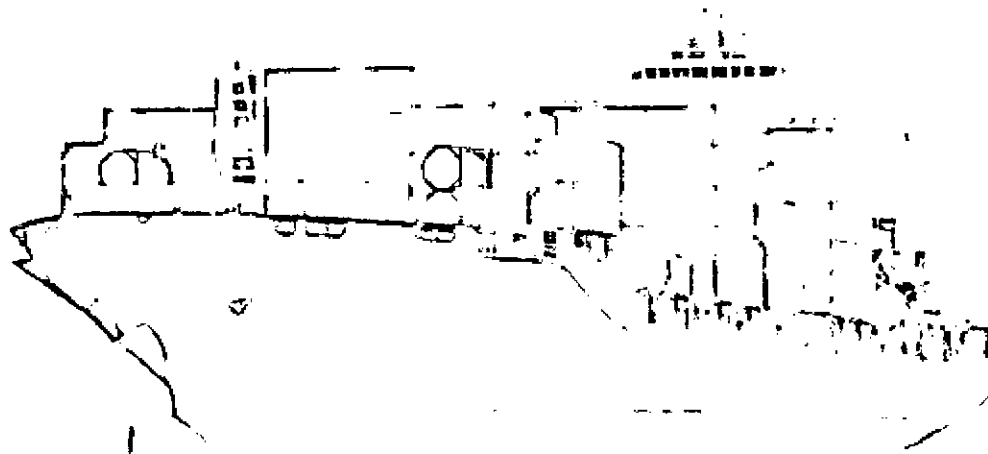


شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری
(سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰



فهرست مطالب

۷	پیام تسلیت مدیرعامل شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا
۸	مقدمه
۹	۱- ماهیت کسب و کار
۹	۱-۱- ماهیت شرکت:
۹	۱-۱-۱- تاریخچه و فعالیت اصلی شرکت:
۱۰	۱-۱-۲- ماهیت شرکت و صنعت:
۱۰	۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:
۱۱	۱-۳- جزئیات درآمد ارائه خدمات:
۱۱	۱-۳-۱- جزئیات درآمد ارائه خدمات در داخل:
۱۲	۱-۳-۲- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:
۱۲	۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):
۱۲	۱-۳-۲-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:
۱۲	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت:
۱۲	۱-۴-۱- مهم ترین قوانین و مقررات و عوامل برون سازمانی حاکم بر فعالیت شرکت:
۱۳	۱-۴-۲- مصوبات و مقررات داخلی شرکت:
۱۴	۱-۴-۴- وضعیت سرمایه انسانی:
۱۴	۱-۴-۵- پراکندگی نیروی انسانی:
۱۷	۱-۴-۷- چالش ها و عوامل موثر بر فعالیت های عملیاتی:
۱۸	۱-۴-۸- ظرفیت اسمی شرکت در سال ۱۴۰۳
۱۸	۱-۴-۹- چگونگی مواجهه با روندهای بازار و تهدیدها و فرصت ها:
۱۸	۱-۵- وضعیت رقابت:
۱۸	۱-۶- اشتیاق و رتبه شرکت در بازار سرمایه:
۱۸	۱-۷- اطلاعات بازارگردان شرکت:
۱۸	۱-۸- ترکیب سهامداران عمده شرکت:
۱۸	۱-۹- اطلاعات اعضای هیأت مدیره شرکت:
۱۸	۱-۱۰- کمیته های تخصصی بر اساس ماده ۱۵ دستورالعمل حاکمیت شرکت:
۱۸	۱-۱۰-۱- کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی:
۱۸	۱-۱۰-۲- کمیته مدیریت ریسک:
۱۸	۱-۱۰-۳- کمیته معاملات:



۲۲	۱-۱-۴- کمیته انتصابات:
۲۳	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۲۳	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:
۲۴	۲-۱-۱- نقشه استراتژی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا:
۲۵	۲-۱-۲- مأموریت:
۲۵	۲-۱-۳- چشم انداز شرکت:
۲۵	۲-۱-۴- راهبردها:
۲۶	۲-۱-۵- تطابق راهبردی با روندهای اصلی:
۲۶	۲-۱-۶- خط مشی شرکت:
۲۷	۲-۲- برنامه و طرحهای توسعه در شرکت:
۲۷	۲-۲-۱- پروژهها و طرح ها و برنامههای توسعهای و در جریان ساخت:
۲۸	۲-۲-۲- سایر پروژهها:
۲۹	۲-۲-۳- اطلاعات آیندنگر:
۳۰	۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۳۰	۲-۴- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:
۳۲	۲-۵- گزارش پایداری:
۳۳	۲-۵-۱- پایداری اقتصادی:
۳۴	۲-۵-۲- پایداری زیست محیطی:
۴۴	۲-۵-۳- پایداری اجتماعی:
۴۵	۳-مهم ترین منابع ، مصارف، ریسکها و روابط
۴۵	۳-۱- منابع:
۴۵	۳-۲- مصارف:
۴۵	۳-۳- ریسکها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:
۴۶	۳-۳-۱- مهمترین ریسکهای شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی:
۴۶	۳-۳-۱-۱- ریسک سیاسی:
۴۶	۳-۳-۱-۲- ریسک تامین و توسعه نیروی انسانی:
۴۶	۳-۳-۱-۳- ریسک عملیاتی:
۴۷	۳-۳-۱-۴- ریسک فناوری:
۴۷	۳-۳-۲- بدهی های شرکت و امکان بازپرداخت آن از سوی شرکت:
۴۷	۳-۳-۳- تجزیه و تحلیل کفایت سرمایه شرکت:
۴۸	۳-۳-۴- مدیریت سرمایه و ریسکهای شرکت:

۴۹	۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:
۵۰	۳-۵- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:
۵۲	۴- محتای عملیات و چشم اندازها:
۵۲	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:
۵۲	۴-۱-۱- درآمدهای عملیاتی شرکت به تفکیک ناحیه:
۵۳	۴-۱-۲- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی:
۵۵	۴-۱-۴- هزینه های فروش، اداری و عمومی:
۵۶	۴-۱-۵- سیاست تقسیم سود:
۵۶	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:
۵۷	۴-۲- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:
۵۷	۴-۲-۱- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها:
۵۷	۴-۲-۲- نقدینگی و جریان های نقدی:
۵۸	۴-۲-۳- تغییرات در ترکیب دارایی های شرکت:
۵۸	۴-۲-۵- تغییر در شرایط و ضوابط قراردادهای:
۵۹	۵- سهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد در مقایسه با اهداف اعلام شده:
۵۹	۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:
۵۹	۵-۱-۱- مقایسه عملکرد شرکت با اهداف تعیین شده:
۵۹	۵-۱-۲- مقایسه عملیات تخلیه و بارگیری کلیه کالا از سال ۱۳۹۷-۱۴۰۳ (بر حسب تن):
۶۱	۵-۱-۳- ارزیابی عملکرد شرکت:
۶۲	۵-۲- عملکرد نواحی شرکت:
۶۳	۶- جمع بندی:



گزارش تفسیری مدیریت
سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

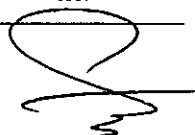
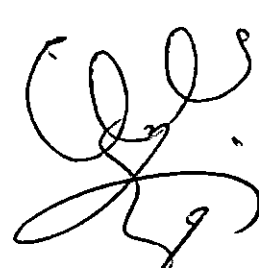


شماره

پوست

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آن‌ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌های ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می‌باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضاء هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره	آقای مجتبی رشیدی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)
	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	آقای سعید جعفری	شرکت پایا ترابر سینا (سهامی خاص)
	عضو هیات مدیره	آقای حمید گودرزی	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
	عضو هیات مدیره	آقای اسمعیل فرهادی مقدم	شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری کوثر بهمن (سهامی عام)
	عضو هیات مدیره	آقای میثم قلندری گل خندان	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس (سهامی خاص)

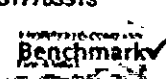
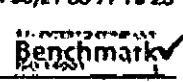
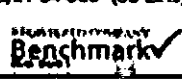


SINA PORT & MARINE CO

شماره ثبت: ۹۹۲۵۰ شناسه ملی: ۱۰۱۱۲۳۶۶۰۰
کد پستی: ۱۵۱۷۷۵۳۱۳۲، فکس: ۰۲۱-۸۸۷۷۷۱۳۲، گد پستی: ۰۲۱-۸۸۷۷۷۱۳۲

SPM CO. Sina Port & Marine Co

تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه سیزدهم، شماره ۱۸، تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۰۹۰۰، ۰۲۱-۸۸۲۰۹۰۰ (خط ۲۰)، فکس: ۰۲۱-۸۸۷۷۷۱۳۲، کد پستی: ۱۵۱۷۷۵۳۱۳۲
18A, 18B, 18C, Gandhi Ave, Tehran, Iran, Tel: (+98)21 84 306, (+98)21 84 306 (30 line), Fax: (+98)21 88 77 79 23 P: Code 1517763513



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

((اللَّهُ الَّذِي سَخَّرَ لَكُمْ الْبَحْرَ لَتَجْزِيَ الْفُلُكُ فِيهِ بِأَمْوَالِهِمْ وَلِتَبْتَغُوا مِنْ فَضْلِهِ وَلَكُمْ فِي شُكْرِهِمْ))

((خداست آن که برای شما دریا را مسخر گردانید تا کشتی به امر او (آسان) در آب جاری شود و از آن (به تجارت و سفر) از فضل خدا (روزی)

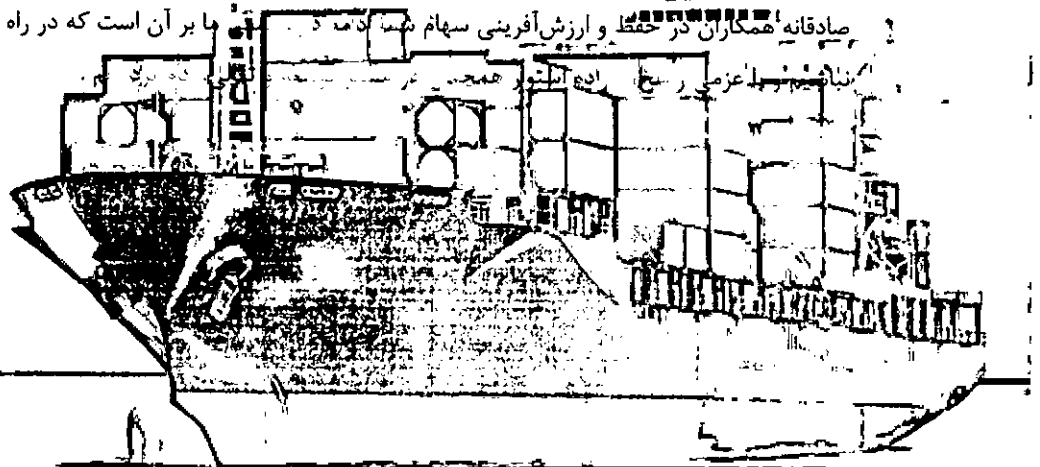
طلبید و باشد که شکر نعمتش به جای آید.)) آیه {۱۲} سوره جاثیه

سهامداران و شرکای ارجمند:

منتِ خدای را بر دیدگان خویش می‌نهم، که دریا و بندر را مسخر ساخت تا انسان‌های بی‌پیرایه و مجاهد، از این منبع بی‌کران رزق و روزی حلال بهره‌مند گردند و جایگاه رونق تجارت و پیشرفت اهداف اقتصادی ملتی باشد که در شرایط کنونی، بالاترین جهادشان، یاری به رونق اقتصادی و ارتقاء معیشت هموطنان عزیز است؛ هدفی والاتر که به همت و عزم والا نیازمند می‌باشد. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)، به‌عنوان بزرگ‌ترین اپراتور بندری کشور، مأموریت دارد به‌عنوان پشتیبان و واسطه‌ای ارزش‌آفرین، مسیر توسعه و پیشرفت تجارت دریامحور کشورمان را هموار سازد. با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فکری و تخصصی، سرمایه‌های انسانی مخلص، متخصص، انقلابی و جهادی، و با به‌کارگیری فناوری‌های نوین و تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری به‌روز، همواره در پی بالابردن سطح عملکرد و بهره‌وری در حوزه عملیات بندری در بنادر ایران است.

در زمانی که تحریم‌های ظالمانه، کشورمان را به سمت رکود اقتصادی سوق می‌دهد، صبر، همت و تلاش ممارست‌آمیز کارکنان شریف شرکت، همچون سپر دفاعی در برابر چالش‌هاست. این همت بلند و ایمان قوی، باعث شد تا نه تنها مسیر توسعه باز نماند، بلکه روزبه‌روز بر دامنه موفقیت‌ها و فعالیت‌های مان افزوده شود. امروز، توانسته‌ایم به توسعه خدمات از محدوده بندری فراتر رفته و با راهبرد سینای بین‌الملل، حرکت را به سمت پروژه‌های عملیاتی در سرتاسر جهان گسترش دهیم.

در این لحظه‌هایی تلخ و غم بار حادثه بندر شهید رجایی، هیأت مدیره شرکت، از عمق جان، ضمن گرامی‌داشت یاد همکاران فقیدمان و ابراز همدردی صمیمانه با خانواده‌های داغ‌دیده و آرزوی سلامتی و عافیت برای مجروحان، بر عهد خویش به عنوان حافظ و مراقب سرمایه‌های شما عزیزان با تمام توان تأکید می‌ورزد. رسالت ما با اتکاء بر عنایات بی‌پایان خداوند متعال و تلاش صادقانه همکاران در حفظ و ارزش‌آفرینی سهام شما ادامه دارد.



پیام تسلیت مدیرعامل شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا

بسم الله الرحمن الرحيم

إِنَّا لِلّٰهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

با اندوهی عمیق، خبر حادثه ناگوار در بندر شهید رجایی که منجر به جان باختن و مصدومیت جمعی از همکاران عزیزان شد، قلب همه ما را به درد آورد.

اینجانب به نمایندگی از خانواده بزرگ شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، ضمن ابراز همدردی صمیمانه با خانواده های داغدار این عزیزان، این ضایعه جان سوز را

تسلیت گفته و برای درگذشتگان، رحمت و مغفرت الهی و برای مجروحان حادثه، شفای عاجل و تسکینی کامل از درگاه خداوند متعال مسئلت می نمایم.

بی تردید از دست دادن همکاران پرتلاش، ضایعه ای سنگین برای مجموعه است و یاد و خاطره آنان همواره در دل های ما زنده خواهد ماند. همچنین ابراز تسلیت لازم برای

روشن شدن ابعاد حادثه و حمایت از خانواده آسیب دیدگان، در اولویت اقدامات این مدیریت قرار دارد.

با امید به اینکه دیگر شاهد چنین رخدادهای تلخی نباشیم، از درگاه ایزد متعال برای بر شما همکاران و همراهان گرامی، سلامتی و امنیت آرزو مندم.

سید جعفری

نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل

مقدمه

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در سال ۱۳۶۶ با نام بنیاد بارانداز تاسیس و پس از وقفه‌ای چند ساله فعالیت‌های عملیاتی خود را از ابتدای سال ۱۳۷۴ پس از انتصاب جناب آقای مجتبی دلگشایی آغاز نموده و در حال حاضر با مدیرعاملی جناب آقای مهندس جعفری در حال فعالیت می‌باشد. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) اولین پورت اپراتور بین‌المللی، علاوه بر فعالیت‌های تخلیه و بارگیری کانتینر و کالا در نواحی جغرافیایی جنوب شرق، جنوب غرب و شمال کشور، اپراتوری اصلی محصولات نفتی در پایانه نفتی امام خمینی (ره) را نیز به عهده دارد.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) تنها شرکت پورت اپراتوری است که اقدام به طراحی و ساخت پایانه اختصاصی محمولات نفتی با دو اسکله اختصاصی در پایانه نفتی امام خمینی (ره) و پایانه اختصاصی در جزیره نگین بوشهر نموده است.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) تنها شرکت پورت اپراتوری است که پس از سازمان بنادر و دریانوردی، دارای تجهیزات راهبردی کانتینری به صورت ملکی است. این شرکت توانسته است با افزایش سهم بازار خود و کسب سود بیشتر و پوشش زیان سنواتی گذشته، جایگاه خود را در بین رقبا به عنوان یک شرکت پیشرو تثبیت نموده و سهم خود را از بازار تخلیه و بارگیری به میزان قابل توجهی افزایش دهد، به نحوی که از نیمه دوم سال ۱۳۸۲ انعقاد قراردادهای بلند مدت با کارفرمای خود در استان‌های بوشهر، خوزستان و مازندران صورت پذیرفت و در حال حاضر ۱۰ قرارداد فعال و جاری با کارفرماهای خود در حوزه‌های مختلف دارد. ارائه خدمات با کیفیت در بزرگترین بندر کانتینری کشور به عنوان پورت اپراتور اصلی از دیگر افتخارات شرکت محسوب می‌گردد که نام شرکت را به عنوان بزرگ‌ترین و کارآمدترین شرکت فعال در زمینه ارائه خدمات تخلیه و بارگیری کانتینر، کالا و سایر خدمات بندری در سطح کشور مطرح می‌نماید.

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار

۱-۱- ماهیت شرکت:

۱-۱-۱- تاریخچه و فعالیت اصلی شرکت:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۳۶۴۰ در ابتدا با نام شرکت بنیاد بارانداز (سهامی خاص) تحت شماره ۶۹۴۲۵ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و در تاریخ ۱۳۶۷/۰۱/۰۱ شروع به فعالیت نمود. از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۴ به دلیل زیان عملیاتی فعالیت شرکت را کد و مجدداً از سال ۱۳۷۵ آغاز گردیده و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۰۱ به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده نام شرکت به توسعه خدمات دریایی و بندری سینا و نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و سپس در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۳ در فرابورس ایران پذیرفته شد.

در حال حاضر، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا جزو شرکتهای فرعی شرکت پایاترابر سینا و واحد تجاری اصلی نهایی گروه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ایران محسوب می شود.

نشانی مرکز اصلی شرکت: تهران خیابان گاندی، خیابان سیزدهم پلاک ۱۸ می باشد و شرکت در سه ناحیه شمال، جنوب غرب و جنوب شرق کشور در حال فعالیت می باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، انجام کلیه عملیات تخلیه، بارگیری، نمایندگی خطوط کشتیرانی، دوبه کاری، انبارداری و حفاظت کالای وارداتی و صادراتی، خدمات گمرکی و ترخیص کالا و ارائه کلیه خدمات بندری، اداره ترمینالهای کانتینری، احداث پایانه های بندری اختصاصی و عمومی، مدیریت بنادر و ساخت و ساز اسکله های اختصاصی و عمومی و صادرات و واردات کالاهای مجاز مرتبط، براساس مقررات جاری کشور است.

فعالیت اصلی شرکت طی دوره مورد گزارش عمدتاً شامل درآمد تخلیه و بارگیری کانتینری (THC)، انبارداری کانتینری و کالاهای عمومی، درآمد اجاره مخازن در پایانه نفتی و جابجایی کانتینرها می باشد.

۲-۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در حوزه صنعت حمل و نقل دریایی فعالیت می‌نماید، صنعتی گسترده و متنوع که شامل شاخه‌ها و حوزه‌های مختلفی است. یکی از شاخه‌های مهم و اساسی این صنعت، صنعت بندری است که نقش کلیدی در تسهیل و هماهنگ‌سازی عملیات حمل و نقل دریایی ایفا می‌کند. صنعت بندری در قالب زیرشاخه‌ها و تقسیم‌بندی‌های متعددی فعالیت دارد و از قسمت‌های متنوعی تشکیل شده است، که هر کدام نقش و وظایف خاص خود را در زنجیره حمل و نقل ایفا می‌کنند. یکی از حوزه‌های مهم و مؤثر در صنعت بندری، خدمات بندری است که شامل مجموعه‌ای از تسهیلات، تجهیزات و خدمات در ترمینال‌های عملیاتی می‌شود. این خدمات، عملیات مهمی از قبیل جابجایی، انبارداری، نگهداری و حمل و نقل انواع کالاهای و مسافران را پشتیبانی می‌کند. فعالیت‌های این حوزه، نقش حیاتی در افزایش کارایی، ایمنی و سرعت روند حمل و نقل دریایی دارند و به عنوان حلقه‌ای کلیدی در زنجیره لجستیک، نقش مهمی در توسعه اقتصادی و صنعتی کشور ایفا می‌کنند.

در بنادر، بر حسب نوع کالا، بسته‌بندی و کشتی، ترمینال‌های تخصصی عملیاتی ایجاد شده تا خدمات کارا، اثربخش و بهینه را به مشتریان ارائه دهد.

حجم عملیات هر یک از خدمات در سال مالی ۱۴۰۳

ردیف	نوع خدمات (اصلی یا فرعی)	واحد اندازه گیری	مقدار خدمات
۱	خدمات تخلیه و بارگیری کانتینری	TEU	۱,۵۴۰,۷۸۵
۲	خدمات انبارداری کانتینر	TEU	۲۴۵,۲۱۰
۳	انبارداری کالای عمومی	تن	۸۴۸,۷۸۱
۴	خدمات کالای عمومی	تن	۲,۸۵۱,۲۲۰
۵	خدمات تخلیه و بارگیری مواد نفتی	تن	۷۶۰۱,۱۵۲
۶	اجاره مخازن نفتی	مترمکعب	۷۲۰,۰۰۰

۲-۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

✓ کسب رتبه اول در شاخص بهره‌وری کل عوامل در شرکت‌های گروه حمل و نقل طبق نتایج رسمی رتبه‌بندی سازمان مدیریت صنعتی در بیست و پنجمین دوره رتبه‌بندی ۵۰۰ شرکت برتر جمهوری اسلامی ایران، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا رتبه اول را در شاخص بهره‌وری کل عوامل کسب نمود این شاخص نمایانگر نسبت ارزش افزوده سازمان به منابع و داده‌های سازمان (هزینه نیروی انسانی و هزینه سرمایه) می‌باشد. به عبارت دیگر، نشان می‌دهد که چه بخشی از رشد تولید به دلیل بهبود تکنولوژی، مدیریت بهتر، نوآوری و

سایر عوامل است. رشد درآمد عملیاتی این شرکت در این سال نسبت به سال قبل ۷۰ درصد می باشد که افزایش نرخ تعرفه های کارفرما و افزایش ناشی از خدمات نفتی اهم دلایل افزایش مذکور بوده است.

✓ کسب تقدیر نامه سه ستاره در هفتمین دوره جایزه تعالی و پیشرفت سازمانی

نظر به منویات مقام معظم رهبری (دامت برکاته) و ابلاغ سیاست های کلی نظام اقتصاد مقاومتی با هدف توسعه فرهنگ تعالی و افزایش بهره وری بنگاه های اقتصادی کشور، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا طی یک سال گذشته با بستر سازی لازم و برنامه ریزی یکپارچه با محوریت تعالی سازمانی در هفتمین دوره جایزه تعالی موفق به کسب سطح تقدیر نامه سه ستاره گردید.

✓ کسب جایزه بهره وری بایندر ولوح زرین شرکت برتر در مدیریت آموزش

در جشن هفتاد و یکمین سالگرد تأسیس انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته، در تیرماه ۱۴۰۳ جایزه بهره وری بایندر و لوح زرین شرکت برتر در مدیریت آموزش به مدیرعامل شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا اهدا شد.

✓ دریافت ۶ عنوان گواهینامه معتبر داخلی و بین المللی در حوزه استانداردهای عمومی و سیستم مدیریت یکپارچه

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا برای شعب مختلف خود سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) که شامل ایزو ۹۰۰۱ (استاندارد سیستم مدیریت کیفیت)، ایزو ۱۴۰۰۱ (استاندارد سیستم مدیریت محیط زیست)، ایزو ۴۵۰۰۱ است را پیاده سازی کرده است. شرکت مترصد آن است که بصورت رویکرد یکپارچه تمامی استانداردهای عملیاتی و خدماتی لازم را پیاده سازی و مانیتورینگ نماید.

۱-۳- جزئیات درآمد ارائه خدمات:

۱-۳-۱- جزئیات درآمد ارائه خدمات در داخل:

مجموع حجم عملیات شرکت در سه بخش تخلیه و بارگیری کانتینر، تخلیه و بارگیری کالای عمومی و تخلیه و بارگیری مواد نفتی در مقایسه با مجموع این عملیات در بنادر کشور به شرح زیر ارائه شده است.

جدول مقایسه حجم عملیات شرکت در سال ۱۴۰۳ با مجموع حجم عملیات بنادر کشور

شرح	واحد سنجش	۱۴۰۳	مجموع بنادر کشور	سهم از کل بنادر کشور
تخلیه و بارگیری کانتینری	TEU	۱,۵۴۰,۷۸۵	۲,۹۹۷,۷۹۰	۵۱٪
تخلیه و بارگیری کالای عمومی	تن	۲,۸۵۱,۲۲۰	۷۳,۷۳۲,۳۳۸	۴٪
تخلیه و بارگیری مواد نفتی	تن	۷۶۰۱,۱۵۲	۵۴,۷۸۱,۲۱۸	۱۴٪

۲-۳-۱- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۳-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

درآمدهای شرکت عمدتاً از طریق تعرفه های ریالی و ارزی خدمات ارائه شده شرکت، توسط سازمان بنادر و دریانوردی با ثبت قرارداد تعیین می شود که سهم هر یک در این قراردادها مشخص شده است. درآمدهای شرکت در زمینه خدمات THC و اجاره مخازن با تعرفه ارزی پس از تسعیر به صورت ریالی محاسبه و صورتحساب به نام مشتریان صادر می شود، همچنین تعرفه خدمات انجام شده در کالای اساسی، مواد معدنی، کالای عمومی و انبارداری انواع کالاها و خدمات پای اسکله به صورت ریالی محاسبه می گردد. با توجه به ماهیت فعالیت امکان برآورد آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری وجود ندارد.

۲-۳-۲-۱- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۳,۹۵۷,۵۶۶	۱,۳۷۴,۲۷۳	۸۸۰,۴۲۵	۱۸۸٪	ناشی از افزایش عملکرد
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲,۶۵۸,۰۵۹	۱,۰۸۰,۱۸۳	۶۹۶,۵۰۸	۱۴۶٪	ناشی از افزایش عملکرد
۳	بیمه سهم کارفرما	۴۶,۲۳۱	۵۱,۷۷۹	۲۹,۷۵۸	-۱۱٪	کاهش تعداد نیروی انسانی
۴	انرژی (سوخت، برق و گاز و...)	۲۸۲,۳۳۳	۱۷۲,۰۳۶	۱۶۰,۳۴۶	۶۴٪	ناشی از افزایش عملکرد
	جمع	۶,۹۴۴,۱۸۹	۲,۶۷۸,۲۷۱	۱,۷۶۷,۰۳۷	۱۵۹٪	
	مانده بدهی					
۱	مالیات عملکرد	۶,۴۱۱,۷۸۱	۳,۷۴۵,۰۹۴	۱,۶۷۵,۷۹۱	۷۱٪	ناشی از افزایش عملکرد
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۱,۰۹۹,۴۷۱	۶۱۶,۳۳۱	۲۲۲,۸۲۱	۷۸٪	ناشی از افزایش عملکرد
۳	بیمه سهم کارفرما	۴,۹۹۳	۳,۴۲۰	۳,۳۸۰	۴۶٪	-
	جمع	۷,۵۱۶,۲۴۵	۴,۳۶۴,۸۴۵	۱,۹۰۱,۹۹۲	۶۶٪	

۴-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت:

۱-۴-۱- مهم ترین قوانین و مقررات و عوامل برون سازمانی حاکم بر فعالیت شرکت:

- قانون مالیات های مستقیم جمهوری اسلامی ایران و بخشنامه های مربوط با آن
- قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران
- قانون مالیات بر ارزش افزوده جمهوری اسلامی ایران
- قانون کار و تأمین اجتماعی جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه های مربوط به آن

- قانون تشکیل و اداره مناطق آزاد و ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران
- قانون مبارزه با پولشویی به همراه آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مربوطه
- قانون بازار اوراق بهادار به همراه آیین نامه ها و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی سازمان بورس اوراق بهادار ایران
- قانون ثبت اسناد و املاک
- استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی
- قانون و دستورالعمل های مربوط به امور کشتیرانی و بندری و سازمان بنادر و دریانوردی
- کلیه کنوانسیون های جهانی که بواسطه الحاق برای شرکت لازم الاجرا هستند.

۲-۴-۱- مصوبات و مقررات داخلی شرکت :

- اساسنامه شرکت
 - مصوبات مجمع عمومی و هیأت مدیره
 - کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های داخلی
- بنادر از نظر قوانین و مقررات، تحت قوانین و مقررات سرزمینی و محلی هستند مگر در برخی موارد خاص که قوانین و مقررات بین المللی در قالب کنوانسیون های بین المللی بر آن موارد حاکم است آن هم در صورتی که کشور صاحب بندر به این کنوانسیون ها ملحق و از طریق مراجع قانون گذاری خود این مقررات بین المللی را به قوانین داخلی تبدیل کرده باشد.

۳-۴-۱- ترکیب نیروی انسانی و نحوه ارزش آفرینی:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) با بهره گیری از تمام توان عملیاتی خود در نواحی جنوب شرق، جنوب غرب و شمال در جهت ارزش آفرینی، افزایش سودآوری و دستیابی به رشد پایدار اقتصادی گام برمی دارد و در این راستا، ایجاد سود منطقی برای سهامداران و کسب حداکثر رضایت سهامداران با تکیه بر کارکنان خلاق و کوشا را همواره در دستور کار قرار داده است.

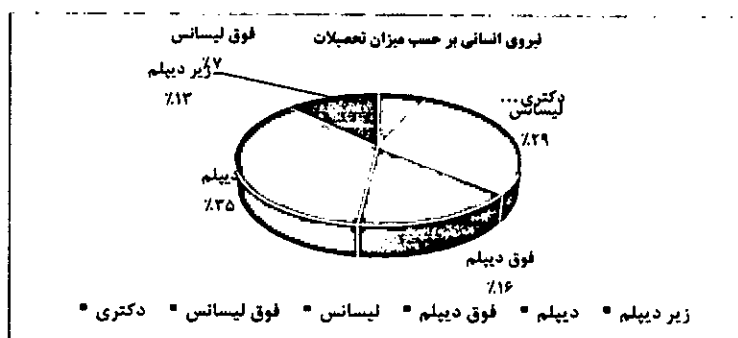
۴-۴-۱- وضعیت سرمایه انسانی:

وضعیت سرمایه انسانی شرکت به صورت میانگین در پایان سال ۱۴۰۳، به شرح ذیل است:

ردیف	کارکنان شرکت	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	رسمی و قراردادی	۱۶۳	۴۲	۴۱	۳۷
۲	کارکنان شرکت‌های تأمین نیرو	۱,۷۶۵	۱,۸۶۳	۱,۶۰۰	۱,۳۲۸
	جمع	۱,۹۲۸	۱,۹۰۵	۱,۶۴۱	۱,۳۵۱

کاهش تعداد کارکنان شرکت‌های خدماتی عمدتاً بابت انتقال تعدادی از نیروها از قراردادهای تأمین نیرو به قراردادهای حجمی با توجه به سیاستهای شرکت درخصوص چابک سازی سازمان با هدف افزایش کارایی پرسنل بوده که در بخشی از واحدهای پشتیبانی و عملیاتی که امکان برون سپاری وجود داشته در نواحی شمال، جنوب غرب و جنوب شرق انجام گردیده است. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) با بهره‌گیری از تمام توان عملیاتی خود در نواحی جنوب شرق، جنوب غرب و شمال در جهت ارزش آفرینی، افزایش سودآوری و دستیابی به رشد پایدار اقتصادی گام برمی‌دارد و در این راستا، ایجاد سود منطقی برای سهامداران و کسب حداکثر رضایت سهامداران با تکیه بر کارکنان خلاق و کوشا را همواره در دستور کار قرار داده است.

نیروی انسانی بر حسب میزان تحصیلات	
دکتری	۴
فوق لیسانس	۸۹
لیسانس	۳۹۴
فوق دیپلم	۲۱۶
دیپلم	۴۷۷
زیر دیپلم	۱۷۱
مجموع	۱۳۵۱



۴-۴-۵- پراکندگی نیروی انسانی:

شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
تهران	۱۲۰	۱۲۳	۱۲۶	۱۰۷
ناحیه جنوب شرق	۸۴۱	۷۶۵	۶۵۵	۶۷۷
ناحیه جنوب غرب	۷۸۴	۵۹۸	۴۷۸	۴۸۸
ناحیه شمال	۱۶۰	۱۵۵	۱۱۰	۷۹
جمع نفرات	۱۹۰۵	۱۶۴۱	۱۳۶۹	۱۳۵۱

۶-۴-۱- عوامل موثر بر صنعت و محیط بیرونی:

بر طبق سند آینده پژوهی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، مولفه‌ها و نیروهای کلان برون سازمانی وجود دارند که بر صنعت حمل و نقل دریایی و خدمات وابسته اثر می‌گذارند. این مولفه‌ها و نیروهای کلان شامل:

۱. کانتینری شدن: تغییر شیوه حمل و نقل کالا با شروع پدیده کانتینری شدن از سال ۱۹۷۵ به عنوان یک کاتالیزور در حمل و نقل دریایی مطرح شده که در پنج دهه اخیر تاثیر عمیقی بر تجارت دریایی در نواحی مختلف جهان گذاشته است. مزایای کانتینری شدن از جمله سهولت بارگیری، کاهش زمان ارسال کالا و افزایش ایمنی سبب شده است تا بنگاه‌هایی که سرمایه گذاری مناسبی در بخش کانتینری نموده اند، سهم قابل توجهی از بازار فزاینده و رقابتی حمل و نقل دریایی را به خود اختصاص دهند.

۲. تحریم کشور: بررسی و نتایج بدست آمده از مطالعات نشان می‌دهد که تحریم تاثیر اصلی و اساسی بر حجم عملیات دریایی و بندری دارد. با بررسی حجم تجارت در قبل و بعد از حضور و خروج آمریکا از برجام این موضوع آشکارتر خواهد شد. در حال حاضر کشور می‌تواند با رفع تمامی تحریم‌ها، ده‌ها برابر حجم صادرات و واردات خود را افزایش دهد.

۳. قانون سوخت کم سولفور و گاز طبیعی مایع: سازمان بین‌المللی دریایی به منظور کاهش اکسید سولفور منتشر شده از شناورها و کمک به بهبود وضعیت محیط زیست در سراسر دنیا و به ویژه برای ساکنین مستقر در بنادر و مناطق ساحلی، مقرر کرده ماکزیمم سولفور موجود در سوخت کلیه شناورها در سراسر دنیا، ۰.۵٪ باشد که این قانون از ۱ ژانویه ۲۰۲۰ اجرایی شده است با اجرایی شدن این قانون به عنوان یک رویداد از میزان جذابیت نفت کوره پرسولفور به میزان قابل توجهی کاسته شده است. بنابراین، یکی از محصولات اصلی صادراتی پالایشگاه‌های ایران، به تدریج با کاهش روزافزون ارزش مواجه خواهد شد و لو این که از زمان اجرای قانون، بلافاصله بدون مشتری نماند.

۴. ممنوعیت‌های صادراتی و وارداتی کشور در زمینه کالاهای مختلف: در برخی برهه‌ها، با توجه به مصالح و منافع که سیاستگذاران و حکمرانان تعریف می‌کنند مجوزها و ممنوعیت‌های در روندهای عادی و شناخته شده ایجاد می‌شود. برای مثال، ممنوعیت صادرات یا واردات لبنیات، مجوز واردات علوفه، یا ممنوعیت ترانزیت سوخت. هر کدام از اینها مواردی است که دولت با اهداف خاصی در برهه‌های خاصی اعلام و اجرایی می‌کند که هر کدام از آنها تاثیر عمیقی بر حجم عملیات می‌گذارند.

۵. تغییرات ارزی: برخی از اقتصاددانان معتقدند که افزایش نرخ ارز منجر به تقویت صادرات (که در اصطلاح اثر لنگر نامیده می‌شود) و تضعیف واردات شده و در نهایت اقتصاد داخلی بهره بیشتری از مزیت تجارت جهانی خواهد برد. در سوی مقابل، عده‌ای استدلال می‌کنند که افزایش نرخ ارز لزوماً منجر به تقویت تراز تجاری نخواهد شد و حتی ممکن است به افزایش بی‌رویه واردات منجر شود.

۶. تغییرات نرخ تعرفه‌ها در کشور (تغییرات ماهوی و تغییرات عددی): مباحث بسیار زیادی در خصوص ضرورت ریالی کردن تعرفه‌ها در بخش دریایی و بندری و همچنین همسان‌سازی ارزی در بنادر وجود دارد. بالا و پایین شدن نرخ تعرفه‌ها تاثیر

درآمدها و هزینه‌های سرمایه‌ای شرکت خواهد داشت. باید بر این نکته توجه داشت که شرکت دارای برخی هزینه‌های ارزی در خرید و نگهداری فناوری‌ها و تجهیزات بوده است.

۱۳. لجستیک: از دیگر نیروهای پیشران کلیدی در افزایش سطح رقابت‌پذیری بنگاه‌های بندری و دریایی در سال‌های اخیر، انقلاب لجستیکی است. به این معنی که امروزه بنگاه‌هایی می‌توانند در رقابت جهانی به سهم قابل توجهی دست پیدا کنند که علاوه بر وظیفه سنتی خود یعنی تخلیه، بارگیری و انبارداری به عنوان جزئی از سیستم حمل و نقل، به ایفای نقش جدید خود به عنوان زیرسیستم مهمی از سیستم‌های گسترده‌تر لجستیک بپردازند.

موضوعاتی که بر عملیات آتی شرکت تأثیر خواهند گذاشت در حالی که در گذشته تأثیرگذار نبوده‌اند	رویدادها، اتفاقات و مولفه‌هایی که اندازه‌گیری اثر آن بر شرکت همراه با ابهام است
-بیشرفت تکنولوژی فناوریانه در شرکتهای رقیب در منطقه خاورمیانه و سایر بنادر دنیا -جنگ اوکراین و روسیه -تنش های منطقه ای حاصل از جنگ نظامی رژیم صهیونیستی با حماس -تنش های منطقه ای حاصل از جنگ نظامی رژیم صهیونیستی و آمریکا با ایران و یمن	-تحریم کشور -سمت‌های صادراتی و وارداتی کشور -تغییرات ارزی -نوسان قیمت نفت -بحران‌های مالی بین المللی

۷-۴-۱- چالش‌ها و عوامل موثر بر فعالیت‌های عملیاتی:

با اینکه در حدود ۸۰ درصد از تجارت جهانی از طریق حمل و نقل دریایی انجام می‌شود و از این جهت حمل و نقل دریایی بصورت عام و کلی برای بسیاری از انواع کالاها در بسیاری از مسیرها، غیر قابل رقابت توسط سایر شقوق حمل و نقل (ریلی، جاده‌ای و هوایی) می‌باشد اما در مواردی ممکن است تا حدودی موقعیت بنادر توسط سایر شقوق حمل و نقل برای برخی از مسیرها و کالاها مورد تهدید قرار گیرد (مشابه مسیر ریلی که از چین به اروپا کشیده شده است).

بسیار زیادی بر انتخاب تجار دارد. تجار و بازرگانان با در نظر گرفتن نرخ تعرفه‌ها تلاش می‌کنند از مسیرها و بندری برای تخلیه و بارگیری کالاهای خود استفاده کنند که هزینه کمتر و سود بیشتری را عایدشان کند.

۷. قوانین و مقررات مربوط به مناطق آزاد، ویژه و بنادر تجاری؛ متناسب با سیاست‌های کلان کشور و منافع و مصالح، قوانین و مقررات ویژه‌ای برای هر منطقه آزاد و تجاری طراحی شده است یکی از نقاط قوت رونق حمل و نقل دریایی و بندری در امارات متحده عربی مربوط به قوانین و مقرراتی است که تجارت و بازرگانی در بنادر را شامل می‌شود. پایین بودن تعرفه‌ها، سهولت در مجوزها و ثبت فعالیت‌ها، معافیت‌های بسیار زیاد مالیاتی و غیره نمونه‌هایی از قوانین و مقررات کشورها در مناطق آزاد و تجاری هستند.

۸. نوسان قیمت نفت: در سال ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴، قیمت نفت به دلیل محدودیت‌های عرضه، تحولات ژئوپلیتیکی و تغییر در سیاست‌های انرژی جهان، در دامنه حدود ۷۰ تا ۹۰ دلار در نوسان بوده است. در سال ۲۰۲۵، با توجه به کاهش تقاضای جهانی در پی رکود اقتصادی منطقه‌ای و تلاش کشورهای مصرف‌کننده برای تنوع‌بخشی به منابع انرژی، قیمت نفت به طور متوسط در حدود ۷۵ دلار در هر بشکه قرار دارد. این موضوع بر تجارت دریایی جهانی تأثیر گذاشته و هزینه حمل‌ونقل را افزایش داده است.

۹. بحران‌های مالی بین‌المللی: هر گونه بحران مالی در جهان می‌تواند منجر به کاهش مبادلات بین کشورها شود. نتایج بدست آمده از بررسی تجارت بین‌الملل در سالهای ۲۰۰۰ و ۲۰۱۵ که دو بحران بزرگ مالی را تجربه کردیم گویای این واقعیت است.

۱۰. تغییر در سطح و میزان دسترسی به فناوری‌ها: فناوری اطلاعات و ارتباطات از دیگر نیروهای پیشران بسیار موثر در آینده صنعت حمل و نقل و لجستیک به طور عام و صنایع و کسب و کارهای بندری و دریایی به طور خاص می‌باشد امروزه استفاده از فناوری اطلاعات و ارتباطات در امور مرتبط با حوزه بندر و دریا در سه بخش: (۱) سامانه‌های مدیریت اسناد الکترونیکی (۲) هوشمندسازی شامل زنجیره تامین هوشمند، و (۳) اتوماسیون تجهیزات و وسایل نقلیه از جمله وسایل حمل و نقل (کشنده) خودراهنما^۱

۱۱. جهانی شدن: آثار جهانی شدن به عنوان یک کلان روند در تجارت جهانی را می‌توان در دو بخش آزادسازی اقتصادی و مقررات‌زدایی تقسیم بندی نمود که باعث تسهیل تجارت جهانی، کاهش فواصل جغرافیایی و کوچک شدن جهان شده است.

۱۲. رخدادها و رویدادهای شگفت‌آور بین‌المللی: جنگ بین اوکراین و روسیه از یک طرف، تنش‌های منطقه‌ای حاصل از جنگ ظالمانه رژیم صهیونیستی و حماس در غزه از طرف دیگر و درگیریهای مختلف بین‌المللی در سال ۱۴۰۳ تأثیری بر حجم تجارت خارجی داشته است و پیش‌بینی می‌شود در سال ۱۴۰۴ در صورت افزایش تنش و احتمالاً کاهش حجم تجارت خارجی و دریایی باشیم. تأثیر رخدادهای جاری و نوسانات ارزی و افزایش قیمت ارزهای خارجی در ایران، تأثیر قابل توجهی بر میزان

^۱ Automated Guided Vehicles (AGV)

۸-۴-۱- ظرفیت اسمی شرکت در سال ۱۴۰۳

- ظرفیت اسمی و قابل دسترس شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا با در نظر گرفتن خدمات قابل ارائه به شرح جدول ذیل می باشد:

ظرفیت		واحد سنجش	نوع خدمت
قابل دسترس	اسمی		
۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	TEU (معادل کانتینر ۲۰ فوت)	خدمات تخلیه و بارگیری کانتینر THC
۲۱۸,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	TEU (معادل کانتینر ۲۰ فوت)	خدمات انبارداری کانتینر
۹۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	تن	انبارداری کالای عمومی
۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	تن	سایر خدمات کالای عمومی
۷۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	تن	خدمات تخلیه و بارگیری مواد نفتی
۴۵۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	متر مکعب	اجاره مخازن نفتی

۹-۴-۱- چگونگی مواجهه با روندهای بازار و تهدیدها و فرصت ها:

تاثیر عوامل محیطی اعم از خارجی و داخلی بصورت منسجم و سازمان یافته در سند آینده پژوهی شرکت بصورت دوره‌ای بازنگری و بروزرسانی و رصد می شود. مدیریت شرکت از طریق تدوین برنامه‌های عملیاتی سالیانه و زمان بندی شده و پایش آن بصورت مستمر و طی دوره های متمادی، جلسات مدیریتی جهت سنجش عملکرد سازمان تشکیل داده و عملیات تمامی واحدها و شعب را مورد سنجش و بازنگری قرار داده و مسیر فعالیت اصلی شرکت را کنترل می نماید.

چالش های مهم صنعت حمل و نقل دریایی:

✓ کاهش ارزش تجارت خارجی ایران و همچنین کاهش عملیات کانتینری در بنادر طی سال های اخیر به دلیل فشار ناشی از تحریم ها

✓ شناسایی ۶۰ درصد درآمدهای شرکت متأثر از نرخ تسعیر ارز

۵-۱- وضعیت رقابت:

ترمینال های عملیاتی کالا در بنادر مشتمل بر عملیات کانتینری، متفرقه یا کالای عمومی (general cargo)، فله خشک، فله مایع و نفتی، خودرو و RO-RO می باشند که هر کدام دارای بازارهای جداگانه و خاص خود هستند. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در نواحی جنوب شرق، جنوب غرب و شمال کشور، خدمات کانتینری، کالای عمومی، فله خشک، فله مایع و نفتی را ارائه می دهد.

اپراتورهای ترمینال های عملیاتی در بنادر ممکن است در شرایط بازار رقابتی یا انحصاری یا شبه انحصاری فعالیت کنند. در شرایط بازار رقابتی، ترمینال های عملیاتی هم درگیر رقابت های داخلی (در صورت تعدد اپراتورها) و هم درگیر رقابت های بیرونی (در صورت وجود بنادر رقیب) هستند.

در حال حاضر و با توجه به تعدد اپراتورها رقابت برای شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)، رقابت داخلی است و همچنین درآمد کسب شده شرکت در سال ۱۴۰۳ در مقایسه با شرکتهای فعال در صنعت خدمات بندری در بین شرکتهای بورسی به شرح جدول ذیل می باشد.

نام شرکت	مبلغ درآمد سال	توضیحات
توسعه خدمات دریایی و بندری سینا	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	-
تایدواتر خاورمیانه	۷۲,۳۷۶,۰۶۳	درآمد تلفیقی

۱-۶- امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه:

رتبه امتیاز	مطابق معیارهای محاسبات در دستورالعمل امتیازدهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۹۱/۲۹
امتیاز حاکمیت شرکت	ماده ۱۱	۹۴/۵۴
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۲۸/۹۹
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۸۲/۶
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۱۸۱
رتبه ناشر در صنعت	-	۵

۱-۷- اطلاعات بازارگردان شرکت:

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شرح	تاریخ
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۱/۰۱
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۴	مبلغ اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	مبلغ اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال)	۲۳۰,۸۸۴
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۵۸۴,۳۷۹
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۶۷۵,۶۹۳
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	-
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۱,۳۲۰,۰۳۹
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۱,۶۶۷,۳۳۱
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۶۸,۱۱۲,۳۸۰

۸-۱- ترکیب سهامداران عمده شرکت:

ترکیب سهامداران عمده شرکت در تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ به شرح ذیل بوده است:

ردیف	عنوان سهامدار	درصد مالکیت	تعداد سهام
۱	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۲۱	۱,۸۵۷,۴۳۸,۶۳۵
۲	شرکت پایا ترابر سینا	۴۶	۴,۱۳۶,۷۹۷,۶۹۷
۳	شرکت سرمایه گذاری کوثر بهمن	۱۰	۹۱۱,۰۹۹,۸۴۷
۴	سایر سهامداران (کمتر از ۵ درصد)	۲۳	۲,۰۸۹,۷۸۱,۸۲۱
	جمع	۱۰۰	۸,۹۹۵,۱۱۸,۰۰۰

۹-۱- اطلاعات اعضای هیأت مدیره شرکت:

ردیف	اعضاء هیأت مدیره	نماینده	سمت	مدرک تحصیلی	موظف / غیر موظف
۱	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)	مجتبی رشیدی	رئیس هیأت مدیره	کارشناسی زراعت و اصلاح نباتات	غیر موظف
۲	شرکت پایا ترابر سینا (سهامی خاص)	سعید جعفری	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	کارشناسی ارشد حمل و نقل دریایی	موظف
۳	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	حمید گودرزی	عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت حمل و نقل دریایی	غیر موظف
۴	شرکت مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن (سهامی عام)	اسمعیل فرهادی مقدم	عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد ریاضی کاربردی	غیر موظف
۵	شرکت رهنگار خاورمیانه پارس (سهامی خاص)	میثم قلندری گل خندانی	عضو هیأت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	غیر موظف



میثم قلندری
عضو
(غیر موظف)



اسمعیل فرهادی مقدم
عضو
(غیر موظف)



حمید گودرزی
عضو
(غیر موظف)



سعید جعفری
موظف
(مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره)



مجتبی رشیدی
غیر موظف
(رئیس هیأت مدیره)

۱-۱۰- کمیته های تخصصی بر اساس ماده ۱۵ دستورالعمل حاکمیت شرکت:

۱-۱۰-۱- کمیته حسابرسی و واحد حسابرسی داخلی:

الف) کمیته حسابرسی: کمیته حسابرسی در شرکت با هدف استقرار نظام کنترل داخلی و حاکمیت شرکتی از تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ تشکیل و اعضای کمیته حسابرسی در حال حاضر به شرح جدول ذیل می باشند.

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	
				از	تا
میثم قلندری گل خندانی	رییس کمیته	کارشناسی ارشد	مدیریت صنعتی	۱۴۰۲/۰۹/۲۱	تاکنون
محمد حسن فامیلی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۳۹۳/۱۱/۱۱	تاکنون
امید شمیرانی	عضو کمیته	کارشناسی	حسابرسی	۱۳۹۹/۰۲/۲۲	تاکنون
رقیه اخترنیا	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	تاکنون

ب) واحد حسابرسی داخلی: واحد حسابرسی داخلی شرکت از تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۱ مطابق ساختار سازمانی شرکت ایجاد گردیده است. مدیر واحد حسابرسی داخلی به شرح جدول ذیل می باشد.

نام و نام خانوادگی	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ انتصاب	
			از	تا
رقیه اخترنیا	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	تاکنون

۱-۱۰-۲- کمیته مدیریت ریسک:

کمیته ریسک متشکل از ۵ عضو و یک دبیر می باشد و اکثریت آنها عضو مستقل خارج از هیأت-مدیره شرکت هستند. اعضای کمیته ریسک توسط هیأت-مدیره منصوب شده اند. و هیأت-مدیره در انتصاب اعضای کمیته، تخصص، دانش و تجربه آنان را مد نظر قرار داده است.

وظیفه این کمیته شناسایی، اندازه گیری، کنترل و کاهش انواع مختلف ریسک است. این کمیته گزارشات منظم دوره ای از ریسک های شرکت، راهکارهای مدیریت و کنترل آنها ارائه می نماید. همچنین، کلیه تصمیمات سرمایه گذاری و توسعه ای شرکت توسط این کمیته بررسی شده و ریسک های آن مورد ارزیابی قرار می گیرد. اعضای کمیته در حال حاضر به شرح جدول ذیل می باشند:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	
				از	تا
اسماعیل فرهادی مقدم	رئیس کمیته	فوق لیسانس	کارشناسی ارشد ریاضی کاربردی	۱۴۰۳	ناکنون
محمد اکبری ثانی	عضو کمیته	کارشناسی	عمران	۱۴۰۲	ناکنون
جعفر مشکینی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	مدیریت کسب و کار	۱۴۰۳	ناکنون
سید امین موسوی ترشیزی	عضو کمیته	دکتر	مالی	۱۴۰۳	ناکنون
ابوالفضل علی اکبری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۴۰۳	ناکنون
سیاوش رکابی صحرایی	دبیر کمیته	کارشناسی	برق و MBA	۱۴۰۳	ناکنون

۳-۱-۱۰-۱- کمیسیون معاملات:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی
سعید جعفری	رئیس کمیسیون	کارشناسی ارشد	مدیریت بندری
محمود رستگار پور	عضو کمیسیون	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی
ایرج فقیری	عضو کمیسیون	کارشناسی ارشد	محیط زیست دریایی
حمید شریعتی	عضو کمیسیون	کارشناسی ارشد	مهندسی نرم افزار
مهدی قاسمی	عضو کمیسیون	کارشناس ارشد	حسابداری

۴-۱-۱۰-۱- کمیته انتصابات:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی
مجتبی رشیدی	رئیس کمیته	کارشناسی	زراعت و اصلاح نباتات
ایرج فقیری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	محیط زیست دریایی
شهرام رفیعی	عضو کمیته	کارشناسی	مهندسی منابع طبیعی
محمود کیا	عضو کمیته	کارشناسی ارشد	حمل و نقل دریایی
امید شمیرانی	عضو کمیته	کارشناسی	حسابرسی

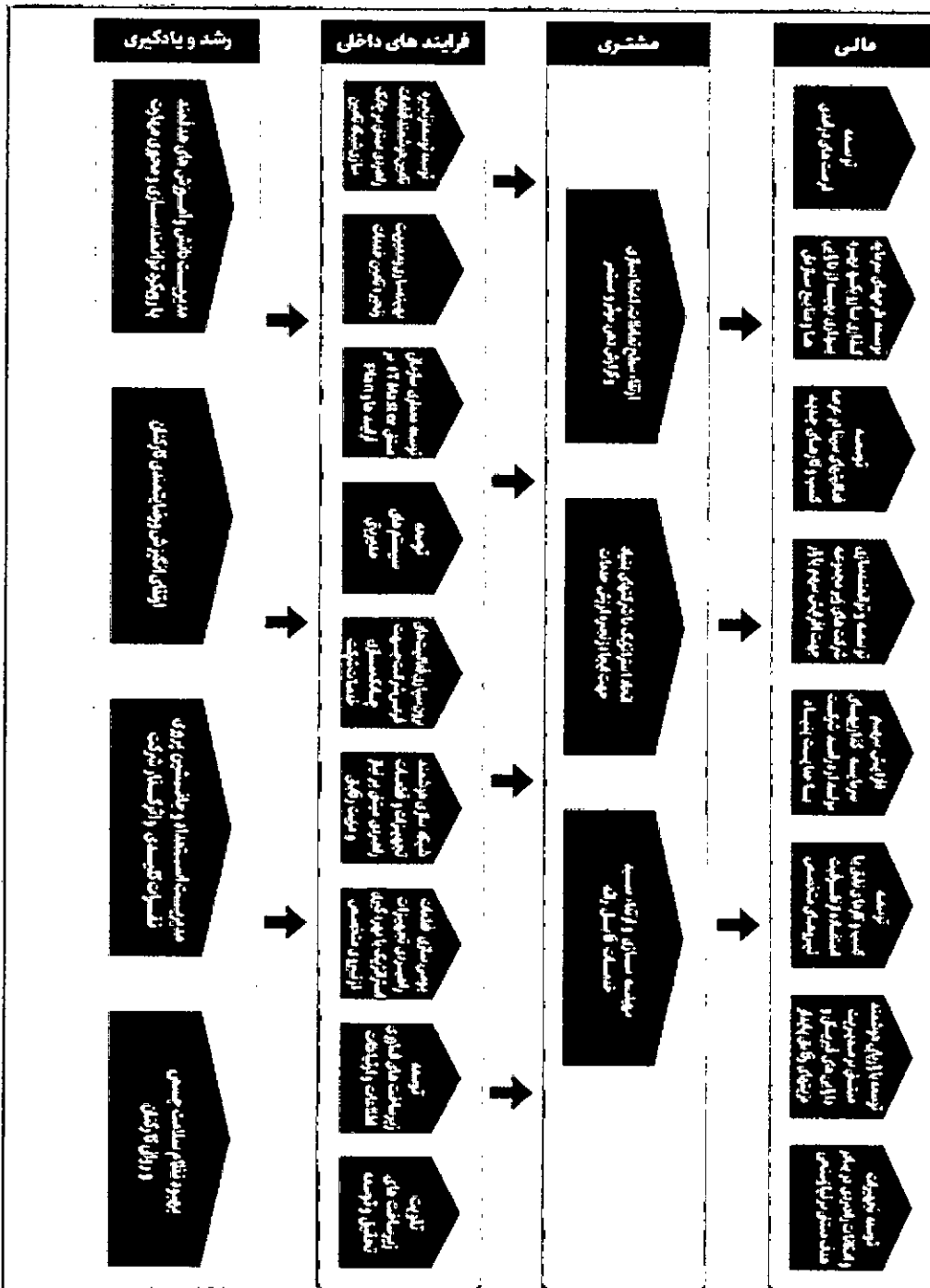
۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت:

اهداف کمی	اهداف کلان	ردیف
افزایش درصد رضایت مشتریان	تبدیل شدن به نام تجاری برتر منطقه در صنعت لجستیک و خدمات بندری	۱
افزایش درصد رضایت ذینفعان		
در اختیار داشتن ۶۰ درصد از سهم بازار حجم عملیات تخلیه و بارگیری کانتینری	رهبری بازار داخلی، حضور در بازارهای منطقه ای و توسعه عرصه های جدید کسب و کار	۲
در اختیار داشتن ۳۰ درصد سهم بازار تخلیه و بارگیری فراورده های نفتی		
افزایش سرمایه گذاری در حوزه های راهبردی (لجستیک، بازرگانی و ...) به میزان حداقل ۲۰ درصد نسبت به سال قبل تا افق برنامه		
حضور در بنادر خارجی	صدور خدمات بندری و دریایی	۳
اجرای عملیات بانکرینگ و سوخت رسانی به شناور ها		
رشد درآمد به میزان ۳۰ درصد سالیانه	توسعه و مدیریت بهینه دارایی ها و ارزش آفرینی برای سهامداران	۴
ارتقاء جایگاه شرکت در بازار سرمایه براساس قدرت نقدشوندگی سهام در میان ۱۰۰ شرکت برتر بورس در افق برنامه ۳ ساله		
کاهش نسبت هزینه های سالیانه به درآمد سالیانه شرکت به میزان ۴۰ درصد تا افق برنامه		
جایگاه شرکت در ۱۰۰ شرکت برتر (رتبه بندی ۱۰۰ IMI)	یکی از منتخبین جوایز و ارزیابی های ملی	۵
آخرین وضعیت در جایزه تعالی		
تعداد خدمات اضافه شده به زنجیره ارزش	ارائه سید کامل خدمات هوشمند، متنوع و باکیفیت در بنادر تحت اختیار	۶
افزایش درصد هوشمندی خدمات		
میزان احراز پست های خالی توسط نیروهای داخلی	بهینه سازی نظام تصمیم سازی و تصمیم گیری و توانمندسازی نیروی انسانی متخصص در شرکت	۷
افزایش شاخص تعلق سازمانی		
درصد اثربخشی آموزش های برگزار شده		

۱-۲- نقشه استراتژی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا:

نقشه استراتژی
(Strategy Map)



در سال ۱۴۰۳ برنامه راهبردی شرکت برای یک افق ۵ ساله با توجه به تغییرات محیطی مورد بازنگری قرار گرفته و استراتژی‌ها و اهداف با تمرکز بر ارزش‌آفرینی پایدار برای سهامداران مورد بازنگری قرار گرفت. در این راستا، ارتقاء بهره‌وری از طریق مدیریت موثر هزینه‌ها و بهای تمام شده، توسعه تجهیزات و امکانات راهبردی، توسعه فرصت‌های درآمدی از طریق افزایش حجم خدمات و همچنین تنوع خدمات مطابق با نیاز بازار و همچنین توسعه سرمایه‌گذاری‌ها از طریق مدیریت سبد سرمایه‌گذاری‌ها تدوین شده است. نقشه استراتژی شرکت در نمودار بالا ارائه شده است.

۲-۱-۲- مأموریت:

ما با تکیه بر توانمندی‌ها و تجارب خود و بهره‌گیری از فناوری‌های روز و فرآیندهای هوشمند، در جهت هم‌افزایی و حداکثرسازی منافع ذینفعان به ارائه خدمات یکپارچه دریایی، بندری و جانبی و توسعه بنادر در داخل و خارج از کشور می‌پردازیم.

۲-۱-۳- چشم‌انداز شرکت:

نوآور، هوشمند و سرآمد در ارائه خدمات لجستیک چند وجهی در بنادر داخل و خارج کشور

۲-۱-۴- راهبردها:

- گسترش حضور در بنادر داخل و خارج از کشور
- ایجاد و توسعه شراکت‌های راهبردی
- تنوع ارائه خدمات هوشمند
- توسعه‌ی برند در حوزه لجستیک
- توسعه فعالیت‌های خدمات بندری در حوزه نفتی
- یکپارچه‌سازی فرآیندهای کلیدی کسب‌وکار
- مدیریت یکپارچه منابع انسانی با تمرکز بر توسعه

۵-۱-۲- تطابق راهبردی با روندهای اصلی:

هیأت مدیره شرکت اعتقاد دارد که نتایج عملکرد شرکت در دوره مورد گزارش فارغ از شرایط سیاسی و اقتصادی، نشان دهنده اجرای موفقیت آمیز راهبردهای مطرح شده در جلسات هیأت مدیره از بخش انجام عملیات اصلی و همچنین صرفه جویی در انجام هزینه های عملیات و اداری و تشکیلاتی بوده، در نتیجه افزایش سوددهی شرکت را به همراه داشته است. در ادامه با بررسی شاخص ها و صورت های مالی این نتایج قابل مشاهده و بررسی می باشد.

۶-۱-۲- خط مشی شرکت:



شرکت بندر سینا

خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, EFQM:2013

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به عنوان بزرگترین شرکت با مأموریت ارائه خدمات لجستیک ملی و منطقه ای با ارزش افزوده برای سهامداران در ابعاد خدمات دریایی و بندری، کشتورانی و حمل و نقل، خدمات ارزش افزوده لجستیک، باربرداری و صادرات و واردات کالای مجاز و با اعتقاد به لزوم حرکت در مسیر تعالی و متناسب با فرهنگ و ارزش های اسلامی-ایرانی، فرجهن مقام معظم رهبری مدظله العالی و سیاست های کلان جمهوری اسلامی ایران و با ضرورت قرار دادن اخلاق محوری، عدالت محوری، نوآوری و بهبود مستمر، به منظور استقرار سیستم مدیریت یکپارچه بر اساس استانداردهای ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 و مدل تعالی سازمانی بر اساس مدل EFQM:2013 در راستای دستیابی به اهداف استراتژیک خود در چهارچوب ارزش های بنیادین، خود را متعهد به رعایت موارد زیر می نماید:

۱. توجه و تمرکز بر ذینفعان و مشتریان اصلی با شناسایی و درک نیازها و انتظارات آنها و تلاش برای ارائه خدمات بر اساس استانداردهای ملی و بین المللی در راستای افزایش رضایت ایشان؛
۲. تأمین و تخصیص منابع لازم جهت دستیابی به اهداف استراتژیک و خلق گنجه های پایدار، ایجاد ساختار مناسب جهت پایش و بازنگری اهداف و تعهد به رعایت الزامات، قوانین و مقررات سازمانی، ملی و بین المللی کاربردی؛
۳. شناسایی، ساماندهی، پایش و بهبود مداوم فرآیندها در جهت تحقق اهداف راهبردی و بهبود شاخص های کیفی، ایمن، مالی، عملیاتی، بهداشت حرفه ای، ایمنی شغلی و محیط زیست؛
۴. ارزش آفرینی برای سهامداران و مشتریان از طریق ارائه کولیتی برتر در حوزه خدمات و بهینه سازی فرآیندها به منظور ارتقاء بهره وری منابع؛
۵. شناسایی، جذب، نگهداشت و توانمندسازی سرمایه های انسانی با ترویج فرهنگ و اخلاق اسلامی، جهادی و انقلابی و تأکید بر شایسته سازی و اجرای آموزش های تربیتی و کاربردی به منظور جلب و توسعه مشارکت فعال و همراهی ایشان در راستای تحقق نیازها و انتظارات مشتریان و ذینفعان و تکیه به اهداف راهبردی شرکت؛
۶. برقراری محیط کار ایمن و سالم در راستای تعهد به پیشگیری از جراحات، بیماری ها و حوادث شغلی و حذف ریسک های ایمنی و بهداشتی و ارتقاء سلامت شغلی در محیط کار از طریق مشارکت و مشاوره با کارکنان؛
۷. برقراری محیط منظم و اجرای اقدامات تربیتی در راستای تعهد به پیشگیری از آلودگی و حفاظت از محیط زیست و بهبود مستمر در مصرف بهینه انرژی و صرفه جویی در منابع؛
۸. مدیریت، بهبود، ارتقای سطح شایستگی سازنده با مشتریان، تأمین کنندگان، ذینفعان و سهامداران شرکت و اعتماد سازی در راستای توسعه یک پارچگی، هماهنگی و هم افزایی؛
۹. حفاظت و مدیریت تربیتی داری های فیزیکی شرکت از طریق تخصیص بهینه منابع و استفاده از بخش خصوصی به منظور تحقق ظرفیت های اسمی شرکت؛
۱۰. مدیریت و ارتقاء ضریب امنیت اطلاعات شرکت از طریق حفظ محرمانگی و دسترسی پذیری جریان داده در شرکت؛
۱۱. شناسایی و رفع نیازها و جلب رضایت جامعه پیرامون از طریق اجرای مسئولیت اجتماعی و ایجاد تصویر ذهنی عمومی مطلوب از شرکت.

قطعا دسترسی به اهداف فوق و ایجاد زمینه بهبود و تعالی سازمانی، نیازمند مشارکت جمعی همکاران در کلیه سطوح می باشد. اینجانب ضمن ابلاغ خط مشی، حاضر به مدیران و کارکنان، به تأمین زیر ساخت ها و منابع مورد نیاز جهت استقرار، اجرای نگهداری و بهبود مداوم سیستم مدیریت یکپارچه متعهد خواهیم بود و زمینه لازم را جهت تکیه به اهداف راهبردی شرکت، تحقق فرهنگ مشتری مداری، تأمین منافع ذینفعان و خدمت به کارکنان و مردم تأمین خواهیم نمود.

سید جمشید
رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

۲-۲- برنامه و طرحهای توسعه در شرکت:

۱-۲-۲- پروژه‌ها و طرح‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای و در جریان ساخت:

پروژه احداث محوطه پشتیبان کانتینری در ناحیه جنوب شرق:

این پروژه شامل احداث، تجهیز و بهره‌برداری (BOT) از محوطه کانتینری به مساحت ۱۵ هکتار و با ظرفیت سالانه ۷۰ تا ۸۰ هزار TEU به مدت ۱۵ سال است. در تیر ماه ۱۴۰۳ تعهدات شرکت در قرارداد با سازمان بنادر کامل گردیده است.

پروژه احداث پایانه کانتینری در ناحیه جنوب غرب:

این پروژه شامل احداث، تجهیز و بهره‌برداری (BOT) از پایانه کانتینری به مساحت ۱۵ هکتار به مدت ۳۲ سال است، که فاز اول این پروژه شامل احداث یک پست اسکله به طول ۳۰۰ متر اجرا شده و در حال بهره‌برداری می‌باشد. در حال حاضر مطالعات امکانسنجی ساخت سوله به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع در پسکرانه اسکله مذکور در حال انجام است.

پروژه پایانه نفتی:

قرارداد سرمایه‌گذاری این طرح در سال ۱۳۸۹ منعقد گردیده و از سال ۱۳۹۳ به صورت بخش به بخش عملیات بهره‌برداری در این طرح آغاز شده است و در حال حاضر در این طرح بهره‌برداری از مخازن فرآورده‌های نفتی و اسکله‌ها انجام شده است و بر این اساس موارد اجرایی این طرح به شرح ذیل می‌باشد:

➤ اجرای خط لوله اتصال شرکت‌ها به کریدور مشترک:

در راستای ادامه ایفای تعهدات سرمایه‌گذاری شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۴۰۳ پروژه‌های خطوط انتقال، به شرح ذیل در دستور کار قرار گرفت:

• اتصال اسکله ۳۴ به کریدور مشترک نفتی به طول ۹۱۰ متر و ساینز لوله ۱۰ اینچ- تکمیل شده است.

• اجرای خط قیر جهت اتصال قطعه ۵۵ به کریدور مشترک به طول ۲۴۰ متر و ساینز لوله ۱۰ اینچ- تکمیل شده است.

• اجرای خط دوم فرآورده‌های سنگین از قطعه ۵۷ تا قطعه ۵۸ به طول ۵۱۶ متر ساینز لوله ۱۶ متر- تکمیل شده است.

• اتصال قطعه ۶۳ به کریدور مشترک نفتی در قالب ۲ خط لوله به طول ۱۳۵۶ متر، ساینز ۱۶ اینچ و یک خط لوله به طول ۱۸۰۰

متر ساینز ۱۲ اینچ، ۶ عدد پل انتقال در محور B و A و ۴ به وزن ۱۴۰ تن و احداث ۱۶۰ اسلیمیر بتنی - در حال تکمیل

➤ پروژه احداث مخازن فرآورده‌های نفتی:

طرح سرمایه‌گذاری احداث مخازن فرآورده در یکی از شعب نواحی جنوب غربی کشور پس از بررسی اقتصادی مصوب گردید. این طرح شامل احداث ۴ دستگاه مخزن ۳۸۱۵ متر مکعبی سقف ثابت و ۳ دستگاه مخزن ۵۳۱۹ متر مکعبی سقف شناور می‌باشد. از اقدامات انجام شده در این طرح، طراحی پایه و تحکیم بستر می‌باشد. پیش‌بینی اتمام و راه‌اندازی این طرح در پایان سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

پروژه سرمایه گذاری در ناحیه شمال:

- طرح اپراتوری در یکی از بنادر شمالی کشور از ابتدای تابستان ۱۴۰۳ طی قراردادی ۵ ساله با عنوان اجاره و بهره برداری از این اسکله به این شرکت واگذار گردید. به منظور اجرای تعهدات قراردادی و افزایش توان عملیاتی، یک دستگاه جرثقیل موبایل ساحلی خریداری گردیده که در حال انجام فرآیندهای انتقال آن به این بندر می باشد.
- با هدف افزایش درآمدزایی و استفاده حداکثری از فرصت های جذب بار در این بندر، این شرکت اقدام به عقد قرارداد ۲۵ ساله ساخت و بهره برداری از ۲ باب انبار در زمینی به مساحت ۹۷۶۶ متر مربع نموده است. این انبارها که در پسکرانه بندر واقع شده است در حال حاضر در مرحله تحکیم بستر و کف سازی سوله می باشد و پیش بینی می شود عملیات ساخت و ساز در پایان سال ۱۴۰۴ به اتمام برسد.
- پروژه سرمایه گذاری ساخت و بهره برداری از سیلوی غلات در یکی از بنادر ناحیه شمال کشور از سال ۱۴۰۱ شروع و در بهمن ماه سال ۱۴۰۳ تکمیل و آماده بهره برداری گردید. این پروژه در زمینی به مساحت ۵۴۸۹ متر مربع جهت احداث ۹ کندو مجموعاً به ظرفیت ۳۰ هزار تن اجرا گردید.

۲-۲-۲- سایر پروژه ها:

➤ راه اندازی مرکز عملیات امنیت فاوا:

با عنایت به آماده سازی زیرساخت و مرکز داده شرکت و همچنین ثبات در سرویس دهی سامانه ها و بستر های ارتباطی در تمامی بنادر محل حضور به منظور پایش رخدادهای سایبری و مقابله با آن، مرکز عملیات امنیت فاوا (SOC) در شرکت راه اندازی گردیده و بصورت مستمر فعال می باشد. از جمله دستاوردهای این اقدام اشراف برخط بر تمامی تهدیدات و رفتارهای های مخرب مهاجمان بوده که اقدام متقابل در برابر آن، سبب صیانت از دارایی های شرکت خواهد بود.

➤ ارتقا سطح امنیت فاوا:

با عنایت به افزایش سطح تهدیدات سایبری و اهمیت صیانت از اطلاعات شرکت، برنامه های متناسب با این سرفصل پس از تایید هیئت مدیره در دستور کار قرار گرفته که شامل خرید و ارتقا تجهیزات امنیتی بروز و همچنین سامانه های امنیتی می باشد.

➤ نظام جامع خدمات فناوری اطلاعات

به منظور اخذ استاندارد و گواهینامه های مرتبط با این بخش، اقدامات موثری برنامه ریزی شده که در مرحله اول استقرار ITIL از مهم ترین برنامه های مدیریت فاوا می باشد. در این خصوص با بهره گیری از مشاورین و متخصصین ذی صلاح سامانه مناسب انتخاب و در حال حاضر مازول تیکتینگ در آستانه بهره برداری ذی نفعان می باشد. در نهایت همزمان با استقرار کامل این چرخه، اخذ ISO ۲۷۰۰۱ در محدوده فناوری اطلاعات شرکت نیز با حضور ممیزین مرکز افتا ریاست جمهوری دنبال می گردد.

➤ خرید و استقرار نرم افزارهای مورد نیاز شرکت:

با گسترش روز افزون فعالیت های شرکت در سطح کشور، ضرورت مدیریت بهینه منابع و فرآیندها بیش از پیش احساس می شود. استفاده حداکثری از نرم افزارهای مرتبط با واحدهای سازمانی، یکی از کلیدی ترین الزامات برای دستیابی به این هدف است.

در همین راستا پروژه استقرار نرم افزارهای سازمانی به عنوان یکی از اصلی ترین پروژه های واحد فناوری اطلاعات و ارتباطات تعریف و در چندین فاز شناسایی و نیاز سنجی، انتخاب نرم افزار و استقرار، آموزش و پشتیبانی اجرا شد.

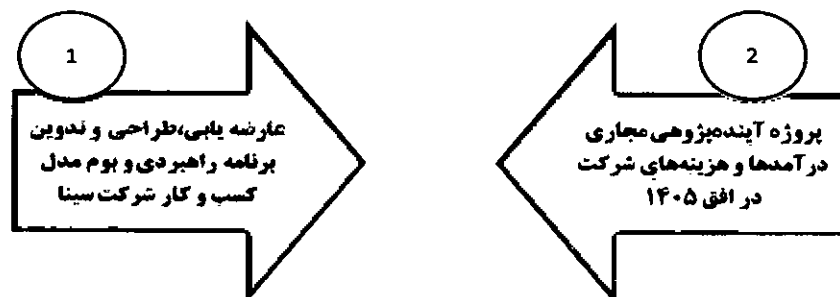
از سال ۱۴۰۰ با در نظر گرفتن حفظ یکپارچگی در مدیریت صحیح اطلاعات نرم افزار هایی مانند سامانه اتوماسیون اداری، سامانه مدیریت امور پرسنلی (مدیریت احکام، مدیریت تردها، مشاهده فیش حقوقی و...)، سامانه تدوین برنامه ها، سامانه سازمان رسی، سامانه مدیریت درآمدها، سامانه مدیریت مناقصات، سامانه تعمیر و نگهداری، سامانه مدیریت HSE و... در شرکت استقرار داده شد که تمامی این سامانه ها بر بستر ویرترین شبکه اجتماعی داخلی شرکت در دسترس پرسنل مربوطه می باشد.

➤ در سال ۱۴۰۳ نیز با هدف تمرکز بر یکپارچگی بیشتر نرم افزارها راه اندازی پرتال واحد شرکت، طراحی و پیاده سازی فرآیندهای سازمانی، ITIL و بروزرنگداشتن نرم افزار ها در دستور کار قرار گرفت.

- ۱) راه اندازی گیت هوشمند شهید رجایی برای تحویل کانتینرها به شهرستانها
- ۲) راه اندازی سامانه یکپارچه خدمات مشتریان (صاحبان کالا و شرکت های کشتیرانی) - در فاز اول بخش مربوط به صاحبان کالا در حال تشکیل است.
- ۳) افزودن ماژول های جدید به سامانه سیستم
- ۴) باز نویسی سامانه نگین برای مجتمع خدمات فله ای نگین
- ۵) ارتقای سامانه BCTS و افزودن قابلیت های جدید.
- ۶) طراحی، تولید، استقرار و آموزش اولین سامانه هوشمند بومی عملیات ترمینال کانتینری
- ۷) طراحی، تولید، استقرار و آموزش سامانه مدیریت عملیات پایانه نفتی
- ۸) توسعه سامانه یکپارچه گزارشات عملیاتی و اسنادی

۳-۲-۲-۳- اطلاعات آینده نگر:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در جهت آینده نگری در تدوین برنامه های مناسب، با استفاده از انجام مطالعات آینده پژوهی و تطابق آن با مطالعات درون سازمانی و عارضه یابی برنامه های راهبردی متناسب را طبق الگوی زیر تدوین و اجرایی می نماید:



- - طراحی و تدوین مدل کسب و کار شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا
- - استخراج عارضه های موجود در تمامی فرآیندهای راهبردی و عملیاتی
- - تدوین آرکان جهت ساز
- - تهیه و تدوین تحلیل های محیطی بر اساس مدل های پستل و پورت
- - به روز رسانی SWOT
- - انجام تحلیل ذینفعان
- - به روز رسانی استراتژی های سطح کلان شرکت

- انجام بهینه کاری و تحلیل موقعیت شرکت سینا در بازار
- Scenario Planning بر اساس روند گذشته و پیش بینی درآمدها و هزینه های آتی شرکت به قیمت پایه سال ۱۳۹۰ (میلیون ریال)
- - توصیف سناریوها بر اساس عدم قطعیت ها

۳-۲- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده

سیاست های حسابداری روشی است که یک شرکت گزارش های مالی خود را ارائه میکند. یعنی مجموعه ای از استانداردهای حسابداری، بیانیه ها، تفسیرها و قوانین و مقرراتی که شرکت ها در گزارشگری مالی رعایت می کنند. این سیاست ها به روشهای گوناگون برخی بوسیله مقام های قانون گذار و برخی توسط شرکت ها تدوین می شوند.

تلاش بر این بوده که رویه های حسابداری کلیه رویدادها و ثبت های مالی شرکت بر اساس استانداردهای حسابداری و قوانین حاکم صورت و بدرستی افشا گردد و عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو مطلوب نشان داده شود. شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ مبادرت به تغییر رویه و یا برآوردی ننموده است که نتیجه عملیات شرکت را به نحو با اهمیتی تحت تاثیر قرار دهد.

۴-۲- سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در راستای "دستورالعمل حاکمیت شرکتی" منتشر شده از سوی سازمان بورس اوراق و بهادار به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰، این شرکت در حال انجام اقداماتی است که ضمن اجرای کامل این دستورالعمل همچون گذشته جهت حمایت از حقوق سرمایه گذاران نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت و سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی از جمله: اثربخشی چارچوب حاکمیت شرکتی، حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آن ها، رعایت حقوق سایر ذینفعان، انگیزه بخشی به ذینفعان، افشاء و شفافیت و مسئولیت پذیری هیات مدیره اقدام موثر نماید. خلاصه ای از این اقدامات در جدول ذیل ارائه شده است. اثربخشی رویکردهای فوق از طریق بازخوردهای دریافتی از سهامداران و دستگاه های قانونی و نظارتی شامل بازرس قانونی و حسابرس مستقل، کمیته حسابرسی، سازمان بورس و اوراق بهادار، و... ارزیابی می شود.

ایجاد حاکمیت سازمانی	رویکردهای برجسته
استقلال مدیر و نحوه تفویض اختیارات	- استقلال مدیر همسو با قوانین حاکمیت شرکتی بورس اوراق بهادار - تعیین حدود اختیارات مدیرعامل توسط هیأت مدیره، تعریف امضاهای مجاز - تدوین آیین نامه معاملات و تعیین سقفهای مجاز برای مصوبات
تعهد مالکیت سهام	تعهد مالکیت سهام هر یک از اعضای هیأت مدیره براساس قانون تجارت و اساسنامه
افشاء و شفافیت عملکرد	- ارائه گزارشهای عملکرد دورههای شامل صورت وضعیت مالی و صورت سود (زیان) به صورت فصلی و سالانه - انتشار شاخصهای عملکردی شرکت پذیرفته شده در بورس در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران سامانه کدال - رویکردهای متعدد مرتبط با شفافیت و پاسخ گویی در قبال عملکرد شرکت نسبت به ذینفعان و جامعه - ایجاد حاکمیت کارآمد بر امور شرکت در راستای منافع سهامداران
وظایف هیأت مدیره	- ایجاد و نظارت بر ساختار و عملکرد کمیته حسابرسی - عضویت اعضای هیئت مدیره در کمیته ریسک، کمیته انتصابات و نظارت بر عملکرد کمیته ها - تصویب برنامه راهبردی، خطمشیهای اجرایی و منشور اخلاق سازمانی - حضور اعضای هیأت مدیره در کمیته ریسک برای اطمینان از استقرار سازوکارهای مناسب برای مدیریت ریسک - تصویب بودجه سالانه شرکت و نظارت بر اجرای آن - تصویب سیاستهای مربوط به تعیین قیمت ارائه خدمات - تایید صورتهای مالی - تصویب معاملات با اهمیت مربوط به داراییهای ثابت و نامشهود و سرمایه گذاریها و استقراض
حسابرسی مستقل و داخلی	- انتخاب بازرس قانونی و حسابرس مستقل توسط مجمع عمومی سهامداران - تشکیل واحد حسابرسی داخلی در شرکت و برگزاری منظم جلسات
رعایت حقوق صاحبان سرمایه و سایر ذینفعان	رعایت مفاد ماده ۱۲۹ قانون تجارت در مورد معاملات با اشخاص وابسته

۵-۲- گزارش پایداری:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا با تکیه بر اصول مسئولیت اجتماعی، همواره در مسیر توسعه پایدار گام برداشته است. این شرکت به تقویت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی کارکنان به ارزش‌های اخلاقی اهمیت داده، و با افزایش تعهد درونی آن‌ها، سعی دارد تا هم راستا با قوانین، مقررات و ارزش‌های اجتماعی، نه تنها منافع سازمانی بلکه منافع جامعه را نیز مدنظر قرار دهد. در این راستا، توجه به سلامت و رفاه کارکنان، مشتریان، جامعه و دیگر ذینفعان از منظر حقوق شهروندی و مسئولیت‌های انسانی جزء اولویت‌های اصلی است. از جمله مواردی که در این حوزه مورد توجه قرار گرفته است، حفظ سلامت نیروی کار، ارتقاء سطح ایمنی مشتریان و ذینفعان، و رعایت فرآیندهای حاکمیت سازمانی است که عملکرد اجتماعی شرکت را تقویت می‌کند. شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا چارچوب پایداری خود را تدوین نموده است. در این چارچوب، حوزه‌های تمرکز پایداری (موضوعات بااهمیت) در دسته‌های محیط زیستی، اجتماعی، حکمرانی (ESG) توسط تعیین و اهداف و اقدامات هر حوزه تعریف شده‌اند.

در جنبه پایداری اقتصادی، این شرکت عملکرد مالی خود را به طور شفاف و قابل درک ارزیابی می‌کند تا اثرات و تبعات اقتصادی فعالیت‌ها بر ذینفعان، از جمله مشتریان، تامین‌کنندگان و سهامداران، به خوبی مشخص و قابل اعتماد باشد. تمرکز بر بهره‌وری و بهینه‌سازی منابع در کنار مدیریت ریسک‌های اقتصادی، به ما امکان می‌دهد تا توسعه اقتصادی پایدار و مستمر را تحقق بخشیده و سودآوری بلندمدت را تضمین کنیم. این رویکرد کمک می‌کند تا فعالیت‌های شرکت در راستای توسعه اقتصادی همراه با مسئولیت‌پذیری و هوشمندی در مدیریت منابع و فرصت‌ها اجرا شود، و اثرات مثبت و منفی آن در آینده به دقت مدنظر قرار گیرد.

در جنبه حکمرانی این شرکت ضمن داشتن ساختار مدیریتی شفاف و متعهد به رعایت کدهای اخلاقی و حاکمیت مناسب، استانداردهای بالایی در مدیریت ریسک، سلامت مالی و پاسخگویی به سهامداران دارد. این شرکت با تمرکز بر تعامل مثبت و سازنده با جامعه و حملیت از جوامع محلی، تلاش می‌کند نقش موثری در توسعه جامع و پایدار ایفا کند. بر مبنای اصول شفافیت، اخلاق‌مداری و حکمرانی خوب، فعالیت‌های شرکت مبتنی بر نوآوری فناوری، عملکرد اقتصادی مسئولانه و حفظ محیط‌زیست است. اهداف بلندمدت شرکت بر ارتقاء استانداردهای حکمرانی، حمایت از جامعه، و ایجاد ارزش‌های پایدار بنا شده و همواره در جست‌وجوی بهبود مستمر و ایفای نقش موثر در صنعت خدمات دریایی و بندری است.

درک مسئولیت‌های اجتماعی، مبنای استقرار تجارت پایدار است، و این بدان معناست که ما بتوانیم رشد سودآور و مداوم را در کنار توازن منافع سهامداران، جامعه و دیگر ذینفعان حفظ کنیم. شرکت بر این باور است که اهداف توسعه پایدار، با ارتقاء مسئولیت‌پذیری اجتماعی، فرصت‌های جدیدی برای رشد و توسعه در سطح ملی و بین‌المللی فراهم می‌آورد. به همین منظور، با توسعه روابط، تبادل تجربه، و هم‌افزایی در حوزه‌های نوآوری، آموزش، بهداشت حرفه‌ای، ایمنی کارکنان، مقابله با مصرف بی‌رویه مواد و انرژی، اشتغال‌زایی، و مبارزه با فساد، گام در مسیر توسعه پایدار برمی‌دارد.

یکی از فعالیتهای کلیدی در این مسیر، توجه به فرآیند تحقیق و توسعه است که همگام با توسعه پایدار است. ارزیابی مستمر عملیات اجرایی و اثرات زیست محیطی ناشی از فعالیتهای کرانه و پس کرانه، نقش مهمی در بهبود و اصلاح فرآیندها ایفا می کند و تضمین می کند فعالیتهای در راستای اهداف محیط زیستی و اجتماعی قرار دارند.

این شرکت برای دستیابی به توسعه پایدار، شاخص هایی همچون مصرف منابع، کاهش ضایعات، مدیریت صحیح پسماندها، کنترل مخاطرات زیست محیطی، تأثیرات زنجیره تامین بر اقتصاد محلی، حقوق و دستمزد عادلانه، رضایت کارکنان، رضایت مشتریان و جامعه، فعالیتهای خیریه و کمک های مالی، صرفه جویی در مصرف انرژی، و خریدهای محلی، تعیین و اندازه گیری می کند. با پایش مداوم این شاخص ها و تحلیل روندهای آنها، اثربخشی اقدامات صورت گرفته ارزیابی و تضمین می شود که فعالیتهای ما همسو با مسئولیتهای اجتماعی هستند و در قالب توسعه پایدار، احترام عمیقی به نیازهای امروز و آینده نسل های بعد داریم.

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا، به عنوان یک شرکت پیشرو در عرصه خدمات دریایی و بندری، نقش مهمی در رشد اقتصادی کشور ایفا کرده است. با اشتغال حدود ۱۳۵۱ نفر، مسئولیت اجتماعی و اقتصادی خود را جدی گرفته و همواره سعی دارد اصول پایدار را در تمامی فعالیتهای خود پیاده سازی کند. این شرکت معتقد است که تنها با درک عمیق از مسئولیتهای زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی می توان به توسعه ای متوازن و پایدار دست یافت و این تعهد، پایه کار حفظ و ارتقاء اکوسیستم های طبیعی، اقتصادی و اجتماعی کشور است.

۱-۵-۲- پایداری اقتصادی:

در راستای هدف های توسعه پایدار و تعهد به مسئولیتهای اقتصادی، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا همواره سعی در حفظ و تقویت پایداری مالی و اقتصادی خود دارد. ما باور داریم که استقرار یک اقتصاد قوی، پایدار و مقاوم کلید موفقیت در عرصه خدمات دریایی و بندری است و در هر قدم، اقدامات مؤثری برای ارتقاء سطح بهره وری، کاهش هزینه ها و بهره گیری حداکثری از منابع اقتصادی انجام می دهیم. یکی از اصول کلیدی ما، مدیریت هوشمند منابع و دارایی ها است که با بهره گیری از فناوری های نوین و فرآیندهای کارآمد، هزینه های عملیاتی را کاهش داده و بهره وری را افزایش می دهد. در کنار این، تمرکز بر تنوع خدمات و توسعه بازارهای جدید، ما را قادر می سازد تا ریسک های مالی مربوط به نوسانات اقتصادی و بازارهای جهانی را کاهش دهیم و مسیر پایداری اقتصادی را هموارتر کنیم. همچنین، ما نقش مهمی در تولید اشتغال و تقویت اقتصاد محلی ایفا می نماییم. با بهره گیری از نیروی کار متخصص و آموزش دیده، نه تنها فعالیتهای اقتصادی ما رونق می گیرد، بلکه با جذب و نگهداری نیروهای ماهر، بهره وری عمل می کنیم و در نتیجه، ثبات و پایداری اقتصادی سازمان تضمین می شود. در عین حال، ما به شفافیت مالی، رعایت کامل مقررات و استانداردهای حقوقی، و مدیریت ریسک های مالی اهمیت می دهیم. ارزیابی مداوم عملکرد مالی، تحلیل بازار و پیش بینی روندهای اقتصادی، به ما کمک می کند تا استراتژی های بلندمدت و کوتاه مدت مؤثری تدوین کنیم و تصمیمات هوشمندانه ای برای تضمین رشد پایدار بگیریم. در کنار توجه به پایداری مالی، مشارکت با ذی نفعان و بهبود روابط

تجاری، فرصت‌های همکاری و توسعه کسب‌وکار را ایجاد می‌کند که هم در کوتاه‌مدت و هم در بلندمدت، ارزش افزوده بیشتری نصیب سازمان و جامعه می‌نماید. همچنین، سرمایه‌گذاری در حوزه‌های فناوری و نوآوری، ما را در رقابت‌پذیری و پاسخگویی سریع به تغییرات بازار یاری می‌دهد.

در نهایت، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به تعهد خود در راستای اصول اقتصاد پایدار پایبند است، و همواره در تلاش است نقش مؤثری در رشد و توسعه اقتصادی کشور ایفا کند. هدف ما، ایجاد فضایی اقتصادی مقاوم و پایدار است که نه تنها سودآوری مستمر را تضمین کند، بلکه منافع کلیه ذینفعان، از جمله کارکنان، مشتریان، جامعه و دولت، را به‌طور هم‌زمان تامین کند. در این مسیر، اقدامات ما منجر به تحقق منافع پایدار سهامداران شده است؛ به عنوان نمونه، طی یک دوره مشخص، سطح رقابت‌پذیری را ارتقاء داده و درآمد عملیاتی شرکت را نسبت به دوره گذشته، ۷۰ درصد افزایش داده‌ایم، و شاخص بازده فروش خالص به ۴۱ درصد رسیده است.

همچنین، با توجه به اهمیت بنادر و پایانه‌های مرزی در اقتصاد ایران و تاثیر مستقیم هر گونه اختلال در این مراکز بر پیکره اقتصادی کشور، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا با سرمایه‌گذاری در تقویت زیرساخت‌های بندری، سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، آمادگی کامل را برای مقابله با بحران‌ها و وضعیت‌های اضطراری فراهم ساخته است. به‌روزرسانی مداوم سیستم‌ها و فناوری‌های تحت اختیار، ما را در کنار شرکت‌های پیشرو، در حفظ و تثبیت شرایط اقتصادی و رقابت‌پذیری، یاری می‌دهد و راه را برای توسعه و پایداری اقتصادی هموار می‌سازد.

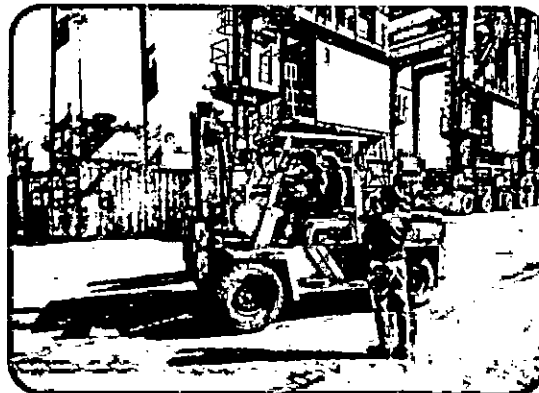
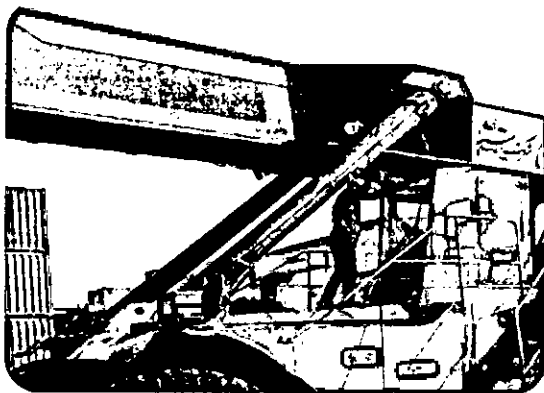
۲-۵-۲- پایداری زیست محیطی:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا همگام با مسئولیت‌های اجتماعی و تعهد به حفاظت از محیط‌زیست، همواره در مسیر تحقق اهداف توسعه پایدار، سعی در کاهش اثرات منفی فعالیت‌های خود بر محیط‌زیست دارد. در این راستا، اقدامات مختلفی در حوزه‌های مختلف زیست‌محیطی انجام شده است تا نقش خود را در حفظ سلامت اکوسیستم‌های دریایی و زنجیره تأمین طبیعی ایفا کنیم. یکی از اصول اساسی ما، مدیریت هوشمند منابع و کاهش مصرف مواد و انرژی است. به همین منظور، بهره‌وری در مصرف انرژی، کاهش ضایعات و پسماندهای صنعتی، و اجرای پروژه‌های صرفه‌جویی در مصرف آب و برق در واحدهای عملیاتی، به صورت مستمر مورد پایش قرار می‌گیرد. همچنین، سیستم‌های مدیریت پسماند و فرآیندهای بازیافت مواد در دستور کار قرار گرفته است تا میزان ضایعات ایجاد شده کاهش یافته و پسماندهای خطرناک به‌صورت ایمن و سازگار با استانداردهای زیست‌محیطی مدیریت شود.

در حوزه آلاینده‌ها، کنترل عوامل زیان آور زیست محیطی یکی از مهمترین برنامه‌های شرکت، اهتمام به جلوگیری و کاهش تولید آلاینده‌های هوا و کنترل آن‌ها در محدوده مجاز، جلوگیری از آلودگی خاک و جلب نظر مثبت سازمان‌های نظارتی همواره مد نظر می‌باشد. در کنار این، ارزیابی‌های زیست‌محیطی منظم و پایش مستمر اثرات فعالیت‌های بندری، کمک می‌کند تا هرگونه انحراف و اثر منفی به سرعت شناسایی و رفع گردد. همچنین، ما به توسعه و استفاده از فناوری‌های سبز و نوآورانه، برای کاهش

اثرات فعالیت‌های بندری و دریایی روی محیط‌زیست، متعهدیم. سرمایه‌گذاری در تجهیزات کم‌مصرف، بهبود فرایندهای حمل و نقل و مدیریت منابع، نقش مهمی در کاهش ردپای کربن و هم‌سویی با اهداف کاهش تغییرات اقلیمی ایفا می‌کند. در نهایت، شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا با همکاری و تعامل مستمر با ذینفعان، نهادهای نظارتی و جوامع محلی، محیط‌زیست منطقه‌ای و ملی را همانند سرمایه‌ای ارزشمند، پاسداری می‌کند. هدف نهایی ما حفظ سلامت و پایداری اکوسیستم‌های دریایی و خشکی، و تضمین آینده‌ای سبز و پاک برای نسل‌های آینده است. در ادامه به مهمترین اقدامات انجام شده شرکت در راستای مسائل زیست محیطی اشاره می‌گردد.

۱- اندازه‌گیری، پایش و مدیریت نتایج آلاینده‌ها و عوامل زیان‌آور محیط کار
فرایند اندازه‌گیری، پایش و مدیریت نتایج مربوط به آلاینده‌ها و عوامل زیان‌آور موجود در محیط کار، به منظور حفظ سلامت و ایمنی تمامی افراد حاضر در محیط‌های کاری، از طریق انجام نمونه‌برداری‌های فصلی و منظم از گازها و



ذرات موجود در اطراف محل‌های فعالیت صورت گرفته است.

این نمونه‌برداری‌ها با هدف رصد و ارزیابی مداوم وضعیت کیفیت هوای محیط، شناسایی هرگونه تغییرات یا افزایش سطح آلودگی و در نهایت اتخاذ تدابیر لازم برای کاهش اثرات منفی آلاینده‌ها بر سلامت پرسنل و محیط زیست انجام شده است. در سال ۱۴۰۳، این نمونه‌برداری‌ها به عنوان خروجی آلاینده‌ها، به دقت انجام شده و نتایج آن تحلیل و بررسی شده است تا بتوان بهترین تصمیمات مدیریتی و کنترلی را جهت بهبود وضعیت محیط کار اتخاذ نمود. این فعالیت‌ها نشانگر اهمیت ما به پایداری و سلامت جامعه کاری است و همواره در راستای رعایت استانداردها و قوانین زیست‌محیطی صورت می‌پذیرد.

۲- پایش و کنترل ادواری سلامت کارکنان به منظور کنترل و بهبود سلامت کارکنان و جامعه

تمامی کارکنان، در مراحل اولیه استخدام و به صورت منظم و حداقل یک‌بار در سال، تحت ارزیابی‌های جامع سلامت جسمی و روحی قرار می‌گیرند. در این فرایند، وضعیت سلامت آن‌ها با نیازهای شغلی‌شان به دقت مقایسه

و بررسی می‌شود تا اطمینان حاصل گردد که توانمندی‌ها و سلامت فیزیکی و روانی آنان با وظایف محوله همخوانی دارد. در صورت تشخیص نیاز به مداخله یا تدابیر خاص، این موارد در کمیسیون‌های تخصصی مربوطه بررسی و تصمیم‌گیری می‌گردد و در ضرورت، اقدامات لازم به صورت سریع و موثر اجرا می‌شود، به گونه‌ای که سلامت و رفاه کارکنان همواره در اولویت قرار دارد.



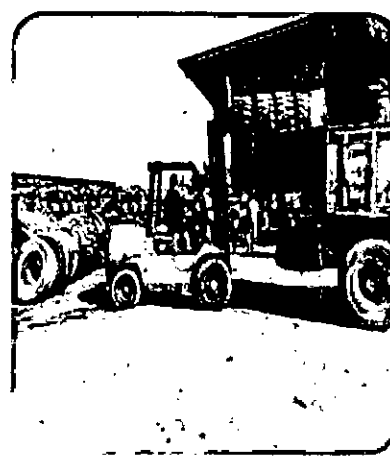
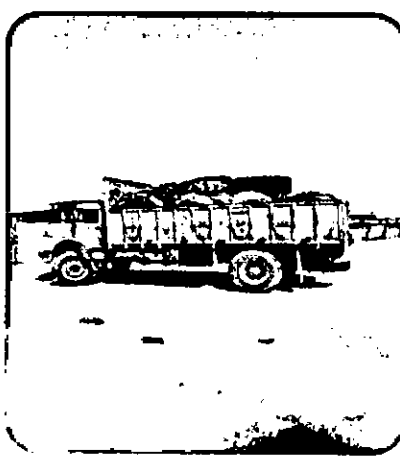
۳- جمع‌آوری پسماندها مطابق الزامات قانونی در محدوده‌های دارای فعالیت

-خروج ضایعات کارگاهی توسط شرکت‌های دارای مجوز رسمی از سازمان حفاظت محیط زیست و نیز تایید شده توسط اداره بنادر و دریانوردی، با هدف بازیافت و بازگرداندن این ضایعات به چرخه تولید و انرژی، در راستای حفظ محیط زیست و کاهش آلودگی‌ها انجام می‌گیرد. این فرآیند بر اساس استانداردهای مشخص و رعایت تمامی قوانین و مقررات زیست‌محیطی صورت می‌پذیرد تا ضمن کاهش اثرات منفی بر محیط زیست، منابع طبیعی نیز حفظ شوند و از ضایعات به شکل مؤثر بهره‌برداری شود.

- همچنین، شرکت قراردادهای لازم را با سازمان مدیریت پسماند به منظور دفع قانونی و ایمن پسماندها امضا کرده است. این قراردادها بر تفکیک صحیح و اصولی پسماندها و زباله‌ها تأکید دارند تا هم به حفظ سلامت و بهداشت محیط کمک شود و هم فرآیند بازیافت و استفاده مجدد از مواد در قالب چرخه اقتصادی صورت گیرد. این اقدام‌ها نشانگر تعهد جدی مجموعه در مدیریت مؤثر و مسئولانه پسماندها و کاهش زباله‌های آلاینده است که با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی پیگیری می‌شود.



DEBRIS PILE AT PORTALINE CO



۴- بازسازی و نوسازی ساختمان های ستاد و بکارگیری تجهیزات و روشهای کاهش مصرف انرژی

- بهره گیری از پنجره های دوجداره، خصوصاً پنجره هایی که مجهز به شیشه های با شدت تشعشع کم هستند، با هدف کاهش هدررفت انرژی و بهبود بهره وری مصرف انرژی در ساختمان ها صورت می گیرد. این نوع پنجره ها نقش مهمی در حفظ دما و کاهش اتلاف گرما در فصل های سرد و جلوگیری از ورود حرارت در فصل های گرم ایفا می کنند، که نتیجه آن صرفه جویی در مصرف انرژی و کاهش هزینه های جاری می باشد. استفاده از این فناوری ها نشانگر تعهد مجموعه در حفظ محیط زیست و بهره وری انرژی است.

- همچنین، تنظیم دمای داخلی سیستم های گرمایشی و سرمایشی با دقت و بر اساس حدود مجاز تعیین شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، انجام می گیرد. این تنظیمات در محل حضور افراد صورت می پذیرد تا نه تنها آسایش و رفاه کارکنان تأمین شود، بلکه مصرف بهینه انرژی نیز تضمین گردد. رعایت این استانداردها و دستورالعمل ها، یکی از اصول اساسی در مدیریت کارآمد منابع انرژی و بهبود کاربری فضای ساختمان است.

۵- کنترل و پایش مصارف انرژی

کنترل و پایش مستمر مصرف های انرژی، به ویژه در حوزه برق، با هدف بهبود مدیریت منابع و بهره وری بهینه، انجام می پذیرد. این فرآیند اهمیت ویژه ای دارد، زیرا مصرف انرژی در عملیات های مرتبط با تخلیه و بارگیری کانتینر از کشتی، به طور مستقیم بر کارایی و هزینه های اجرایی تأثیرگذار است. با نظارت دقیق بر میزان مصرف، می توان در زمان های پیک و کم باری، اقدامات اصلاحی و بهره برداری مؤثر را اعمال کرد تا مصرف انرژی به صورت منطقی و بهینه مدیریت شود، و در نتیجه هم صرفه جویی اقتصادی و هم کاهش اثرات زیست محیطی تحقق یابد. این برنامه ها، نماد تعهد شرکت به اصول مدیریت هوشمند منابع و حفظ پایداری است.

۶- انعقاد تفاهم نامه همکاری با درمانگاه مجتمع شهید رجایی

انعقاد تفاهم نامه همکاری با درمانگاه مجتمع شهید رجایی به منظور ارائه خدمات درمانی و پزشکی به پرسنل شعبه، که این اقدام بستر مناسبی را برای تأمین سلامت و رفاه کارکنان فراهم می آورد. از طریق این تفاهم نامه، پرسنل می توانند از خدمات پزشکی با شرایط مطلوب و در سریع ترین زمان بهره مند شوند، و این نشان دهنده تعهد مجموعه در رعایت حقوق سلامت و بهبود کیفیت زندگی کاری کارکنان است. چنین همکاری نزدیکی، نقش مهمی در ارتقاء سلامت عمومی و افزایش رضایت مندی کارکنان ایفا می کند.

۷- اجرای برنامه های فرهنگی ورزشی در ستاد و شعب

- اخذ قرارداد همکاری با مجموعه های ورزشی معتبر، به منظور فراهم سازی فرصت های ورزش و تندرستی برای کارکنان و ارتقاء سطح سلامت و روحیه تیمی در مجموعه. این قراردادها به توسعه برنامه های ورزشی، آموزش و افزایش تعاملات اجتماعی کمک می کنند و نقش مهمی در ایجاد محیط کار سالم و فعال ایفا می نمایند.



- حضور فعال در مسابقات ورزشی و امدادی، از جمله رقابت های آتش نشانی بنادر، که نماد تلاش جمعی، آمادگی جسمانی و روحیه مقابله با بحران است. شرکت در این مسابقات نه تنها فرصتی برای تقویت مهارت های فنی و ورزشی پرسنل است، بلکه سبب ترویج روحیه همکاری، همبستگی و انگیزه در میان کارکنان می شود و به ارتقاء سطح ایمنی و آمادگی در محیط کار کمک می کند.

۸- روند نزولی نرخ حوادث ناشی از کار و کاهش آن به میزان حدود ۵۰ درصد طی روند چهار ساله

ضرایب	وضعیت بر پایه استاندارد ایسئی شعلی			
	بسیار خوب	خوب	متوسط	بد
AFR	۰-۱۰	۱۱-۲۰	۲۱-۳۰	۳۱-۴۰
ASR	۰-۱	۱/۱-۲	۲/۱-۳	۳/۱-۴
FSI	۰-۰/۱	۰/۱-۰/۲	۰/۲-۰/۳	۰/۳-۰/۴

این جدول نشان دهنده روند قابل توجهی از کاهش نرخ حوادث ناشی از کار در طول چهار سال گذشته است. بر اساس داده های موجود، این نرخ در این دوره زمانی تقریباً ۵۰ درصد کاهش یافته است. کاهش قابل ملاحظه این شاخص نشان دهنده اثربخشی اقدامات و برنامه های اجرایی در حوزه ایمنی و پیشگیری از حوادث کاری است. این کاهش، نه تنها نشان دهنده بهبود وضعیت ایمنی محیط های کاری است بلکه تاثیر مستقیمی بر کاهش هزینه های ناشی از حوادث کار، افزایش بهره وری و ارتقاء سطح سلامت و رضایت کارکنان دارد. روند نزولی مذکور، گواهی بر تعهد مستمر و تلاش های پیوسته مجموعه در جهت ایجاد محیط های کاری ایمن تر و مطلوب تر است.

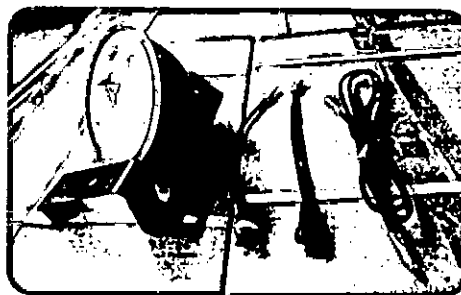
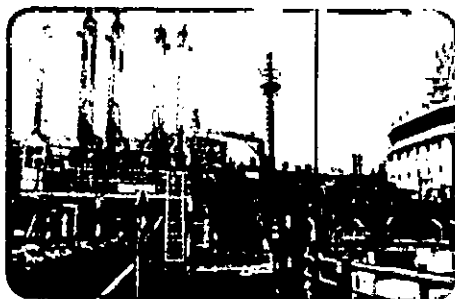
۹- عضویت در سامانه محیط زیست سازمان محیط زیست

عضویت در سامانه محیط زیست سازمان حفاظت محیط زیست، جهت تبادل مستمر اطلاعات و داده های مرتبط با فعالیت های زیست محیطی. این عضویت ها امکان دسترسی به بروزترین قوانین و دستورالعمل های ابلاغی را فراهم می کند و مجموعه را قادر می سازد تا فرآیندهای محیط زیستی خود را به دقت و طبق مقررات اجرایی کند. این اقدام

به منظور تعهد مجموعه در رعایت استانداردهای زیست‌محیطی، شفافیت در گزارش‌دهی، و مدیریت موثر اثرات زیست‌محیطی است.

۱۰- عضویت در کمیسیون محیط زیست اتاق بازرگانی ICC، که فرصت تبادل نظر، همکاری و بهره‌گیری از بهترین شیوه‌های مدیریت زیست‌محیطی را فراهم می‌کند. این عضویت علاوه بر افزایش آگاهی‌های تخصصی، نقش مهمی در ارتقاء مسئولیت‌پذیری و رعایت استانداردهای بین‌المللی محیط‌زیستی مجموعه دارد و عزم شرکت در مسیر توسعه پایدار و مسئولانه است.

۱۱- بهبود و ارتقا ایمنی زیرساخت‌ها و تجهیزات در مقابل وقوع حریق از طریق نصب تجهیزات اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک برای اولین بار در این سطح با هدف پیشگیری از هدر رفت انرژی و کاهش خسارت به منابع -انجام اقدامات ایمنی در جایگاه‌های سوخت گازوئیل و بنزین در ترمینال‌های عملیاتی، بر اساس الزامات و استانداردهای وزارت نفت، هدف اصلی این اقدامات ارتقاء سطح ایمنی، پیشگیری از حوادث و تضمین سلامت کارکنان و حفاظت از محیط‌زیست است.



- کاهش نرخ سوانح، کاهش خسارت‌های احتمالی به منابع انسانی و محیط‌زیست و ایجاد محیط کاری امن‌تر به سبب اقدامات انجام شده که تعهد مجموعه در حفاظت و مسئولیت‌پذیری در برابر منابع انسانی و زیست‌محیطی می‌باشد.

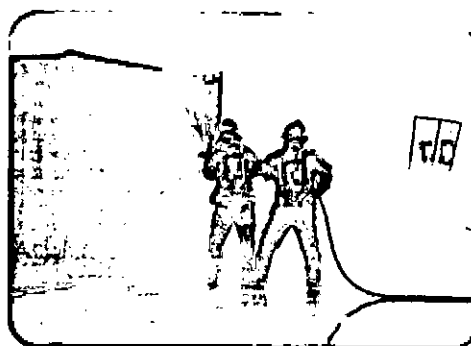
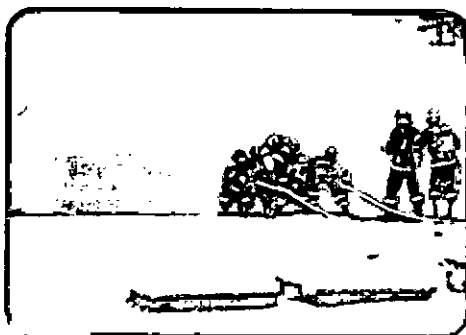
۱۲- استقرار و بومی‌سازی نرم‌افزار جامع بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست، با هدف کاهش مصرف منابع و انرژی، و بهبود مدیریت این حوزه‌ها نرم‌افزار جامعی استقرار. این نرم‌افزار کمک می‌کند تا فرآیندهای مرتبط سریع‌تر و دقیق‌تر انجام شوند و بهره‌وری کلی سازمان افزایش یابد. همچنین، با یکنواخت‌سازی و اتوماسیون فرآیندها، سلامت، ایمنی و رعایت الزامات محیط‌زیستی به شکل مؤثرتری تضمین می‌شود.

۱۳- برای ارتقای دانش و مهارت‌های کارکنان در حوزه بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست، نیازسنجی لازم انجام شده و بر اساس آن، برنامه‌های آموزشی سالیانه تدوین می‌شود که شامل بهره‌گیری از سرانه سالانه ۶۰ ساعت آموزش است. هدف از این اقدامات، تقویت آگاهی و توانمندی‌های پرسنل در این زمینه‌ها است. علاوه بر این، دوره‌های ویژه آموزش اطفای حریق برای فرزندان پرسنل برگزار می‌شود تا با افزایش آگاهی، فرهنگ ایمنی در خانواده‌ها و جامعه ترویج یافته و مهارت‌های عملی در زمینه پیشگیری از حوادث خانگی و عمومی به آن‌ها آموزش داده شود.



۱۴- بازنگری و ارزیابی مجدد مدیریت ریسک‌های ایمنی، بهداشتی و پیامدهای زیست‌محیطی

به منظور شناسایی نقاط ضعف و تدوین راهکارهای بهبود، این فرایند شامل اجرای برنامه‌های پیشگیرانه و کنترلی مصوب در کمیته‌های مربوطه است که با هدف کاهش خطرات و اثرات منفی عملیاتی انجام می‌شود. همچنین، تأمین تجهیزات و زیرساخت‌های لازم برای اجرای موثر این برنامه‌ها بخش مهمی از رویکرد است که به ارتقاء سطح امنیت و حفاظت محیط‌زیست کمک می‌کند. بر این اساس، کمیته‌های مربوطه برنامه‌های پیشگیرانه و کنترل شده‌ای تدوین و اجرا می‌کنند تا خطرات کاهش یابند و تجهیزات و زیرساخت‌های مورد نیاز همواره تأمین می‌شود تا این اقدامات با بهره‌وری بیشتری انجام شود. علاوه بر این، برگزاری تمرین‌ها و مانورهای نیازسنجی شده برای تقویت آمادگی و سرعت واکنش در مواجهه با حوادث، نقش حیاتی در کاهش خسارات و حفظ ایمنی دارد. تمامی این اقدامات باید همواره به‌روز و با تمرکز کامل اجرا شوند تا سلامت کارکنان، امنیت محیط‌زیست و سلامت عمومی تضمین گردد.



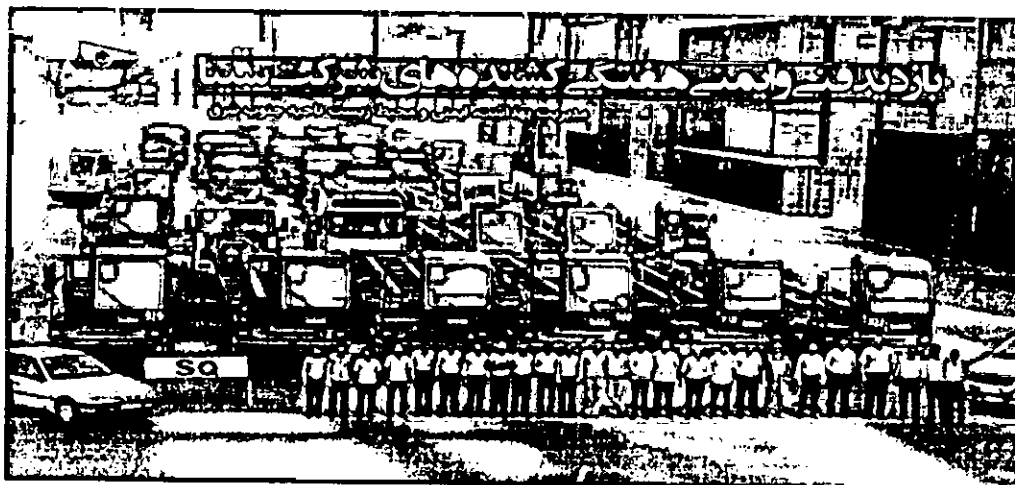


۱۵- توسعه عملیات هوشمند در راستای کاهش مصارف منابع و ایمنی سازی محیط کار

بخش توسعه عملیات هوشمند با هدف کاهش مصرف منابع، بهبود بهره‌وری و افزایش ایمنی در محیط کار طراحی شده است. بهره‌برداری از فناوری‌های نوین، مانند نصب گیت‌های هوشمند، نقش مهمی در کاهش زمان توقف ماشین‌آلات، صرفه‌جویی در نیروی انسانی و مصرف انرژی ایفا می‌کند. این گیت‌ها با قابلیت‌های پیشرفته، فرآیندهای ورود و خروج را سریع‌تر و امن‌تر کرده و خطاهای انسانی را به حداقل می‌رساند. علاوه بر این، بهره‌گیری از نرم‌افزارهای عملیاتی و سامانه‌های خدمات از راه دور، امکان کنترل و مدیریت فعالیت‌ها را برای مشتریان و مدیران فراهم می‌کند. این سیستم‌ها با افزایش شفافیت، کاهش نیاز به حضور فیزیکی و سرعت در ارائه خدمات، کارایی عملیات را به سطح بالاتری می‌رسانند و رضایت مشتریان را ارتقاء می‌دهند.

در زمینه نظارت، اجرا و مانیتورینگ مداوم بر ایمنی عملیات از طریق نرم‌افزارهای تخصصی انجام می‌شود، تا اطمینان حاصل گردد تمامی فعالیت‌ها مطابق با استانداردهای ایمنی و سلامت فنی هستند. برای این منظور، اخذ گواهینامه‌های سلامت فنی برای تمامی تجهیزات و تجهیزات کارگاهی، علاوه بر رعایت الزامات قانونی، نشانگر تعهد جدی شرکت به ایمنی و حفظ محیط زیست است.

در مجموع، این برنامه‌های هوشمندسازی نه تنها باعث صرفه‌جویی در منابع و بهبود اثربخشی می‌شوند، بلکه امنیت و سلامت محیط کار را تضمین و رضایت عمومی را ارتقاء می‌دهند.



۱۶- تمدید استانداردهای محیط زیستی، سلامت شغلی، کیفیت

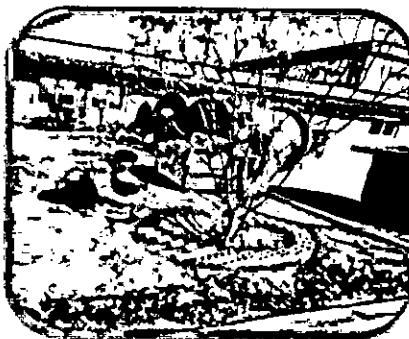
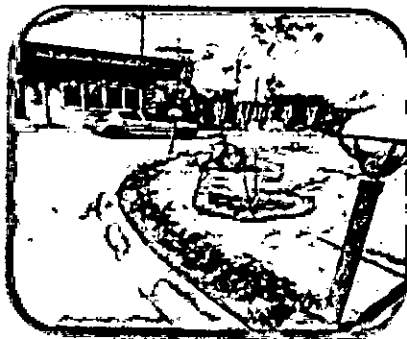
برای تضمین تعهد شرکت به رعایت استانداردهای جهانی، عملیات مربوط به تمدید گواهینامه‌های ISO ۱۴۰۰۱ (مدیریت محیط زیست)، ISO ۴۵۰۰۱ (سلامت و ایمنی شغلی) و ISO ۹۰۰۱ (مدیریت کیفیت) به طور مداوم انجام می‌شود. این فرآیند شامل بررسی و ارزیابی‌های منظم است تا اطمینان حاصل شود که سیستم‌های مدیریت در حوزه‌های محیط‌زیست، سلامت و ایمنی و کیفیت، همواره در سطح استانداردهای بین‌المللی باقی می‌مانند و قابل تجدید هستند. همچنین، با توجه به تغییرات مداوم در قوانین، مقررات و فناوری‌های مربوطه، دستورالعمل‌ها و روش‌های اجرایی در زمینه‌های بهداشت، ایمنی و محیط‌زیست به‌روز و به‌وارنه می‌شوند تا مطابق جدیدترین استانداردها و قوانین روز باشد. این بروزرسانی‌ها باعث افزایش کارایی، اثربخشی و تطابق کامل سیستم‌های مدیریت با الزامات قانونی و بهترین رویکردهای صنعت می‌شوند.

۱۷- نظارت مستمر بهداشتی بر آب شرب مصرفی

نظارت مستمر و منظم بر سلامت آب شرب مصرفی کارکنان انجام می‌شود تا کیفیت آن همواره مطابق استانداردهای بهداشتی باشد و سلامت و رفاه کارکنان حفظ شود.

۱۸- احیای فضای سبز موجود در محوطه‌های تحت اختیار و اقدام به درختکاری فضای سبز

از جمله اقدامات مهمی که به زیباسازی و بهبود محیط کمک می‌کند. در کنار این، کاشت گیاهانی با مصرف آب کم و سازگار با محیط‌های کم‌آبی نیز در دستور کار قرار دارد تا ضمن صرفه‌جویی در مصرف آب، فضای سبز پایدار و متعادلی داشته و تاثیری مثبت بر محیط زیست گذاشته شود.



۳-۵-۲- پایداری اجتماعی:

۱. مسئولیت اجتماعی

کمک‌های مومنانه:

- ✓ کمک هزینه انجمن بیماران ام اس استان مازندران
- ✓ کمک به احداث اورژانس اورژانس حسین آباد شهرستان بهشهر
- ✓ کمک به برپایی موبک اربعین و هیات های مذهبی
- ✓ کمک مالی جهت آزادسازی زندانیان جرائم غیر نقد استان بوشهر
- ✓ کمک به مدرسه و مجتمع آموزشی حضرت زهرا(س)
- ✓ شرکت در پوشش همدلی کمیته امام اما خمینی(ره) استان خوزستان
- ✓ پرداخت هزینه حمایت توسعه ورزش کارگری و توانمند سازی جوانان در امر ورزش و آموزش و توسعه فرهنگی به شرکت صنایع پشتیبان هرمزگان

۲. ارتقا سطح سلامت کارکنان و جلوگیری از وقوع آسیب های شغلی

توجه به مسئله سلامت جسمانی، حفظ نشاط و شادابی و تقویت بنیه علمی و فرهنگی کارکنان، این شرکت با برگزاری کلاسها، همایش‌ها، کارگاه‌های آموزشی (چه در زمینه ارتقای سطح علمی کارکنان و چه در زمینه ارتقای سطح آمادگی کارکنان در مواقع بحرانی مثل آتش نشانی، کمک‌های اولیه و هلال احمر و ...) و همچنین برنامه‌های ورزشی و فرهنگی متنوع از نظیر کوهنوردی، پیاده‌روی، اردوهای خانوادگی، برنامه‌های زیارتی، همایش‌های خانوادگی تلاش نموده است در تقویت سلامت جامعه قدم بردارد.

شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ در مجموع مبلغ ۱۱،۹۰۳ میلیون ریال در قالب کمک‌های مومنانه در خصوص موضوعات فوق پرداخت نموده است.



۳- مهم ترین منابع ، مصارف، ریسک ها و روابط

۳-۱- منابع:

در سال ۱۴۰۳ منابع مالی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا عمدتاً ناشی از:

- منابع حاصل از ارائه خدمات و سایر درآمدهای عملیاتی و غیرعملیاتی
- منابع حاصل از دریافت مطالبات
- منابع حاصل از تسهیلات بانکی

۳-۲- مصارف:

از سوی دیگر منابع مالی استحصالی، به طور کلی صرف فعالیتهای عملیاتی، سرمایه گذاری و مخارج سرمایه ای می گردد که بارزترین آنها عبارتند از:

- پرداخت هزینه های نیروی انسانی
- پرداخت انواع هزینه های عملیاتی
- پرداخت انواع مالیات عملکرد، ارزش افزوده و سایر پرداختهای قانونی
- پرداخت سود سهام مصوب
- پرداخت مخارج تکمیل و راه اندازی پروژه های در جریان
- پرداخت مخارج تحصیل ، تعمیر و نگهداری یا جایگزینی انواع دارائی های ثابت و سرمایه ای

۳-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

هدف از انجام هر فعالیتی در کسب و کارها دستیابی به اهداف و جلب رضایت حداکثری ذینفعان اصلی مجموعه از طریق افزایش کارایی و اثربخشی می باشد. در شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا نیز با عنایت به سرعت بالای تغییرات محیطی و رویکرد جهانی شدن این مهم با استفاده از ابزارهایی همچون تشکیل کمیته مدیریت ریسک، ضمن رعایت و اجرای الزامات شرکت های بورسی و با قصد یاری رساندن به هیئت مدیره شرکت محقق گردیده است و در دو مرحله به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- شناسایی و تعیین وضعیت ریسک های موجود.
- ارزیابی عملکرد سیستم های مورد استفاده برای تعیین حدود ریسک.

ساختار شکست ریسک در پروسه مدیریت ریسک شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به شرح ذیل می‌باشد:

عنوان ریسک		
۱. ریسک های داخلی	۱.۱ ریسک های استراتژیک	۱.۱.۱ ریسک استراتژی داخلی
		۲.۱.۱ ریسک استراتژی خارجی (نا همسوئی / نا هماهنگی اقدامات با استراتژی های خارجی)
	۲.۱ ریسک های مالی	۱.۲.۱ ریسک اعتبار مالی
		۲.۲.۱ ریسک نقد بندی
	۳.۱ ریسک های عملیاتی و اجرایی	۱.۳.۱ ریسک عملیاتی
		۲.۳.۱ ریسک تامین کالا و بکار گیری تامین کنندگان
		۳.۳.۱ ریسک فناوری
		۴.۳.۱ ریسک نظارتی
		۵.۳.۱ ریسک تامین و توسعه منابع انسانی
		۶.۳.۱ ریسک تامین و توسعه نیروهای مدیریتی
۲. ریسک های خارجی (سیستمی)	۱.۲ ریسک های اقتصادی	۱.۱.۲ ریسک هزینه مالی
		۲.۱.۲ ریسک نوسانات نرخ ارز
		۳.۱.۲ ریسک نوسانات قیمت سهام
		۴.۱.۲ ریسک نرخ تورم
		۵.۱.۲ ریسک بازار
		۶.۱.۲ ریسک فرهنگی و اجتماعی
	۲.۲ ریسک های اجتماعی، اعتباری، سیاسی و حقوقی، قانونی و قراردادی	۲.۲.۲ ریسک اعتبار اعتباری
		۳.۲.۲ ریسک سیاسی
		۴.۲.۲ ریسک ذی نفوذ
		۵.۲.۲ ریسک حقوقی، قانونی و قراردادی

در حوزه ریسک های اقتصادی نوسان نرخ ارز متغیر اصلی تاثیرگذار است. این متغیر عملکرد شرکت را از سه جنبه تحت تاثیر قرار می دهد: هزینه های سرمایه گذاری، هزینه های جاری و درآمد. در ادامه آخرین ارزیابی کمیته ریسک شرکت از هر یک از انواع ریسک ارائه شده است. براین اساس، ریسک کلی شرکت در محدوده کنترل شده قرار دارد.

۳-۳-۱-۱- مهمترین ریسک های شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی:

۳-۳-۱-۱-۱ ریسک سیاسی:

ریسک های سیاسی شامل مواردی از قبیل بحران ها، بی ثباتی و تغییر و تحولات سیاسی در سطح منطقه، ملی و بین المللی، انتخابات، جنگ و تغییر و تحولات مدیریتی در سطح کلان از ناحیه مراجع دولتی و حقوقی یا قضایی و تاثیر آنها بر کسب و کار و فرایند های تصمیم گیری می باشد. ریسک های سیاسی می تواند تشدید کننده و در تعامل با سایر ریسک ها بخصوص ریسک های استراتژی خارجی، اعتبار مالی، نوسانات قیمت سهام، ریسک های فرهنگی و اجتماعی، اعتبار اسمی، ذی نفعان و ریسک های حقوقی، قانونی و قراردادی باشد

۳-۳-۱-۱-۲ ریسک تامین و توسعه نیروی انسانی:

عوامل مرتبط با کمبود نیرو متخصص در حوزه خدمات دریایی و بندری، موانع موجود در تامین منابع انسانی و تخصص های مورد نیاز، طولانی بودن دوره جذب و بکارگیری نیروی انسانی، میزان وابستگی شرکت به سرمایه انسانی متخصص، احتمال خروج نخبگان از شرکت بویژه از بخش های فنی و عملیات، از جمله دلایل ریسک تامین و توسعه منابع انسانی می باشد. ریسک های تامین و توسعه منابع انسانی می تواند تشدید کننده و در تعامل با سایر ریسک ها بخصوص ریسک های عملیاتی، فناوری، نظارتی، فرهنگی و اجتماعی، اعتبار اسمی، سیاسی، ذی نفعان و حقوقی، قانونی و قراردادی باشند.

۳-۳-۱-۱-۳ ریسک عملیاتی:

از جمله مهم ترین این ریسک ها می توان به حوادث مربوط به حمل و نقل و عملیات بندری، خسارت به تجهیزات، توقف عملیات و همچنین آسیب پذیری در مقابل حوادث طبیعی و اقلیمی، حملات سایبری و تروریستی را نام برد.

۳-۳-۱-۴- ریسک فناوری:

ریسک فناوری شامل ریسک های مرتبط با تامین زیر ساخت های لازم برای تامین، بکارگیری، بهره برداری و توسعه فناوری های جدید و نوین (در ابعاد سخت افزاری - نرم افزاری) یا احتمال تغییر در فناوری و ظهور فناوری های جدید و حملات سایبری گسترده، می باشد. ریسک های فناوری می تواند تشدید کننده و در تعامل با سایر ریسک ها بخصوص ریسک های عملیاتی، تامین کالا و بکارگیری تامین کنندگان و ریسک های نظارتی و بازار باشند.

۳-۳-۲- بدهی های شرکت و امکان بازپرداخت آن از سوی شرکت:

خالص بدهی های شرکت در مقایسه با مدت مشابه دوره قبل در جدول زیر آورده شده است. نسبت آنی در دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ برابر ۱/۴۵ واحد است که نسبت به پایان دوره مالی قبل ۹ درصد افزایش یافته است.

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
بدهی های غیر جاری - میلیون ریال	۵,۲۰۲,۵۸۶	۱,۳۹۳,۸۴۵
بدهی های جاری - میلیون ریال	۱۸,۷۲۹,۶۴۱	۹,۰۸۰,۴۱۳
دارایی های جاری (به استثناء پیش پرداخت و موجودی کالا) - میلیون ریال	۲۷,۱۸۰,۰۳۰	۱۲,۱۲۱,۱۸۵
نسبت آنی	۱/۴۵	۱/۳۳

۳-۳-۳- تجزیه و تحلیل کفایت سرمایه شرکت:

در جدول ذیل روند تغییرات سرمایه شرکت از ابتدای تاسیس تاکنون نشان داده شده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

تاریخ تصویب	سرمایه قبلی	آخرین سرمایه	درصد افزایش سرمایه	منبع تامین
زمان تاسیس ۱۳۶۶/۱۲/۲۲	۴۰	۴۰	۰	آورده نقدی
۱۳۸۲	۴۰	۲۰۴	۵	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۳	۲۰۴	۱۲۰۴	۴۹۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۹	۱۲۰۴	۵۲۰۴	۳۳۲	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۰	۵۲۰۴	۸۲۰۴	۵۸	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۱	۸۲۰۴	۹۴۰۴	۱۵	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۳	۹۴۰۴	۱۶۷	۷۸	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۵	۱۶۷	۵۰۰	۱۹۹	مطالبات و آورده نقدی
۱۴۰۱	۵۰۰	۲,۴۹۵	۳۹۹	تجدید ارزیابی دارای ثابت مشهود (طبقه زمین)
۱۴۰۳	۲,۴۹۵	۸,۹۹۵	۲۶۶	سود انباشته

طی سال مورد گزارش سرمایه شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ از محل سود انباشته به مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است و اقدامات لازم از جمله اخذ مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر موافقت با افزایش سرمایه انجام و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری ثبت گردیده است. شایان ذکر است با توجه به اینکه افزایش سرمایه قبل از تایید صورتهای مالی به ثبت رسیده و نماد شرکت در فرابورس باز گردیده و سرمایه مذکور برگشت ناپذیر است رویه مزبور تعدیلی محسوب گردیده و در سرفصل سرمایه منظور گردیده است.

۴-۳-۳- مدیریت سرمایه و ریسکهای شرکت:

شرکت با یکارگیری بهینهترین روش، مدیریت بدهی و حقوق مالکانه که شاخص کلیدی ترازنامه قوی می باشد، این ریسک را مدیریت می نماید. اجزای سرمایه یا ساختار سرمایه مناسب نشان دهنده سطح پایین بدهی و مقدار بالای حقوق مالکانه می باشد که این مهم نشانگر کیفیت سرمایه گذاری است مدیریت شرکت، ساختار سرمایه را شش ماه یک بار بررسی می کند. به عنوان بخشی از این بررسی، هزینه سرمایه و ریسکهای مرتبط با هر طبقه از سرمایه مدنظر قرار داده می شود. نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، برابر ۵۰ درصد به شرح جدول زیر محاسبه شده است:

(ارقام به میلیون ریال)		
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	شرح
۱۰,۴۷۴,۲۵۸	۲۳,۹۳۲,۲۲۷	جمع بدهی ها
(۴,۱۹۹,۵۱۸)	(۶,۴۵۹,۰۸۳)	کسر می شود: موجودی نقد
۶,۲۷۴,۷۴۰	۱۷,۴۷۳,۱۴۴	خالص بدهی
۱۹,۶۰۳,۳۱۸	۳۴,۶۴۲,۰۷۷	حقوق مالکانه
۳۲٪	۵۰٪	نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)
گزارش کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اشخاص وابسته
برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

مقدمه

طبق بند ۱ ماده ۸ منشور کمیته حسابرسی یکی از مسئولیت‌های کمیته حسابرسی نسبت به گزارشگری مالی نظارت بر افشای معاملات با اشخاص وابسته در گزارش‌های مالی شرکت می‌باشد. همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، کمیته حسابرسی موظف است نسبت به معاملات اشخاص وابسته از جنبه‌های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذی نفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته (اعم از ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب، ۱۳۴۷ دستورالعمل الزامات افشای اطلاعات و تصویب معاملات اشخاص وابسته ناشران بورسی و فرابورسی و استاندارد حسابداری شماره ۱۲) اظهار نظر نموده و رئیس معاملات بررسی شده را به صورت جداگانه به هیئت مدیره منعکس و ذیل آن را امضا نماید.

معاملات با اشخاص وابسته

معاملات انجام شده طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با اشخاص وابسته به شرح زیر می‌باشد:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	درآمد ناشی از فروش و خدمات	هزینه مالی	تسهیلات دریافتی	فروش الحاقی	سود یا زیان	قرض الحسنه دریافتی	خرید و خدمات	سایر
شرکت های اصلی و انباری	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	عضو هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۶۷
	شرکت پایا ژئو	عضو هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۱,۰۰۵,۵۹۴	۰	۰	۰	۰
شرکت های مسکونی	شرکت نایندگی کنونی بنام سهاریل	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	۰	۹۰,۰۰۰	۰	۰
	شرکت ژئواری بین المللی تهران (آی بی آی)	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۹,۱۷۷	۰
جمع											
شرکت های وابسته	محل پارسین کورن	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۵	۰
	محل پارسین انقلاب	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۰
	محل پارسین استقلال	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۵۳	۰
	محل پارسین آزادی	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۵۹	۲۵۵
	شرکت خدمات ترافیکی و سیریس	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۵	۰
	شرکت آموزش سطحات و مقدور، ساحل گره دگر بنام	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴۰	۹۷۵
	شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۲۵۱	۰
	قنات تهران	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۷۵,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۵۷۳	۰
	شرکت سامان ایران	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۷۷,۰۸۲	۰
	شرکت صنعتی دود، نام	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۵۲,۸۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹۹
	شرکت کوا گزینی روس بهگرن	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۵۲۲,۷۲۵	۲,۴۰۸,۰۰۰	۰	۲۱۸,۱۷۵	۰	۰	۰
	پانگ سینا	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۳	۰
	شرکت توریا	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۰۱۶
	شرکت پد سینا	عضو مشترک هیات مدیره	✓	۱۲۷,۸۰۰	۵۲۲,۷۲۵	۲,۴۰۸,۰۰۰	۰	۲۱۸,۱۷۵	۰	۵,۶۱۴,۸۱۳	۲۱,۱۲۵
جمع کل											
				۱۲۷,۸۰۰	۵۲۲,۷۲۵	۲,۴۰۸,۰۰۰	۱,۲۵۵,۵۹۴	۱۱۸,۱۷۵	۹۰,۰۰۰	۶,۰۴۹,۰۹۰	۲۲,۶۱۲

اعضای کمیته حسابرسی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)

امید شمیرانی
رئیس کمیته حسابرسی

محمد حسن کامیاب
عضو کمیته حسابرسی

میشم قنبری
رئیس کمیته حسابرسی

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)
گزارش کمیته حسابرسی در خصوص معاملات با اشخاص وابسته
برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

اظہار نظر

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی شماره ۳۴ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده، مورد بررسی قرار گرفته است. طبق نظر کمیته حسابرسی معاملات با اشخاص وابسته در چارچوب استانداردهای حسابداری به نحو مناسب افشا شده است. معاملات مذکور بر اساس روابط درون گروهی بوده است. معاملات عمده و کلان مطابق با آیین نامه معاملات پس از تصویب در هیئت مدیره انجام شده است.

اعضای کمیته حسابرسی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام)

ابوید شمیرانی
رئیس کمیته حسابرسی

محمد حسن کامیار
عضو کمیته حسابرسی

میثم قنبری
رئیس کمیته حسابرسی

۵-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

فرآیندهای قضایی و تشکیل پرونده های دعاوی حقوقی و کیفری له و علیه شرکت انجام و در مرحله تکمیل پرونده و بعضاً رسیدگی می باشد.

از موارد با اهمیت، اقدام تیم حقوقی شرکت نسبت به طرح شکایت و اعلام جرم بعنوان شاکی و مدعی درخصوص خسارات مالی و جانی وارده و همچنین ترک فعل های احتمالی و غیره می باشد که پرونده در شعبه سوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بندرعباس مطرح، در حال رسیدگی و آماده ارائه مستندات و دفاعیات می باشد. لیکن بدلیل ابعاد وسیع پرونده و وجود ذینفعان و متولیان متعدد اعم از دولتی و خصوصی، اشخاص حقیقی و حقوقی، تطویل زمان بررسی و اخذ گزارشات کارشناسی توسط بازپرس محترم پرونده امری قطعی و غیر قابل اجتناب می باشد.

از سوی دیگر و بواسطه ضرورت حفظ منافع شرکت و سهامداران و جلوگیری از تضییع حقوق مادی و معنوی شرکت در حادثه اخیر و بعنوان اقدامی احتیاطی، تیم وکلای حقوقی شرکت نسبت به طرح دعوی با موضوع تأمین دلیل در ابعاد مختلف منجمله موضوع گمرکی، خسارت به ساختمان ها، تاسیسات، ماشین آلات، خودروهای سواری و بارکش، بیمه و سایر موارد بصورت تفکیکی اقدام و در دادگاه صلح بندرعباس اقدام نموده اند که ماحصل اخذ گزارشات کارشناسی در آتیه علیه شخص و یا اشخاص مقصر و مرتبط با موضوع در راستای استیفای حقوق شرکت طرح می گردد.

با توجه به هماهنگی های انجام شده و تدابیر ویژه ستاد بحران تشکیل شده در منطقه، از روزهای ابتدایی وقوع حادثه نسبت به مدیریت خسارات وارده اعم از ارزیابی، مستند سازی و پرداخت خسارت ذینفعان اقدام گردید که حاصل آن کاهش چشمگیر دعاوی مطروحه علیه شرکت می باشد. با عنایت به احاله صاحبان کالا جهت دریافت غرامت از محل بیمه نامه های باربری بر اساس صورتمجلس های صادر شده و تایید متولیان و دستگاههای نظارتی، همچون نماینده سازمان بنادر، گمرک، بیمه مرکزی و قوه قضائیه، تاکنون منجر به طرح دعوی و شکایت با اهمیت علیه شرکت نشده است. مع الوصف، موضوعات مطروحه از طریق مکاتبات اداری و اظهارنامه های واصله، غالباً به طرفیت این شرکت و شرکت های بیمه، سازمان بنادر و گمرک می باشد که تا تعیین دقیق و اعلام قصور و یا تقصیر پرونده موصوف قابل اعلام نظر نمی باشد.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

درآمد عملیاتی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰:

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	افزایش (کاهش)
مبلغ درآمد (میلیون ریال)	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	۳۶,۷۳۰,۱۹۶	۷۰٪

۴-۱-۱- درآمدهای عملیاتی شرکت به تفکیک ناحیه:

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	افزایش (کاهش)
ناحیه جنوب شرق	۳۲,۶۳۶,۶۰۰	۱۸,۴۶۳,۲۷۲	۷۸٪
ناحیه جنوب غرب	۲۷,۷۴۷,۹۰۸	۱۶,۸۹۷,۷۲۲	۶۴٪
ناحیه شمال	۱,۹۹۴,۷۴۹	۱,۴۶۹,۲۰۱	۳۶٪

۴-۱-۲- مقایسه عملکرد مالی و عملیاتی:

مقایسه عملکرد مالی و عملیاتی حسابرسی شده شرکت برای سالهای مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح جدول زیر است:

شرح	سه ماه اول ۱۴۰۳	سه ماه دوم ۱۴۰۳	سه ماه سوم ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	افزایش (کاهش)
درآمدهای عملیاتی	۱۳,۱۹۱,۱۷۲	۱۶,۸۱۸,۱۲۲	۱۴,۷۵۳,۱۷۱	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	۳۶,۷۳۰,۱۹۶	۷۰٪
بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	(۴,۹۳۶,۲۶۷)	(۷,۶۴۲,۶۸۳)	(۶,۰۳۳,۹۳۱)	(۲۸,۸۱۷,۱۳۷)	(۱۷,۳۷۸,۶۶۱)	۶۶٪
سود ناخالص	۸,۲۵۴,۹۰۵	۹,۱۷۵,۴۳۹	۸,۷۱۹,۲۴۰	۳۳,۵۶۲,۱۲۰	۱۹,۳۵۱,۵۳۰	۷۳٪
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۴۷,۲۴۵)	(۳۸۳,۳۰۹)	(۴۲۶,۰۹۸)	(۱,۸۲۱,۱۸۲)	(۱,۰۰۲,۰۲۹)	۲۱٪
سایر اقلام عملیاتی	-	-	-	-	-	-
سود عملیاتی	۷,۹۰۷,۶۶۰	۸,۷۹۲,۱۳۰	۸,۲۹۳,۱۴۲	۳۱,۷۴۰,۹۳۷	۱۷,۸۴۹,۵۰۱	۷۸٪
هزینه های مالی	(۷۰,۳۲۳)	(۷۰,۳۲۴)	(۱۳۴,۴۹۴)	(۷۲۰,۸۸۸)	(۹,۲۵۳)	-
سایر درآمد ها (هزینه) های غیر عملیاتی	۳۷۸,۱۱۵	۱۹۷,۸۳۰	۱۲۰,۶۳۳	۹۰۸,۸۳۸	۳۷۲,۶۵۴	۱۴۴٪
سود قبل از کسر مالیات	۸,۲۱۵,۴۵۲	۸,۹۱۹,۶۳۶	۸,۲۷۹,۲۸۱	۳۱,۹۳۸,۸۸۸	۱۸,۲۱۲,۹۰۲	۷۵٪
هزینه مالیات بر درآمد	(۱,۵۴۴,۲۰۴)	(۱,۷۲۹,۶۶۳)	(۱,۵۴۹,۷۶۸)	(۶,۵۳۵,۲۸۹)	(۳,۴۳۴,۶۰۴)	۹۰٪
سود خالص	۶,۶۷۱,۲۴۸	۷,۱۸۹,۹۷۳	۶,۷۲۹,۵۱۳	۲۵,۴۰۳,۵۹۹	۱۴,۷۷۸,۲۹۸	۷۲٪

علت عمده افزایش درآمد و به تبع آن افزایش سود و حاشیه سود در سال جاری نسبت به سال گذشته می‌توان عوامل ذیل را نام برد:

افزایش در مبلغ درآمد اجاره مخازن ناشی از بهره برداری کامل از ظرفیت مخازن و همچنین تغییر نرخ تسعیر ارز در این بازه نسبت به بازه زمانی دوره قبل و افزایش در مبلغ درآمد انبارداری کالای عمومی ناشی از افزایش حجم عملیات و تغییر در نرخ تعرفه ها می باشد. از عوامل دیگر در افزایش درآمد و حاشیه سود خالص افزایش در مبلغ درآمد تخلیه و بارگیری کانتینر (THC) ناشی از افزایش در حجم عملیات، تغییر سهم شرکت با توجه به الحاقیه قرارداد فی مابین با کارفرمای اصلی و همچنین تغییرات نرخ تسعیر ارز در این بازه نسبت به بازه زمانی مشابه دوره قبل می‌باشد. در خصوص افزایش در سایر موارد درآمدی اعم از خدمات انبارداری کانتینر، سایر خدمات کالای عمومی و تخلیه و بارگیری مواد نفتی که افزایش مبلغ درآمد عمدتاً ناشی از افزایش حجم عملیات و مدت زمان انبارداری و تغییر در تعرفه بوده است.

۳-۱-۴- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی:

بهای تمام شده واقعی خدمات شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ معادل ۲۸,۸۱۷,۱۳۷ ریال است که نسبت به مدت مشابه قبل به میزان ۶۶ درصد رشد داشته است که دلیل آن عمدتاً ناشی از افزایش هزینه های دستمزد طبق مصوبه شواری عالی کار، افزایش در هزینه های تعمیر و نگهداری ناشی از افزایش سطح عمومی قیمت ها می‌باشد.

شرح	سال ۱۴۰۳ میلیون ریال	سال ۱۴۰۲ میلیون ریال	افزایش (کاهش)
مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	۲۸,۸۱۷,۱۳۷	۱۷,۳۷۸,۶۶۶	۶۶٪

مقایسه بهای تمام شده خدمات به تفکیک سرفصل های هزینه ای با مدت دوره مشابه قبل

عنوان	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	افزایش (کاهش)
سایر هزینه های خدمات قراردادی	۱۴,۳۱۱,۳۲۲	۸,۰۵۹,۰۹۷	۷۸٪
هزینه خدمات قراردادی - نیروی انسانی	۸,۸۳۷,۶۲۳	۶,۱۸۷,۸۵۳	۴۳٪
تعمیرات و سوخت ماشین آلات	۱,۱۴۷,۹۸۷	۷۴۲,۰۰۵	۵۳٪
حق بیمه قرارداد ها و ذخیره بیمه سخت و زیان آور	۱,۳۴۹,۵۱۱	۴۴۳,۱۵۸	۲۰۵٪
استهلاک دارایی های ثابت مشهود	۷۳۰,۳۳۹	۳۱۳,۴۴۳	۱۳۳٪
اجاره انبار و محوطه بنادر و تجهیزات	۴۳۸,۴۶۷	۲۹۴,۸۱۸	۴۹٪
تعمیر و نگهداری ساختمان و تاسیسات	۳۷۹,۹۵۰	۱۶۷,۵۵۷	۱۲۷٪
بیمه مسئولیت مدنی و دارایی و موجودی قطعات یدکی	۳۰۸,۶۶۰	۱۲۵,۸۳۹	۱۴۵٪
آب، برق، تلفن و گاز	۲۱۸,۳۶۵	۱۷۰,۰۹۹	۲۸٪
هزینه پذیرایی و آبدارخانه	۲۲۳,۰۶۰	۱۶۴,۴۷۱	۳۶٪
ابزار آلات و ملزومات مصرفی	۲۰۰,۰۰۸	۱۵۳,۱۷۵	۳۱٪
حمل و کرایه وسایل نقلیه	۱۸۵,۹۰۴	۱۲۷,۸۳۹	۴۵٪
حقوق و دستمزد و مزایا	۱۱۱,۸۲۶	۸۸,۶۸۸	۲۶٪
تعمیر و نگهداری اثاثه و وسایل نقلیه	۹۷,۸۱۲	۹۶,۷۵۷	۱٪
خدمات کامپیوتری و شبکه های	۹۰,۳۲۴	۸۷,۱۳۱	۴٪
سایر اقلام	۱۹۵,۹۷۹	۱۵۶,۷۳۶	۲۵٪
جمع	۲۸,۸۱۷,۱۳۷	۱۷,۳۷۸,۶۶۶	۶۶٪

از آنجا که عمده هزینه های شرکت هزینه نیروی انسانی و پیمانکاران حجمی می باشد و تحت عنوان هزینه خدمات قراردادی و سایر خدمات قراردادی ارائه گردیده است. با توجه به افزایش حقوق و دستمزد طبق مصوبه شورای عالی کار، در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل شاهد رشد هزینه های نیروی انسانی می باشیم، لازم به ذکر است علاوه بر هزینه نیروی انسانی، هزینه قطعات و لوازم یدکی و تعمیر و نگهداری ماشین آلات و تجهیزات به عنوان اصلی ترین اجزای بهای تمام شده می باشد

۴-۱-۴- هزینه های فروش، اداری و عمومی:

عنوان	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	افزایش (کاهش)
	۶۵۶,۴۷۴	۶۰۴,۵۰۷	۹٪
هزینه خدمات قراردادی - نیروی انسانی	۲۸۱,۷۳۵	۲۹۷,۸۹۳	۲۸٪
حقوق و دستمزد و مزایا	۱۴۱,۹۴۳	۱۰۴,۴۸۹	۳۶٪
هزینه پذیرائی و کانتینر	۱۱۴,۸۷۹	۸۱,۲۹۵	۴۱٪
استهلاک دارایی های ثابت مشهود	۹۸,۲۵۱	۴۶,۲۵۲	۱۱۲٪
خدمات کامپیوتری و شبکه ای	۷۹,۲۴۳	۴۶,۲۴۴	۷۱٪
تعمیر و نگهداری ساختمان و تاسیسات	۳۸,۰۱۹	۴۲,۷۱۸	-۱۱٪
هزینه کارشناس و حق مشاوره و حق الوکاله	۴۱,۰۱۲	۱۱,۶۴۶	۲۵۲٪
هزینه حسابرسی	۳۲,۲۴۳	۷۳,۸۶۴	-۵۶٪
هزینه آگهی و تبلیغات	۹,۳۲۴	۱۰,۵۳۳	-۱۱٪
هزینه آب و برق، گاز	۲۲۸,۰۶۱	۱۸۲,۴۸۹	۲۵٪
سایر اقلام	۱,۸۲۱,۱۸۲	۱,۵۰۲,۰۲۹	۲۱٪
جمع			

هزینه های فروش، اداری و عمومی در سال ۱۴۰۳، ۱,۸۲۱ میلیارد ریال است که نسبت به سال گذشته به میزان ۳۱۹ میلیارد ریال (۲۱ درصد) افزایش یافته که عمدتاً ناشی از افزایش سطح عمومی قیمت ها، افزایش در هزینه خدمات کامپیوتری عمدتاً در خصوص ارزیابی و بررسی رخدادهای امنیتی و انجام رزمایش سایبری و نفوذ و همچنین افزایش هزینه های دستمزد طبق مصوبه شورای عالی کار می باشد.

۵-۱-۴- سیاست تقسیم سود:

سود نقدی تقسیمی بابت هر سهم، طبق مصوبه مجامع عمومی عادی سالیانه چهار ساله اخیر به همراه سود هر سهم بشرح جدول زیر می باشد:

شرح	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
سرمایه (میلیون ریال)	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۹۵,۱۱۸	۲,۴۹۵,۱۱۸	۸,۹۹۵,۱۱۸
درآمد هر سهم (ریال)	۶,۶۳۶	۵,۵۲۶	۱,۹۰۶	۵,۵۹۹	۲,۸۲۳
سود نقدی هر سهم (ریال)	۵,۳۵۰	۵,۳۲۰	۱,۷۱۰	۴,۱۵۰	-
درصد تقسیم سود	٪۸۱	٪۹۶	٪۹۰	٪۷۰	-

۲-۴- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

گروه سهامداران	سود تقسیمی سال ۱۴۰۲	پرداخت نشده سال ۱۴۰۲	پرداخت نشده قبل از سال ۱۴۰۱
سهامداران حقوقی	۶۵۷,۷۰۵	۱,۱۲۳	۱,۶۲۱
سهامداران حقیقی	۸,۰۷۶,۸۶۳	۸,۰۵۶	۲۲,۰۶۱
سبدهای سرمایه گذاری	۲۲۶,۳۲۳	-	۱,۱۲۴
صندوق سرمایه گذاری	۱,۳۹۳,۸۴۸	-	۲,۴۷۰
جمع	۱۰,۳۵۴,۷۴۰	۹,۱۷۹	۲۷,۲۷۶

شرح	کل مبلغ	سجام و غیرسجام پرداخت شده	باقی مانده
سود سهام سال ۱۴۰۲	۱۰,۳۵۴,۷۴۰	۱۰,۳۴۵,۵۶۲	۹,۱۷۹
سود سهام سنوات گذشته	۳۷,۳۲۷	۱۰,۰۵۱	۲۷,۲۷۶
مانده سود سهام	۱۰,۳۹۲,۰۶۷	۱۰,۳۵۵,۶۱۳	۳۶,۴۵۵

سود تقسیمی سهام سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۱۰,۳۵۴,۷۳۹ میلیون ریال بوده که در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ از طریق سامانه سجام و واریز مستقیم به حساب به مبلغ ۱۰,۳۴۵,۵۶۱ میلیون ریال برای سهامداران حقیقی و حقوقی پرداخت شده است. در ضمن وجوه سود سهام سنوات قبل از ۱۴۰۱ به همراه حق تقدم سال ۱۳۹۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۱ به مبلغ ۹,۴۴۳ میلیون ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ حساب معرفی شده سهامداران از طریق سامانه سجام واریز گردید. لازم به ذکر است در مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ اطلاعیه مبنی بر اجرایی شدن فرآیند پرداخت مطالبات سنواتی در سامانه کدال منتشر گردید و از کلیه سهامداران تقاضا گردید فرآیند ثبت نام در سامانه سجام خود را تکمیل نمایند یا نسبت به تکمیل و ارسال فرم مشخصات به شرکت اقدام نمایند.

۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت:

۴-۳-۱- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			نام شرکت
درآمد	بهای تمام	درصد	درآمد	بهای تمام	درصد	
سرمایه گذاری	شده	مالکیت	سرمایه گذاری	شده	مالکیت	
۶۲,۱۱۵	۳۹۱,۲۰۶	۴,۹۲	۸۱,۳۴۱	۳۹۱,۲۰۶	۴,۹۲	شرکت برق و انرژی پیوند گستر پارس

در سال ۱۳۸۹، نیروگاه سیکل ترکیبی قم در راستای اجرای سیاستهای اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی به مزایده گذاشته شد و کنسرسیومی از شرکت های تابعه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی از جمله شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) اقدام به خرید نیروگاه نمودند. صاحبان سهام جدید به منظور حفظ و صیانت از سرمایه گذاری بعمل آمده و اداره امور نیروگاه، اقدام به تاسیس شرکتی تحت عنوان شرکت برق و انرژی پیوند گستر پارس نمودند که به عنوان مالک نیروگاه عهده دار حفظ سرمایه و بهره گیری حداکثری از سرمایه گذاری بعمل آمده باشد. در اسفند ماه سال ۱۳۹۷ این شرکت به میزان ۵ درصد در سهام شرکت برق و انرژی پیوند گستر پارس سرمایه گذاری نمود که در این خصوص اضافه می نماید همگام با سیاست های بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی اقدامات لازم جهت پذیرش شرکت مذکور در بازار بورس اوراق بهادار انجام و شرکت مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ در بازار فرابورس عرضه گردید و شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) فروش یک درصد از ۵ درصد سهام تحت مالکیت خود را متعهد گردید.

۴-۳-۲- نقدینگی و جریان های نقدی:

خلاصه صورت جریان های نقدی شرکت در مقایسه با مدت مشابه در جدول زیر آورده شده است. بر این اساس جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی شرکت نسبت به مدت مشابه دوره قبل با ۵۸٪ افزایش مواجه شده است. افزایش جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری ناشی از پرداخت های نقدی خرید دارایی نسبت به مدت مشابه سال قبل است. افزایش جریان خالص خروج نقد عمدتاً حاصل از فعالیت های تأمین مالی ناشی از پرداخت های نقدی بابت سود سهام بوده است.

(ارقام به میلیون ریال)			
شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۲۶,۳۰۰,۲۷۷	۱۶,۶۰۸,۹۱۹	۵۸٪
جریان خالص خروج نقد مصرفی در فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۸,۳۶۴,۱۲۴)	(۱۰,۰۹۹,۴۱۹)	۸۲٪
جریان خالص خروج نقد مصرفی در فعالیت های تأمین مالی	(۵,۶۹۰,۰۸۵)	(۳,۱۱۱,۷۵۳)	۸۳٪
خالص افزایش در موجودی نقد	۲,۲۴۶,۰۶۸	۳,۳۹۷,۷۴۷	۲۴٪-

۴-۳-۳- تغییرات در ترکیب دارایی های شرکت:

دارایی های شرکت در مقایسه با سال گذشته در جدول زیر آورده شده است. افزایش ۷۹٪ در دارایی های غیر جاری عمدتاً ناشی از افزایش در دارایی های در جریان مرتبط با پروژه های جاری شرکت و همچنین افزایش در پیش پرداختهای سرمایه ای ناشی از خرید ماشین آلات و سیلو می باشد.

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
دارایی های غیر جاری - میلیون ریال	۲۷,۶۶۳,۸۱۴	۱۵,۴۳۴,۴۰۶	۷۹٪
دارایی های جاری - میلیون ریال	۳۰,۹۱۰,۴۹۰	۱۴,۶۴۳,۰۷۰	۱۱۱٪

۴-۳-۴- وضعیت سرمایه در گردش:

وضعیت سرمایه در گردش معیاری برای اندازه گیری نقدینگی، بهره وری عملیاتی و سلامت مالی می باشد. مطابق جدول زیر، سرمایه در گردش شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ در مقایسه با سال گذشته ۱۱۹ درصد افزایش یافته است.

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
دارایی جاری	۳۰,۹۱۰,۴۹۰	۱۴,۶۴۳,۰۷۰	۱۱۱٪
بدهی جاری	۱۸,۷۲۹,۶۴۱	۹,۰۸۰,۴۱۳	۱۰۶٪
سرمایه در گردش	۱۲,۱۸۰,۸۴۹	۵,۵۶۲,۶۵۷	۱۱۹٪

۴-۳-۵- تغییر در شرایط و ضوابط قراردادها:

بر اساس الحاقیه بازنگری پایانه کانتینری در یکی از بنادر جنوبی کشور به شماره ۴۳۷۶۳ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳، قرارداد شماره ۱۷۱۶ مورخ ۹۷/۰۲/۰۱، مورد بازنگری و جهت اصلاح و اقدام، ابلاغ گردید. براین اساس سهم شرکت سینا از نرخ پایه قرارداد از مبلغ ۱۰۰,۱۲۲ با تسهیم ۳۷٪، به مبلغ ۲۳۱,۷۶۲ با تسهیم ۲۶٪ تغییر یافت.

۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد در مقایسه با اهداف اعلام شده

۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی:

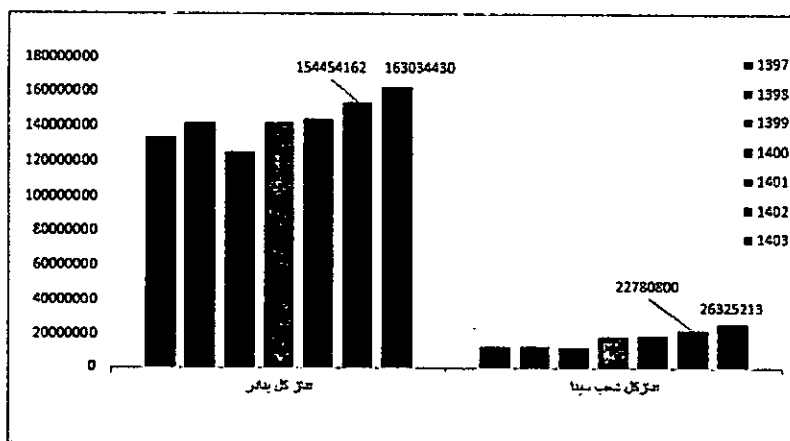
۵-۱-۱- مقایسه عملکرد شرکت با اهداف تعیین شده:

به منظور ارزیابی عملکرد شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ شاخص ها و معیارهای اصلی مقایسه با بودجه اولیه به شرح جدول زیر آورده شده است.

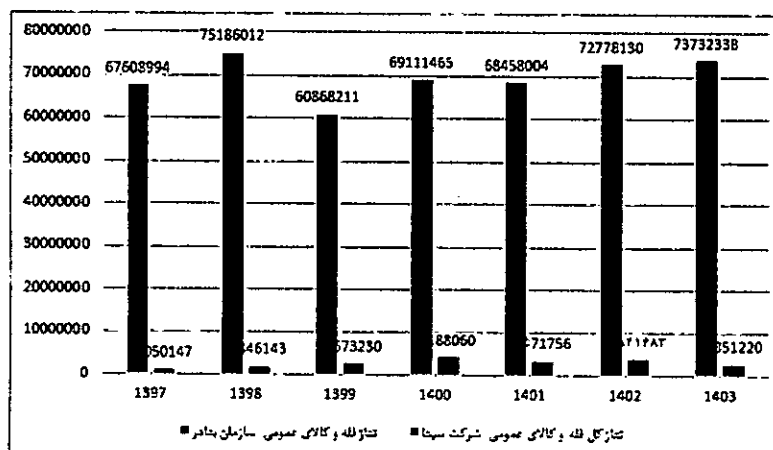
شرح	عملکرد منتهی به دوره ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	بودجه منتهی به دوره ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	میزان پوشش بودجه
درآمدهای عملیاتی	۶۲,۳۷۹,۲۵۷	۶۲,۱۱۱,۳۷۹	۱۰۰٪
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۸,۸۱۷,۱۳۷)	(۳۰,۰۵۵,۰۹۶)	۹۶٪
سود ناخالص	۳۳,۵۶۲,۱۲۰	۳۲,۰۵۶,۲۸۳	۱۰۵٪

۵-۱-۲- مقایسه عملیات تخلیه و بارگیری کلیه کالا از سال ۱۳۹۷-۱۴۰۳ (بر حسب تن):

میزان تناژ تخلیه و بارگیری کلیه کالاهای کانتینری، عمومی، فله خشک و مایع و نفتی در بنادر کشور در طی سال ۱۴۰۳ به میزان ۱۶۳,۰۳۴,۴۳۰ تن می باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان ۳/۲ درصد افزایش یافته است. بر اساس نمودار فوق میزان تناژ تخلیه و بارگیری کلیه کالاهای کانتینری، عمومی، فله خشک و مایع شرکت سینا در طی سال ۱۴۰۳ به میزان ۲۶,۳۲۵,۲۱۳ تن می باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۵.۵ درصد افزایش داشته است.



میزان تناژ تخلیه و بارگیری کالاهای عمومی و فله خشک در بنادر کشور در طی سال ۱۴۰۳ به میزان ۷۳,۷۳۲,۳۳۸ تن می‌باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱.۳ درصد افزایش داشته است. بر اساس نمودار، میزان تناژ تخلیه و بارگیری کلیه کالاهای کالاهای، فله خشک و مایع شرکت سینا در طی سال ۱۴۰۳ به میزان ۲۸۵۱۲۲۰ تن می‌باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲، ۲۵.۷ درصد کاهش داشته است.



- میزان تناژ تخلیه و بارگیری کالاهای کانتینری در بنادر کشور در سال ۱۴۰۳ به میزان ۳۱,۳۰۷,۹۵۷ تن می‌باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۴.۶ افزایش داشته است. عملکرد شرکت سینا در سال ۱۴۰۳ به میزان ۱۶,۱۷۸,۲۴۲ تن می‌باشد.
- مقایسه عملیات تخلیه و بارگیری کالای کانتینری شرکت از سال ۱۳۹۷-۱۴۰۳ (بر حسب TEU)
- میزان تخلیه و بارگیری کالاهای کانتینری در بنادر کشور در سال ۱۴۰۳ به میزان ۲,۹۹۷,۷۹۰ TEU می‌باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۵.۶ درصد افزایش داشته است.
- عملکرد شرکت سینا در سال ۱۴۰۳ به میزان ۱,۵۴۰,۷۸۵ TEU می‌باشد که تقریباً برابر با ۵۱٪ از حجم کشور بوده است.
- عملیات تخلیه بارگیری فراورده های نفتی سال ۱۴۰۳ (بر حسب تن)
- میزان تناژ تخلیه و بارگیری فراورده های نفتی در بنادر کشور در سال ۱۴۰۳ به میزان ۵۴,۷۸۱,۲۱۸ تن می‌باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان ۱ درصد افزایش داشته است.
- عملکرد شرکت سینا در سال ۱۴۰۳ به میزان ۷,۶۰۱,۱۵۲ تن می‌باشد که تقریباً برابر با ۱۴٪ از حجم کل کشور بوده است.

۳-۱-۵- ارزیابی عملکرد شرکت:

- ۳-۱-۳-۱- مقایسه عملیات تخلیه و بارگیری کالای کانتینری شرکت از سال ۱۳۹۷-۱۴۰۳ (بر حسب TEU):
میزان تخلیه و بارگیری کالاهای کانتینری شرکت در طی سال ۱۴۰۳ به میزان ۱,۵۴۰,۷۸۵ TEU می باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲ میزان ۱۸.۱ درصد افزایش داشته است.
- ۳-۱-۳-۲- مقایسه عملیات تخلیه و بارگیری کالای عمومی شرکت از سال ۱۳۹۷-۱۴۰۲ (بر حسب تن):
میزان تخلیه و بارگیری کالاهای عمومی شرکت در طی سال ۱۴۰۳ به میزان ۲,۸۵۱,۲۲۰ تن می باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۵.۷ درصد کاهش داشته است.
- ۳-۱-۳-۳- مقایسه عملیات اجاره مخازن نفتی شرکت از سال ۱۳۹۷-۱۴۰۲ (بر حسب متر مکعب):
میزان اجاره مخازن شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۴۵۹۵۹۳ مترمکعب می باشد که نسبت به سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۷ درصد کاهش داشته است.

۴-۱-۵- شاخص های عملکردی فنی و عمران:

فهرست بندی	شاخص	واحد	وضع موجود	حد مطلوب	توضیحات
فنی	آماده بکاری تجهیزات استراژژیک	درصد	91/46	90%	حد مطلوب طبق نامه سازمان پناهر
	آماده بکاری تجهیزات عمومی	درصد	84/54	85%	حد مطلوب طبق نامه سازمان پناهر
مالی	هزینه کل لت به ارزش جایگزینی تجهیزات	درصد	0/67%	7-3.6%	
	ارزش موجودی ۷۴ در انبار به ارزش جایگزینی تجهیزات	درصد	0/56%	0.3-1.5%	
	هزینه کل لت به یک واحد خدمات (تن)	ریال به تن	144,774	حدائل ۱۵۱,۶۷۲ ریال حداکثر ۷۸۰,۰۲۱ ریال	حد مطلوب نباید داشته باشیم باید بازه باشد
	هزینه آموزش پرسنل فنی به کل حقوق پرداختی به پرسنل فنی	درصد	0/00%	4%	
سازمانی	تعداد فعالیت برنامه ریزی شده به کل فعالیت های لت	تعداد	91/42	>86%	
	تعداد سوانح انسانی به ۲۰۰,۰۰۰ ساعت کار نیروی انسانی	تعداد به ساعت	0/00	<2	

۵-۱-۵- نسبت های مالی:

اطلاعات نسبت های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ در مقایسه با سال گذشته به ترتیب در جدول زیر ارائه شده است.

عنوان	نسبت ها	توضیحات	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
نسبت نقدینگی	نسبت جاری	دارایی های جاری / بدهی های جاری	۱/۴۵	۱/۴۱
	نسبت سریع	(موجودی کالا + پیش پرداخت ها) - دارایی های جاری / بدهی های جاری	۱/۴۵	۱/۳۳
نسبت فعالیت	نسبت گردش دارایی های ثابت	درآمد خالص / میانگین دارایی های ثابت	٪۳۱۱	٪۳۵۰
	گردش کل دارایی ها	درآمد خالص / میانگین کل دارایی ها	۱۴۱٪	٪۱۶۷
	نسبت بدهی	جمع کل بدهی ها / جمع کل دارایی ها	۴۱٪	٪۳۵
نسبتهای اهرمی	حاشیه سود ناخالص	سود ناخالص / درآمد خالص	۵۴٪	٪۵۳
	حاشیه سود خالص	سود خالص / درآمد خالص	۴۱٪	٪۴۰
نسبتهای سودآوری	بازده دارایی ها ROA	سود خالص / کل دارایی ها	۴۳٪	٪۴۹
	بازده حقوق صاحبان سهام ROE	سود خالص / حقوق صاحبان سهام	۷۳٪	۷۵٪
سود هر سهم (PS)	سود هر سهم	سود خالص / تعداد سهام عادی	۲,۸۲۳	۱,۶۴۳

۵-۲- عملکرد نواحی شرکت:

ناحیه جنوب شرق	ناحیه جنوب غرب	ناحیه شمال
۳۲,۶۳۶,۶۰۰	۲۷,۷۴۷,۹۰۸	۱,۹۹۴,۷۴۹
(۱۹,۴۱۲,۵۲۳)	(۷,۰۰۰,۳۸۰)	(۲,۴۰۴,۲۳۵)
۱۳,۲۲۴,۰۷۷	۲۰,۷۴۷,۵۲۸	(۴۰۹,۴۸۷)
درآمد		
بهای تمام شده		
نتیجه عملیات		

۶- جمع بندی

همان گونه که در بخش نتایج عملیات، چشم اندازها و پروژه های در دست اجرا به آن اشاره شده است، این شرکت در دوره جاری روند مثبتی را تجربه می کند و نوید بخش آینده ای درخشان است. با افزایش ۷۰ درصدی در درآمدها و رشد ۷۲ درصدی در سود خالص نسبت به سال گذشته، نشانه ای قوی از پویایی و توسعه پایدار کسب و کار می باشد.

این پیشرفت ها به سبب تغییرات مثبت در سهم تعرفه ای شرکت در قرارداد THC در بنادر جنوبی کشور و آغاز فعالیت های خدمات بارگیری مواد نفتی در نواحی جنوب شرق و جنوب غرب است که نقش مهمی در افزایش حجم عملیات و درآمدزایی شرکت ایفا خواهد کرده است. علاوه بر این، شرکت در نظر دارد با سرمایه گذاری های قابل توجه در پروژه های جدید در حوزه های لجستیک، خدمات دریایی و تنوع سازی پرتفوی، حوزه های جغرافیایی و نوع خدمات خود را گسترش دهد تا منابع درآمدی خود را تقویت کند. در کنار این رویدادها، باید توجه داشت که نوسانات نرخ ارز و تورم، همچنین افزایش هزینه های تعمیر و نگهداری ماشین آلات و تجهیزات، چالش هایی پیش روی شرکت قرار می دهد که نیازمند مدیریت هوشمندانه و استراتژیک است.

امیدواریم با انتشار و به اشتراک گذاری این گزارش میان ذینفعان، توانسته باشیم رویکردهای عملیاتی و قابلیت های استراتژیک خود را به درستی منعکس کنیم و روابطی محکم تر و مبتنی بر اعتماد و همکاری با آنان برقرار ساخته و گام های مؤثری در جهت توسعه پایدار و مسیر روشن تر آینده شرکت برداریم.

