاسیسـاتی و... را ازطریق برگزاری مزایده به فروش رسـاند. لذا از کلیه متقاضیان محترم دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ با ارائه اصل فیش واریز وجه نسـبت به دریافت اسـناد مزایده به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

*واریز مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به شماره شبا IR۲۹-۰۵۹۰-۰۱۲۴-۸۳۱۰-۰۱۱۳-۴۴۴۰-۰۱ نزد بانک سیناشعبه بنیاد کد ۱۲۴ به نام شرکت احداث و بهره برداری آزاده راه تهران-شمال

***آدرس محـل دریافت اسـناد:** تهران-کیلومتر ۱۷ جـاده مخصوص-خیابـان داروپخش-انتهای اردیبهشـت یکم (بعدازتعویض پلاک میثم)-پلاک ۱-تلفن ۴۴۹۸۲۷۳۷-۰۲۱

***آدرس محل ارائه پیشنهادها:** تهران: شهرک قدس (غرب)، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، پلاک ۴۱

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده صاحبان سهام

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) – نماد حسینا

شماره ثبت ۶۹۴۲۵- شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۴۳۶۴۰

موضوع: آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

الف: زمان و محل برگزاری مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده: بدین‌وسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی محترم شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سـهامی عام) دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت که در ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲، به آدرس تهران، خیابان گاندی جنوبی، نبش کوچه ششم، شماره ۳۸، طبقه همکف، سالن اجتماعات برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند یا از طریق تارنمای WWW. dima.csdiran. ir به‌صورت مجازی حاضر شوند. در اجـرای ماده ۹۹ اصلاحیه قانون تجارت و رعایت ماده ۱۹ اساسـنامه شـرکت، سهامداران حقیقی می‌توانند شخصاً یا از طریق وکیل با ارائه وکالت‌نامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخصی حقیقی صاحب سهم و درخصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده شـخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی حضور بهم رسانند.

ب: دستور جلسه:
- انتخاب اعضای هیأت‌مدیره.
- سایر مواردی که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده است.

ج: نحوه حضور در جلسه:
سهامدارانی که مایل به شرکت در مجمع به‌صورت حضوری هستند می‌توانند برگه ورود به جلسه را در همان روز با ارائه کارت شناسایی معتبر برای اشخاص حقیقی و معرفی‌نامه برای اشخاص حقوقی دریافت نمایند.
همچنین در اجرای ابلاغیه شـماره ۱۲۲/۱۲۸۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ سـازمان بورس و اوراق بهادار، سهامداران محترمی که تمایل دارند به‌صورت مجازی در مجمع شرکت کنند، جهت مشاهده و طرح سؤالات به تارنمای Https://dima.csdiran.ir مراجعه نمایند.

هیأت‌مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)

آگهی مزایده عمومی و محدود املاک شرکت خانه (سهامی خاص)

خانه Khaneh

به‌شماره ۱۴۰۴/۵۲۰/۲ / الف و ۱۴۰۴/۵۲۲/۱ / الف
مـورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱
(نـوبـت دوم)

شرکت خانه (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی و محدود با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به شرح جدول ذیل به فروش برساند؛ از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشـتر از نحوه برگزاری مزایده و اخـذ اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۴ به دفتر فروش شرکت خانه به آدرس: **تهران- خیابان ولیعصر(عج)- خیابان دمشـق- پلاک ۸- طبقه همکف تلفن‌های تماس: ۸۸۸۰۱۴۵۰ و ۸۸۸۰۱۴۵۲** مراجعه فرمایند. ضمناً متقاضیان شرکت در مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ می‌بایست نسبت به تحویل پاکات اقدام نمایند. زمان بازگشایی پاکات، مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ در محل شرکت خانه به نشانی فوق می‌باشد. بدیهی است شرکت خانه (سهامی خاص) در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادهای شرکت‌کنندگان بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات باشد، مختار است. شرایط تکمیلی شرکت در مزایده در اسناد مزایده موجود است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست یک نسخه از اسناد مزایده را دریافت و پس از امضاء و ممهور نمودن آن به همراه سایر مدارک و مستندات درخواستی و مورد نیاز به پیشنهاد خود ضمیمه و ارائه نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	شرایط فروش	کاربری	قطعه / شماره (واحد - طبقه)	مساحت قابل فروش (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	شماره پلاک ثبتی
۱	ویلای تمام شده در پروژه شهرک خانه تهران کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه	۴۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ زمان تحویل، ۵٪ زمان تنظیم سند	اداری	۱۳۱۵	مساحت عرصه = ۲۵۶۸/۴۰ مساحت بنا = ۵۶۸/۸۹	۴۲۷,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۷۵,۵۰۰,۰۰۰	فاز ۱ - تیپ S۳	۱۱۴/۹۲۹
۲	ویلای نیمه‌کاره در پروژه شهرک خانه تهران کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه	۳۰٪ نقد، ۶۰٪ اقساط ۴۸ ماهه، ۵٪ زمان تحویل، ۵٪ زمان تنظیم سند	مسکونی	۱۷۹۷	مساحت عرصه = ۱۲۷۵ مساحت بنا = ۴۳۰/۵۹	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاز ۱ - تیپ S۶	۱۱۴/۱۲۲۷
۳	زمین در پروژه شهرک خانه تهران کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه	۴۰٪ نقد، ۵۰٪ اقساط ۲۴ ماهه، ۵٪ زمان تحویل، ۵٪ زمان تنظیم سند	مختلط تجاری - خدماتی - اداری	۸۸۵	۲۴۵۲/۸۰	۳۱۸,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۴۳,۲۰۰,۰۰۰	فاز ۱	۱۱۴/۵۵۹
۴			مختلط تجاری - خدماتی - اداری	۸۸۶	۲۴۰۲/۱۴	۳۱۲,۲۷۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۱۳,۹۱۰,۰۰۰	فاز ۱	۱۱۴/۵۶۰
۵			تجاری	۱۳۲۵	۱۶۲۳/۸۱	۲۴۳,۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۷۸,۵۷۵,۰۰۰	فاز ۱	۱۱۴/۱۲۳۹
۶			تجاری	۱۳۲۶	۱۶۲۳/۸۱	۲۴۳,۵۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۷۸,۵۷۵,۰۰۰	فاز ۱	۱۱۴/۱۲۴۰
۷			تجاری	۱۳۸۳	۱۶۲۴/۹۸	۲۴۳,۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۷,۳۵۰,۰۰۰	فاز ۱	۱۱۴/۱۲۷۹
۸			تجاری	۱۳۸۴	۱۶۲۵	۲۴۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	فاز ۱	۱۱۴/۱۲۸۰
۹			اداری	۱۳۹۳	۴۰۷۳/۲۰	۴۰۷,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰	فاز ۱	۱۱۴/۱۲۸۹
۱۰			مسکونی	۱۹۷۹	۱۶۱۷/۱۹	۲۱۰,۲۳۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۱۱,۷۳۵,۰۰۰	فاز ۲	۱۱۴/۱۸۶
۱۱	پارکینگ در مجتمع اداری و تجاری ستین (سینا) واقع در تهران - شهرک قدس بلوار فرحزادی	۱۰۰٪ نقد	پارکینگ اداری	شماره ۲۲۸ - طبقه (۴-)	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مزایده محدود تنها مالکان مجتمع امکان شرکت در مزایده را دارند	۱۱۷/۱۰۴۸۱
۱۲			پارکینگ اداری - مزاحم	شماره ۲۲۹ - طبقه (۴-)	-	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۳			پارکینگ اداری	شماره ۲۳۰ - طبقه (۴-)	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴			پارکینگ اداری - مزاحم	شماره ۲۳۱ - طبقه (۴-)	-	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		