



گزارش
عملکرد
سال
۱۳۹۹

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری

سینا
(سهامی عام)

گزارش عملکرد

هیات مدیره به مجمع عمومی عالی

سالانه صاحبان سهام

برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۹

WWW.SPMCO.CO

فهرست

صفحه

مقدمه	۲
۱- گزیده اطلاعات عملکرد مالی شرکت در سال مالی ۱۳۹۹	۳
پیام هیئت مدیره	۴
۲- کلیات	۶
۲-۱- تاریخچه فعالیت شرکت	۶
۲-۲- موضوع فعالیت شرکت	۷
۲-۳- سرمایه و سهامداران شرکت	۷
۲-۴- شرکت از منظر بورس اوراق بهادار	۸
۲-۵- خدمات ارائه شده توسط شرکت	۹
۲-۶- ارکان جهت ساز شرکت	۱۰
۲-۷- ریسک‌های عمده شرکت در پایان سال ۹۹	۱۳
۲-۸- قراردادهای جاری شرکت	۱۳
۳- گزارش عملکرد شرکت طی سال مالی مورد گزارش	۱۳
۳-۱- اهم فعالیت‌های شرکت طی سال مالی مورد گزارش	۱۳
۳-۲- عملکرد عملیاتی فرآیندهای اصلی	۱۹
۳-۳- عملکرد مالی و عملیاتی	۲۰
۴- اطلاعات مربوط به هیئت مدیره شرکت	۳۵
۴-۱- اعضای هیئت مدیره	۳۵
۴-۲- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت	۳۶
۴-۳- اطلاعات مربوط به مشخصات کلی کمیته حسابرسی و بالاترین مقام مالی	۳۷
۴-۴- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت	۴۰
۵- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت	۴۰
۶- اطلاعات کمیته‌های تخصصی	۴۱
۷- فعالیت‌های اجرایی شرکت	۴۲
۷-۱- فعالیت‌های بخش فنی و عمرانی	۴۲
۷-۲- فعالیت‌های معاونت سرمایه انسانی	۴۶
۷-۳- فعالیت‌های معاونت مالی و سهام	۵۲
۸- پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود	۵۵
۸-۱- بر اساس تکالیف قانونی	۵۵
۸-۲- پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود	۵۵
۸-۳- زمانبندی پرداخت سود سهام	۵۵
۹- برنامه‌های آینده شرکت	۵۵
۱۰- اطلاعات تماس با شرکت	۵۷

مقدمه

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده حقیقی	سمت	امضاء
شرکت ره نگار خاورمیانه پارس	آقای محمود کیا	رئیس هیات مدیره	
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	آقای فرخ طراح زادگان	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	
شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسینا	آقای علی همتی	عضو موظف هیات مدیره	
شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان	آقای مجتبی رشیدی	عضو غیر موظف هیات مدیره	
شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری کوثر بهمن	آقای امید شمیرانی	عضو غیر موظف هیات مدیره	



۱- گزیده اطلاعات عملکرد مالی شرکت در سال مالی ۱۳۹۹

۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	شرح	
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):				
۴,۸۲۸,۱۴۱	۵,۳۷۶,۷۸۶	۸,۵۰۳,۸۷۰	درآمد های عملیاتی	
۱,۷۴۳,۹۴۶	۱,۹۹۷,۵۹۶	۳,۵۰۳,۶۸۰	سود عملیاتی	
(۱۲۸,۳۳۲)	۱۳۰,۴۷۷	۴۴۷,۲۳۷	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	
۱,۰۷۳,۴۹۸	۱,۵۳۲,۵۸۷	۳,۳۱۸,۱۵۱	سود خالص	
۱,۶۹۳,۶۶۳	۲,۲۵۸,۳۳۷	۲,۷۸۸,۲۵۰	خالص جریانهای نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی	
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال (مبالغ به میلیون ریال):				
۵,۱۴۸,۱۴۲	۶,۱۹۵,۷۹۱	۸,۲۰۹,۱۵۶	جمع دارایی ها	
۳,۵۱۶,۵۴۷	۴,۱۰۶,۶۰۹	۴,۴۵۱,۸۲۳	جمع بدهی ها	
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده	
۱,۶۳۱,۵۹۵	۲,۰۸۹,۱۸۲	۳,۷۵۷,۳۳۳	جمع حقوق مالکانه	
ج) سایر اطلاعات				
۱۹۶	۱۸۵	۱۵۸	تعداد نیروی انسانی - نفر	
۱,۷۹۶	۱,۵۵۹	۱,۷۲۶	تعداد کارکنان قراردادی	
تغییرات		۱۳۹۸	۱۳۹۹	شرح - شرکت
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۵۸	۳,۱۲۷,۰۸۴	۵,۳۷۶,۷۸۶	۸,۵۰۳,۸۷۰	درآمد های عملیاتی
۴۷	(۱,۴۸۹,۸۳۱)	(۳,۱۶۰,۴۲۱)	(۴,۶۵۰,۲۵۲)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۴	۱,۶۳۷,۲۵۳	۲,۲۱۶,۳۶۵	۳,۸۵۳,۶۱۸	سود ناخالص
۶۰	(۱۳۱,۱۶۹)	(۲۱۸,۷۶۹)	(۳۴۹,۹۳۸)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۷۵	۱,۵۰۶,۰۸۴	۱,۹۹۷,۵۹۶	۳,۵۰۳,۶۸۰	سود عملیاتی
(۴۷)	۲۷,۶۳۷	(۵۹,۳۰۲)	(۳۱,۶۶۵)	هزینه های مالی
۲۴۳	۳۱۶,۷۶۰	۱۳۰,۴۷۷	۴۴۷,۲۳۷	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۸۹	۱,۸۵۰,۴۸۱	۲,۰۶۸,۷۷۱	۳,۹۱۹,۲۵۲	سود قبل از مالیات
۱۲	(۶۴,۹۱۷)	(۵۳۶,۱۸۴)	(۶۰۱,۱۰۱)	مالیات بر درآمد
۱۱۷	۱,۷۸۵,۵۶۴	۱,۵۳۲,۵۸۷	۳,۳۱۸,۱۵۱	سود خالص
۱۱۶	۳,۵۷۱	۳,۰۶۵	۶,۶۳۶	سود هر سهم - ریال

پیام هیئت مدیره

بسمه تعالی

اللَّهُ الَّذِي سَخَّرَ لَكُمْ الْبَحْرَ لِتَجْرِيَ الْفُلُكُ فِيهِ بِأَمْرِهِ وَلِتَبْتَغُوا مِنْ فَضْلِهِ وَلِعَلَّكُمْ تَشْكُرُونَ

خداست آن که برای شما دریا را مسخر گردانید تا کشتی به امر او (آسان) در آب جاری شود و از آن (به

تجارت و سفر) از فضل خدا (روزی) طلبد و باشد که شکر نعمتش به جای آرید. آیه {۱۲} سوره جاثیه

سهامداران و شرکای ارجمند؛

مَنْتِ خدای را بر دیدگان خویش می نهیم که دریا و بندر را مسخر کرد تا انسان‌های بی پیرایه و مجاهد از آن رزق و روزی حلال کسب کنند و خاستگاه رونق تجارت و پیشبرد اهداف اقتصادی ملتی باشد، که در شرایط کنونی والاترین جهادشان کمک به رونق اقتصادی برای ارتقاء معیشت و بالا رفتن مؤلفه‌های بهینه اقتصادشان است. به یمن نام‌گذاری سال ۱۳۹۹ از سوی مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) به سال «جهش تولید»، از این فرموده برای برون‌رفت از چالش‌ها و مشکلات پیش‌رو بهره برده و با امکانات در اختیار، در ادای دین خود به سهامداران، ذینفعان و جامعه تلاش نمودیم.



شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به عنوان بزرگترین اپراتور بندری ایران مأموریت دارد، شانه‌ای برای پشتیبانی و واسطه‌ای برای فزونی ارزش از طریق تجارت دریا محور باشد و با بکارگیری حداکثر توان مغزافزاری بواسطه سرمایه‌های انسانی مخلص، متخصص، انقلابی و جهادی، به‌روز رسانی امکانات نرم‌افزاری و نیز بالا بردن آماده‌بکاری تجهیزات و سخت افزار خود، بهترین عملکرد را در حوزه عملیات بندری در بنادر ایران اجرا نماید.

در شرایطی که تداوم انتشار ویروس کوید ۱۹ و اثرات مهلک آن بر اقتصاد جهانی از یک سو و تحریم‌های ظالمانه علیه ایران از دیگر سو، اقتصاد کشور را به سمت رکود پیش می‌برد، صبر ماندگار، همت بلند و جهد مضاعف کارکنان شریف شرکت، به‌سان سربازان مدافع عرصه اقتصادی و پشتیبانی تجاری، باعث شد تا نه تنها گردونه برکت این شرکت از حرکت باز نماند، بلکه با وجود چالش‌ها و موانع، با اتکال به خداوند متعال، روز به‌روز بر دامنه فعالیت‌ها و موفقیت‌های آن افزوده شود؛ به‌نحوی که امروز در تلاش برای توسعه خدمات از محدوده بندری به دریایی بوده و با گذر از قلمروی ملی، با راهبرد سینای بین‌الملل عزم حرکت به سمت دورترین پروژه‌های عملیاتی نموده است.

هیئت مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا مفتخر به امانتداری از این میراث بوده و به رسم هر ساله پاسخگوی دغدغه‌ها و پرسش‌های شرکاء و صاحبان سرمایه می‌باشد.

رسالت ما این است که با چشم‌داشت به عنایات خداوند متعال و رسم مؤمنانه امانت‌داری، در حفظ، صیانت و ارزش‌آفرینی سهام شما عزیزان تلاش نموده و در این راه از هیچ کوششی فروگذار نکنیم.

هیئت مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا

۲- کلیات

۲-۱- تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در تاریخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۲ تاسیس و تحت شماره ۶۹۴۲۵ در اداره ثبت شرکتها ثبت و فعالیت عملیاتی خود را از ابتدای سال ۱۳۶۷ آغاز نمود. با تشکیل سازمان حمل و نقل در سال ۱۳۷۰ در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، این شرکت به سازمان مذکور انتقال یافت اما عدم رضایت مشتریان و طرفهای تجاری از ارائه خدمات و متعاقب آن از دست دادن سهم بازار و عدم تناسب بین درآمد و قیمت تمام شده خدمات ارائه شده با زیان سنواتی حدود چهار میلیارد ریال، عملاً عملیات شرکت در نواحی جنوب کشور از سالهای ۱۳۷۲ لغایت ۱۳۷۴ متوقف و نهایتاً فعالیت های شرکت را اکتد گردید. در سال ۱۳۷۴ مدیریت وقت سازمان حمل و نقل بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، ضمن انتقال شرکت از گروه جاده ای به گروه دریایی و با تغییر مدیریت و مشارکت با بخش خصوصی، تصمیم به احیای شرکت و فعال نمودن مجدد آن گرفت.

پس از تعیین هیئت مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در اواخر سال ۱۳۷۴، شرکت، فعالیت عملیاتی خود را با هدف اصلاح ساختار عملیاتی و مالی با استراتژی جدید آغاز کرد و در طی سالهای ۱۳۷۵ تا ۱۳۷۸ توانست با حل معضلات و مشکلات بجای مانده از گذشته، مقدمات همکاری با بخش خصوصی را فراهم و همچنین توسعه روابط با سازمان های مرتبط بخصوص سازمان بنادر و کشتیرانی، صاحبان کالا و خطوط کشتیرانی را پس از بازسازی ماشین آلات و تجهیزات ملکی و شرکت در مناقصه و مزایده های مختلف تخلیه و بارگیری و انبارداری آغاز نماید و علیرغم فراز و نشیب های بسیار در سال های مذکور با افزایش سهم بازار خود و کسب سود بیشتر و پوشش زیان سنواتی، جایگاه خود را در بین رقبا به عنوان یک شرکت مقتدر، تثبیت و سهم خود از بازار تخلیه و بارگیری را به میزان قابل توجهی افزایش دهد؛ بطوریکه از نیمه دوم سال ۱۳۸۲ موفق به عقد چهار فقره قرارداد با ادارات کل بنادر و کشتیرانی استان های مازندران، خوزستان و بوشهر و هرمزگان، هر یک به مدت ۱۰ سال در خصوص ارائه خدمات در ترمینال های بنادر مربوط گردید. در حال حاضر این شرکت اپراتور تخلیه و بارگیری کانتینر و کالا در نواحی جنوب شرقی و غربی و شمال کشور را بر عهده دارد. این شرکت یکی از بزرگترین و کارآمدترین شرکت های ارائه دهنده خدمات تخلیه و بارگیری کانتینر، کالا و سایر خدمات بندری در کشور می باشد.

در سال ۱۳۹۱ بنا به تصمیم سهامداران محترم، نام و شخصیت شرکت به توسعه خدمات دریایی و بندری سینا و از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت و در اسفند ماه سال ۱۳۹۲ در فرا بورس پذیرفته شده است. مرکز اصلی شرکت در تهران- خیابان گاندی جنوبی - خیابان ۱۳ - پلاک ۱۸ می باشد.

۲-۲- موضوع فعالیت شرکت

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهام عام) شرکتی خدماتی است و طبق اساسنامه اصلاح شده مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۰۹ در زمینه خدمات بندری به شرح زیر فعالیت می‌نماید:

الف- موضوع اصلی

انجام کلیه عملیات تخلیه، بارگیری، بارشماری و بارنویسی، نمایندگی خطوط کشتیرانی، دوجه کاری، انبارداری و حفاظت کالای وارداتی و صادراتی، خدمات گمرکی و ترخیص کالا و ارائه کلیه خدمات بندری، اداره ترمینال‌های کانتینری، احداث پایانه‌های بندری اختصاصی و عمومی، مدیریت بنادر و ساخت و ساز اسکله‌های اختصاصی و عمومی.

ب- موضوع فرعی

صادرات و واردات کالاهای مجاز مرتبط، براساس مقررات جاری کشور است.

۲-۳- سرمایه و سهامداران شرکت

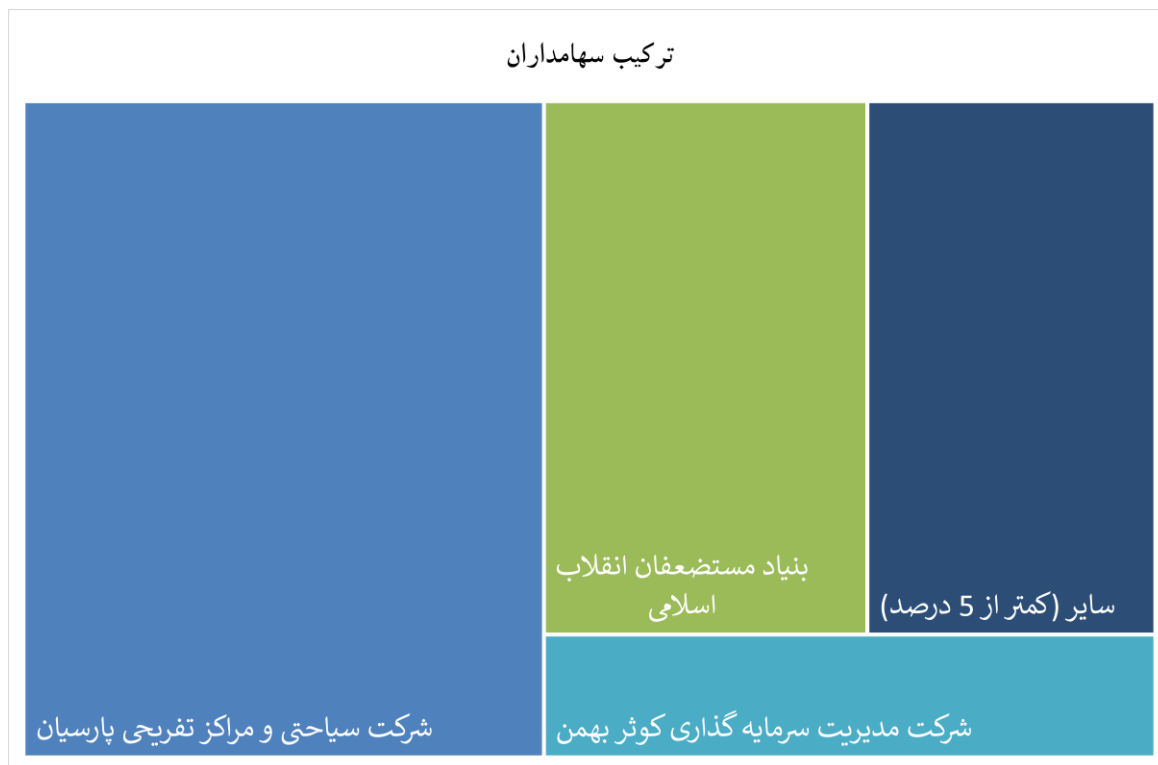
شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) در سال ۱۳۶۶ با سرمایه اولیه چهل میلیون ریال به ثبت رسیده و فعالیت خود را آغاز نموده است. شرکت در طی ۲۵ سال فعالیت خود در هفت مرحله افزایش سرمایه داده و سرمایه فعلی آن ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد (مطابق جدول ذیل).

منبع تامین	درصد افزایش	تاریخ تصویب مجمع		
		از مبلغ میلیون ریال	به مبلغ میلیون ریال	
آورده نقدی	%۰	۴۰	۴۰	زمان تأسیس (۱۳۶۶/۱۲/۲۲)
مطالبات و آورده نقدی	%۵۰۰۰	۲,۰۴۰	۴۰	۱۳۸۲
مطالبات و آورده نقدی	%۴۹۰	۱۲,۰۴۰	۲,۰۴۰	۱۳۸۳
مطالبات و آورده نقدی	%۳۳۲	۵۲,۰۴۰	۱۲,۰۴۰	۱۳۸۹
مطالبات و آورده نقدی	%۵۸	۸۲,۰۴۰	۵۲,۰۴۰	۱۳۹۰
مطالبات و آورده نقدی	%۱۵	۹۴,۰۴۰	۸۲,۰۴۰	۱۳۹۱
مطالبات و آورده نقدی	%۷۸	۱۶۷,۰۰۰	۹۴,۰۴۰	۱۳۹۳
مطالبات و آورده نقدی	%۱۹۹	۵۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۳۹۵

صورت اسامی سازمان‌ها، شرکت‌ها، مؤسسات، نهادها و اشخاص حقیقی با درصد سهام آنها نسبت به کل سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ و سال گذشته (منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹) به شرح جدول زیر می‌باشد:

۱۳۹۸		۱۳۹۹		کد بورسی	شرح
درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام		
٪۴۶	۲۲۹,۹۴۶,۸۲۸	۴۶٪	۲۲۹,۹۴۶,۸۲۸	شرک ۳۸۷۳۲	شرکت سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان
٪۲۷	۱۳۴,۰۱۰,۸۱۷	۲۳٪	۱۱۶,۰۸۱,۰۷۴	بنی ۰۰۵۲۰	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
٪۱۰	۵۰,۵۶۸,۰۴۰	۱۰٪	۵۰,۵۶۸,۰۴۰	شرک ۰۵۰۷۳	شرکت مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن
٪۱۷	۸۵,۴۷۴,۳۱۵	۲۱٪	۱۰۳,۴۰۴,۰۵۸		سایر (کمتر از ۵ درصد)
٪۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		جمع

ترکیب سهامداران



۴-۲- شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

۴-۲-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۱۵ در بورس اوراق بهادار تهران (فرا بورس) در گروه حمل و نقل و با نماد "حسینا" درج گردید و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۷ مورد معامله قرار گرفته است. وضعیت سهام شرکت طی هشت سال اخیر به شرح زیر بوده است.

سال مالی منتهی به	حجم سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده - میلیون ریال	تعداد روز باز نماد (۱)	تعداد روز معامله (۲)	ارزش بازار - میلیون ریال	سهام شناور با احتساب ضریب شناوری
۱۳۹۲/۱۲/۲۹	۳۰,۸۴۵,۳۵۴	۷۸۵,۴۱۷	۲۱	۲۱	۳,۱۲۶,۹۲۴	۸.۹۵٪
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۸۵,۳۲۳,۴۶۱	۴,۲۱۵,۶۰۸	۱۸۳	۱۸۳	۶,۳۱۲,۹۳۴	۱۳.۱۷٪
۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۶۱,۴۵۲,۹۰۲	۲,۶۴۰,۴۰۶	۲۲۲	۲۲۲	۶,۱۸۱,۳۳۸	۱۳.۹۷٪
۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۳۶,۲۱۷,۷۹۹	۶۷۸,۶۵۹	۱۹۷	۱۹۷	۴,۲۵۱,۵۰۰	۱۴.۱۴٪
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۰۰,۷۴۹,۴۰۷	۸۱۵,۳۷۵	۲۱۵	۲۱۵	۴,۳۷۴,۰۰۰	۱۴.۵۶٪
۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۶۷,۸۴۱,۳۲۲	۱,۶۷۱,۹۰۲	۲۲۲	۲۲۲	۵,۰۵۰,۰۰۰	۱۴.۷۱٪
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۳۹۶,۲۸۷,۷۶۷	۴۵,۶۷۷,۷۲۷	۲۳۰	۲۳۰	۱۳,۴۱۶,۰۰۰	۱۷.۱٪
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۵۹۱,۶۳۶,۸۰۴	۳۹,۶۱۷,۷۰۴	۲۲۳	۲۲۳	۳۵,۹۵۵,۵۰۰	۲۰.۸۶٪

(۱): تعداد روزهای باز بودن نماد (بر اساس اطلاعیه سازمان بورس اوراق بهادار)

(۲): تعداد روزهایی که نماد معامله شده است (بر اساس آمار معاملات سالانه)

۴-۲-۲- پیش بینی سود عملیاتی

عملکرد سال مالی منتهی به	آخرین پیش بینی سال ۱۳۹۹	شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم
۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۸,۰۴۸,۹۰۳	درآمدهای عملیاتی
۸,۵۰۳,۸۷۰	(۴,۷۲۸,۳۰۳)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
(۴,۶۵۰,۲۵۲)	۳,۳۲۰,۶۰۰	سود ناخالص
۳,۸۵۳,۶۱۸		

۵-۲- خدمات ارائه شده توسط شرکت:

شرکت در طی سالهای فعالیت خود با فراز و نشیبهای بسیاری روبرو بوده است؛ در حال حاضر شرکت با انجام سرمایه‌گذاریهای کلان در نواحی جنوب شرقی و غربی و شمال کشور توانسته است با افزایش سهم بازار خود و کسب سود بیشتر، جایگاه خود را در بین رقبای به عنوان یک شرکت مقتدر تثبیت و سهم خود از بازار تخلیه و بارگیر (کانتینر و کالا) را به

میزان قابل توجهی افزایش دهد. تداوم حضور در ناحیه جنوب شرقی از دیگر اقدامات اساسی شرکت در این راستا محسوب می‌شود.

در حال حاضر این شرکت اپراتور تخلیه و بارگیری کانتینر و کالا در نواحی جنوب شرقی و غربی و شمال کشور بوده و قسمتی از عملیات ناحیه جنوب غرب در بخش محمولات فله مایع نفتی را نیز بر عهده دارد. این شرکت یکی از بزرگترین و کارآمدترین شرکت‌های ارائه دهنده خدمات تخلیه و بارگیری کالا و سایر خدمات بندری در کشور می‌باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران و دارای فعالیت در سه ناحیه جنوب شرقی و غربی و شمال کشور می‌باشد.

۲-۶-۲-۱ ارکان جهت ساز شرکت

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۳۹۹ طی پروژه‌های تحقیقاتی، اقدام به تدوین برنامه راهبردی شرکت نمود که به عنوان بخشی از خروجی‌های این پروژه، ارکان جهت ساز، راهبردها و اهداف اصلی آن به شرح زیر، تدوین گردید:

۱-۲-۶-۲-۱-۱ ماموریت:






شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا بعنوان یک شرکت خوشنام با تکیه بر کارکنانی جهادی، خلاق، حرفه‌ای و سازمانی یادگیرنده بر پایه ظرفیت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری در محیطی ایمن و برخط، ماموریت اصلی خود را تولید ثروت پایدار برای سهامداران از طریق:

- ارائه خدمات بندری سرآمد و بهره‌ور،
- توسعه قابلیت‌های حضور در زنجیره ارزش خدمات لجستیک بندری، خدمات دریایی و خدمات بازرگانی پایدار،
- اهتمام بر حضور در بازارهای بین‌المللی، می‌داند.

۲-۲-۶-۲-۱-۲ چشم‌انداز شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در افق ۱۴۱۴

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در افق ۱۴۱۴ ه.ش یک شرکت بین‌المللی است که با تکیه بر استعداد حرفه‌ای و تعالی عملیاتی ضمن حفظ و تقویت رهبری در بازارهای جمهوری اسلامی ایران، به عنوان شرکتی سرآمد، بهره‌ور، معتمد، ایمن و سریع در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی شناخته می‌شود. این شرکت پویایی مستمر خود را از طریق نوآوری، کارآیی و مدیریت شبکه‌های بهم پیوسته زنجیره خدمات، جامعه بندری و خطوط حمل و نقل فراهم می‌آورد.


۳-۶-۲- راهبردهای اصلی


- یاری رساندن به امر توسعه کشور، 
- توسعه قابلیت حرفه‌ای و توان مالی شرکت، 
- خروج شرکت از ساحات تک کارفرمایی، 
- توسعه خدمات دریایی و بندری ذیل سازمان بنادر و دریانوردی، 
- مقابله با تحریم. 


۴-۶-۲- اهداف اصلی


- یاری رساندن به امر توسعه کشور، همگام با سیاست‌ها و تدابیر ابلاغی بنیاد مستضعفان و هلدینگ توسعه بازار. 
- ارتقای قابلیت حرفه‌ای شرکت در حوزه‌های مدیریت تجهیزات راهبردی و توسعه آن، فاوا و سامانه‌های عملیاتی بندری و امنیت فاوا، ارتقای قابلیت حرفه‌ای و معیشت سرمایه انسانی و ارتقای قابلیت حرفه‌ای شرکت در حوزه راهبردی و توسعه. 
- ورود در حوزه ارائه خدمات دریایی و بندری به صنعت نفت و پتروشیمی، ارائه خدمات دریایی و بندری در بنادر خارج از کشور (سینا بین‌الملل). 
- توسعه ماموریتی شرکت در حوزه ارائه خدمات بازرگانی به صاحبان کالاهای ارزشمند وارداتی، صادراتی، ترانزیتی و ترانشیپی. 
- توسعه ماموریتی شرکت در حوزه ارائه خدمات لجستیک بندری، بنیاد و ملی، ورود شرکت در حوزه بنادر خشک. 
- ورود شرکت در امور اپراتوری و سرمایه‌گذاری در بنادر مهم کشور. 
- ورود شرکت به حوزه خدمات دریایی با محوریت سوخت رسانی به کشتی‌ها. 
- تکمیل تعهدات سینا در پروژه‌های سرمایه‌گذاری مصوب بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی. 
- ارتقای بهره‌وری شرکت در استفاده از ظرفیت‌ها و منابع در اختیار. 
- حضور در اکران‌های مهم اقتصادی در بنادر مهم تجاری کشور. 
- تداوم فعالیت شرکت و حفظ افزایش درآمدها. 


۵-۶-۲- اصول حاکم بر فعالیت‌های شرکت

 خداوند را همواره ناظر بر رفتار و اعمال خود دانسته و به منظور کسب رضایت او، در اصول اخلاقی و حرفه‌ای کوشا بوده و تقوا، عدالت، شرف و اعتدال را سرلوحه گفتار و کردار خود قرار دهیم.


 سهامداران را به عنوان ذینفعان اصلی، عاملی برای رشد و بقای خود دانسته و خود را متعهد به پاسخگویی و امانت‌داری و شفافیت در قبال آنان بدانیم.


 کارکنان شرکت با دارا بودن دانش کافی در خصوص مقررات و الزامات مربوط به کسب و کار شرکت، خود را پایبند به اجرای تمام مقررات درون و برون شرکتی می‌دانند.


 خدمات خود را متعهدانه با ذهن، خرد و قلب انجام می‌دهیم و همواره در تلاش برای تعالی هستیم.


 ما خود را موظف به ایجاد ثروت پایدار برای بنیاد مستضعفان جهت رفع استضعاف و نیز کمک به پیشرفت و عمران و آبادانی پایدار مناطق هدف در نقاط محروم می‌دانیم.


۶-۶-۲- ارزش‌های خاص شرکت

 **امنیت:** حرفه‌ای بودن در انجام کار، خدمات پاسخگوتر و اطمینان به اینکه عملیات مربوط به محموله‌ها در محیطی ایمن و سالم با بیشترین مراقبت و کارآیی انجام می‌شود.






 **بهبود مستمر:** ما در یادگیری مداوم هستیم، دانش را به عنوان ابزاری برای شمول و رشد حرفه‌ای، شخصی و اجتماعی به اشتراک می‌گذاریم.

 **وضع اهداف:** ما به صورت روشن و شفاف کلیه جهت‌های استراتژیک و رشد شرکت را به مشتریان و شرکای خود تعریف و ارتباط می‌دهیم.

 **مدیریت عملکرد:** مدیریت ما بر پایه کار گروهی، سازگار، متمرکز و فرآیندهای کاری ما تحت نظارت و بهبود مداوم تعریف شده است.

 **مسئولیت اجتماعی:** به باور ما مسئولیت اجتماعی، تعهدی است در حفظ منابع طبیعی به عنوان سرمایه‌های ملی برای آیندگان و بهبود رفاه جامعه.

۲-۷- ریسک‌های عمده شرکت در پایان سال ۹۹:

ریسک سیاسی	
ریسک بازار	
ریسک نرخ تورم	
ریسک فناوری	
ریسک تامین کالا و بکارگیری تامین کنندگان	

۲-۸- قراردادهای جاری شرکت:

در حال حاضر این شرکت دارای ۱۰ قرارداد در حوزه های مختلف کالای عمومی، کانتینری، محوطه اختصاصی، انبارهای اختصاصی و پایانه نفتی در نواحی مختلف جنوب شرقی و غربی و شمال کشور می باشد.







۳- گزارش عملکرد شرکت طی سال مالی مورد گزارش:

عملکرد سال مالی ۱۳۹۹ که خلاصه‌ای از آن در این گزارش باستحضار می‌رسد، گویای این مطلب است که شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا علی‌رغم تمام محدودیت‌های موجود، توانسته به نتایج رضایت بخشی دست پیدا نماید.

۳-۱- اهم فعالیت‌های شرکت طی سال مالی مورد گزارش:

اهم فعالیت‌های شرکت طی سال مالی ۱۳۹۹ به تفکیک حوزه‌های مختلف ماموریتی، عبارتند از:

الف- حوزه عملیات، ایمنی و حفاظت:

-  تشکیل معاونت عملیات، ایمنی و حفاظت فیزیکی در ستاد و انتصاب معاون و مدیران مربوط در بخش‌های مختلف جدید به منظور ایفای نقش راهبری عملیاتی شرکت و ارتقاء بهره‌وری و شاخص‌های ایمنی و عملیاتی و هماهنگی عملیاتی بین نواحی.
-  طراحی و بهره‌برداری از استراکچر یخچالی پایانه اختصاصی در راستای توسعه فرآیندهای عملیات.
-  توسعه و نوسازی ناوگان حمل و نقل.
-  حفظ آمار و نرم عملیات تخلیه و بارگیری کانتینری و حفظ برتری در جذب شناورهای ورودی.
-  حفظ برتری نسبت به رقبا از طریق تقویت ضریب ایمنی و توان عملیاتی.
-  اجرای پروژه افزایش سطح بهره‌وری از تجهیزات.

استخراج و مستندسازی فرآیندهای عملیاتی به همراه تعیین شاخص‌های عملکرد کلیدی جهت اندازه‌گیری و نظارت بر عملیات.

اعمال تغییرات و بازطراحی در فرآیندهای زنجیره تامین حوزه کانتینرهای صادراتی با تعامل با ذینفعان زنجیره.

تمرکز بر بازار صادرات و ترانزیت مشتقات نفتی به منظور جذب و حفظ مشتریان این حوزه.

اتصال و بهره‌برداری از اسکله‌های جدید جهت انتقال محمولات سایت‌های نفتی.

تدوین و اجرای سیستم تلفیقی مدیریت یکپارچه بهداشت، ایمنی، حفاظت، محیط زیست و انرژی (HSSEE).

دستیابی به توانایی طراحی و اجرای پلن بارگیری با ۶ رده وزنی به عنوان اپراتور پیشرو در این خصوص.

برنامه‌نویسی و پشتیبانی به هنگام از نرم‌افزار عملیات کانتینری شرکت.

طراحی و برنامه‌نویسی سیستم ثبت داده‌های عملیات کانتینری بر روی موبایل.

طراحی و برنامه‌نویسی گیت هوشمند در راستای توسعه سامانه‌های اتوماسیون و گردآوری داده‌های عملیات.

تشکیل کار گروه ارزیابی ایمنی پایانه نفتی.

ب- حوزه فنی و عمران:

نوآوری در تعمیرات اساسی پمپ و بلوک والو گراب جرثقیل گاتوالد HMK260E و نوآوری در طراحی و جایگزینی جوی استیک جرثقیل لیبر LHM100 به جرثقیل ریلی بکرا برای اولین بار و تعمیر و راه‌اندازی درایو گنتری لیبر برای نخستین بار در کشور با توجه به عدم فروش قطعه و خدمات توسط شرکت سازنده.

تامین یک دستگاه جرثقیل بوم تلسکوپي ۵۵ تن و دو دستگاه لیفتراک ۳ تن مجهز به بغل‌گیر به منظور تحقق تعهدات قراردادی.

بازسازی ۱۸ دستگاه کشنده مان و اسکانیا و ۱۵ دستگاه کفی جهت توسعه ناوگان تجهیزاتی و بازسازی ۲ دستگاه جرثقیل A300 منجر به افزایش قابلیت اطمینان و آماده‌بکاری تجهیزات.





طرح‌ریزی و راه‌اندازی سیستم جامع نگهداری و تعمیرات (CMMS) ابنیه و تاسیسات.

- طراحی و ساخت قطعات خاص و کمیاب یدکی تجهیزات از طریق مهندسی معکوس به ارزش تقریبی ۱۳ میلیارد ریال و صرفه‌جویی تقریبی ۶۰ میلیارد ریال.
- دو منظوره‌سازی مخازن سقف ثابت نفتی.
- طراحی و اجرای خط ۲ اینچ ازت کریدور مشترک پایانه نفتی.
- راه‌اندازی جایگاه سوخت (گازوییل) جدید در نواحی.
- تکمیل ساختمان اداری و رفاهی پرسنل در نواحی.
- تجهیز و راه‌اندازی دو باشگاه ورزشی در نواحی جهت بهره‌برداری پرسنل.



ج- حوزه مالی و سهام:

- اقدامات متعدد انجام شده در واحد مالی از قبیل: صدور سند و مغایرت‌گیری های منظم هفتگی، تکمیل و آموزش کادر کیفی مورد نیاز، ثبت به موقع اطلاعات و ارائه گزارشات بودجه و عملکرد، صدور به موقع اسناد حسابداری و ارائه گزارشات لازم جهت نوشتن دفاتر قانونی و تهیه صورت‌های مالی، انجام عملیات مالی پایان دوره و صدور مکانیزه اسناد بستن حساب‌های موقت، اختتامیه و افتتاحیه.
- اقدامات متعدد انجام شده در واحد حسابداری مدیریت از قبیل: ثبت به موقع اطلاعات حسابداری مدیریت، ثبت به موقع اطلاعات و ارائه گزارشات بودجه و عملکرد، تهیه به موقع صورت‌های مالی، حل و فصل بندهای حسابرسی و ارائه گزارشات شفاف برای دوره‌های مالی آتی، تهیه گزارشات تحلیلی مدیریتی در خصوص درآمدها و هزینه‌های به تفکیک نواحی، شاخص‌سازی فعالیت شرکت و رصد دوره عملیاتی انجام شده با شاخص فعالیت، پیش‌بینی سود حاصل از فعالیت های تجاری اعم از ارائه یک محصول یا خدمت، رصد عملیات شرکت در بخش درآمدی، انجام امور مربوط به ناشران سازمان بورس بر اساس چک‌لیست موجود در سازمان بورس.
- اقدامات متعدد انجام شده در واحد امور سهام و مجامع از قبیل: پرداخت سود سهام عملکرد ۱۳۹۸ طبق زمانبندی، پرداخت سود سهام سنوات گذشته به محض درخواست کتبی سهامدار، پیگیری رفع بندهای حسابرسی (انجام وثیقه سهام مدیریتی شرکت سرمایه گذاری کوثر بهمن، چاپ آگهی در روزنامه کثیرالانتشار شرکت برای پرداخت سود سهام دریافت نشده سنوات گذشته سهامداران، پیگیری و رفع بندهای دستورالعمل حاکمیت شرکتی)، انجام مراحل افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌ها، پیگیری و هماهنگی جهت برگزاری مجمع، ارسال به موقع گزارشات به سازمان بورس و اوراق بهادار و رعایت دستورالعمل افشاء، مشارکت و همکاری در تهیه گزارشات واحد حسابداری مدیریت.





د- حوزه راهبردی و توسعه:

-  عقد دو قرارداد پژوهشی آینده‌پژوهی و عارضه‌یابی، تدوین سند راهبردی شرکت و طراحی بوم مدل کسب و کار شرکت.
-  طراحی و اجرای ساختار و سازمان شرکت.
-  تدوین برنامه ۵ ساله و برش سال ۱۴۰۰ شرکت.
-  ساماندهی و غنی‌سازی گزارشات دریافتی جهت فرآیند ارزیابی عملکرد ستاد و نواحی.





ه- حوزه بازرگانی و لجستیک:


-  هم‌افزایی با فولاد اروند کاوه برای انجام خدمات میلگرد صادراتی.
-  خرید ده دستگاه کانینر یخچالی در راستای درآمدزایی از طریق توسعه صادرات.

و- حوزه سرمایه‌گذاری و پیمان:


-  برقراری تعامل با مبادی ذیربط جهت ورود در حوزه بنادر خشک.
-  عقد تفاهم‌نامه در حوزه شهر لجستیک (بندر نسل سوم).
-  اجرای طرح باکس‌اپراتوری با خرید ۲۰ باکس کانینر ۴۰ فوت یخچالی و کسب درآمد دلاری جدید در این حوزه.
-  انعقاد تفاهم‌نامه با شرکت تعاونی کاربران و افزایش قابل توجه درآمد شرکت در حوزه مربوط.


ز- حوزه سینای بین‌الملل:


-  اخذ مصوبه هلدینگ سیاحتی و گردشگری جهت ثبت شرکت سینا بین‌الملل.
-  عقد تفاهم‌نامه با کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در خصوص حضور در بنادر کشورهای خارجی به منظور ورود شرکت سینا به عرصه بین‌الملل.
-  اتخاذ تصمیم و اقدام مناسب جهت حضور در بنادر یکی از کشورهای همسایه از طریق اعضا هیئت رئیسه اتاق بازرگانی.
-  تهیه طرح توجیهی ورود به بنادر خارجی و ارسال طرح به هلدینگ جهت بررسی و صدور دستور در راستای تحقق مأموریت سینا بین‌الملل.


 برقراری ارتباط با اتاق‌های بازرگانی کشورهای همسایه و سازمان تجارت و توسعه و دفاتر آسیایی و آفریقایی رایزن‌های اقتصادی، به منظور معرفی شرکت و مذاکره در خصوص ورود شرکت به عرصه بین‌الملل.


ح- حوزه سرمایه انسانی:


 تشکیل کمیته‌های پاداش، جبران خدمات، جذب و استخدام و انتصابات در ستاد و کمیته‌های انضباطی و تشکل کارگری در ستاد و نواحی.


 انتصاب کلی معاونین، مدیران و همکاران و تخصیص پست و شغل به کارکنان.


 تدوین آیین‌نامه استخدام و ایجاد بانک استخدامی مدون.


 شروع اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل (شناسنامه شغلی).


 برنامه‌ریزی جهت ارتقاء شایسته‌سالاری و جانشین‌پروری و چابک‌سازی نیروی انسانی.


 صرفه جویی ۴۱,۷۳۲,۵۰۰,۰۰۰ ریالی با حذف شرکت‌های پیمانکار متعدد تامین و حجمی و قرارداد با دو شرکت تامین ۱ و ۲ نیروی انسانی.


 تهیه و تدوین منشور فرهنگ سازمانی مبتنی بر سند بالادستی جهت نهادینه‌سازی فرهنگ سازمانی.

 برنامه‌ریزی و آموزش به منظور سنجش مهارت‌های لازم برای مدیران (مدل شایستگی سازمان) شامل مهارت‌های فنی و مهندسی مربوط به صنعت (تخصصی و عملیاتی)، روابط انسانی و کار تیمی (رفتاری) و اصول سرپرستی و مدیریتی (ادراکی) و برگزاری ۴۰۶۲۵ نفرساعت در سطوح مختلف و همچنین اجرای نظام پیشنهادات در راستای توسعه مشارکت‌های کارکنان در سطح شرکت و نواحی.








 یکپارچه سازی نظام جبران خدمت و ارتقای عدالت اداری از طریق نظام پرداخت مبتنی بر عملکرد و استقرار نرم افزار جامع سرمایه انسانی رای دانا و اپلیکیشن تلفن همراه.

 اجرای طرح توانمندسازی مسکن کارکنان و تدوین برنامه و تعیین بودجه جهت ارتقاء سطح کیفیت معیشت سرمایه‌های انسانی از طریق کمک هزینه‌های معیشتی و توزیع کارت اتکا و فعال کردن خدمات خرید اعتباری و اقساطی کارت رفاهی اتکا.










 اجرای برنامه‌های ارتقاء سلامت کارکنان (آزمایشات ادواری به همراه همسران و تست PCR برای کلیه کارکنان)، ورزشی، فرهنگی، سیاحتی و زیارتی پرسنل و ارتقاء سطح فرهنگی خانواده‌ها.

 حضور فعال در طرح رزمایش مومنانه به منظور تحقق مسئولیت‌های اجتماعی و محرومیت‌زدایی به میزان ۱.۵ میلیارد تومان.


ط- حوزه پشتیبانی و حقوقی:

-  نظارت دقیق بر عملکرد پیمانکاران و ممیزی صورت وضعیت‌ها.
-  دریافت تخفیفات حجمی در خصوص بیمه تجهیزات.
-  یکپارچه‌سازی قراردادهای حجمی و نیروی انسانی.
-  تقلیل تعداد قرارداد با وکلا و مشاورین حقوقی و جبران آن از طریق تخصص داخلی و صرفه‌جویی ریالی.
-  حذف پیمانکاران و مدیریت فرآیندهای برونسپاری شده با تکیه بر توان داخلی و صرفه‌جویی قابل توجه ریالی در پیمانکاری حمل‌کشنده و هزینه بالاسری پیمانکار تامین.
-  مدیریت خودروهای ملکی شرکت به‌منظور بهینه‌سازی و پیشگیری از اتلاف منابع.
-  کاهش هزینه‌های خسارت کشتی و کانتینر از طریق بازرسی‌های دقیق قبل از آغاز عملیات و تصحیح گزارشات سلامت کانتینر از طریق مراجعه به سوابق.

ی- حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات

-  امن‌سازی شبکه و حفاظت از اطلاعات در ستاد و نواحی شرکت با استفاده از محصولات بومی.
-  بازیابی اطلاعات و راه‌اندازی مجدد شبکه شرکت در نواحی در کمتر از یک هفته پس از حمله سایبری گسترده به سازمان بنادر در مهرماه سال جاری.
-  توسعه حداکثری سامانه‌ها و راه‌اندازی سرویس‌های جدید شبکه.
-  برقراری ارتباط اتوماسیون اداری تهران و نواحی.
-  راه‌اندازی نرم‌افزار وب اپلیکیشن منابع انسانی به آدرس raydana.spmco.co
-  راه‌اندازی VOIP در ستاد شرکت.
-  توسعه و نگهداری زیرساخت شبکه و سخت‌افزارهای ستاد و نواحی.
-  جداسازی فیزیکی زیرساخت شبکه شرکت از زیرساخت سازمان بنادر در نواحی.
-  افزایش پایداری ارتباطات شبکه تهران با نواحی با برقراری دو لینک ارتباطی.

ک- حوزه ریاست دفتر:

-  هماهنگی انجام سفرهای هفتگی و مستمر مدیر عامل و هیئت‌های همراه به نواحی شرکت و تشکیل جلسه با مدیران بنادر و دریانوردی مربوط و تشکیل جلسات هیئت مدیره به صورت فصلی در نواحی.

به روز آوری و توسعه وب سایت شرکت و حضور فعال و حداکثری در فضای مجازی از جمله اینستاگرام و لینکدین.

ارتقاء سطح تعامل و همگرایی با ادارات کل بنادر.

۲-۲- عملکرد عملیاتی فرآیندهای اصلی:

اهم عملکرد عملیاتی شرکت طی سال مالی ۱۳۹۹ به تفکیک فرآیندهای اصلی، عبارتند از:

تخلیه و بارگیری: بیش از ۸۰۰ هزار TEU کانتینر.

انبارداری: بیش از ۷۳ هزار TEU کانتینر.

اجاره مخازن نفتی: بیش از ۲۴۲ هزار متر مکعب .

تخلیه و بارگیری کالای نفتی: بیش از ۹۰۲ هزار تن.

حمل، تخلیه و بارگیری کالای عمومی: بیش از ۴،۷۵۲ هزار تن.

انبارداری کالای عمومی: ۱،۵۸۴،۱۶۴ تن.



۳-۳- عملکرد مالی و عملیاتی

۳-۳-۱- ارقام سود و زیان

عملکرد مالی شرکت در دو سال اخیر به صورت مقایسه‌ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل به شرح ذیل

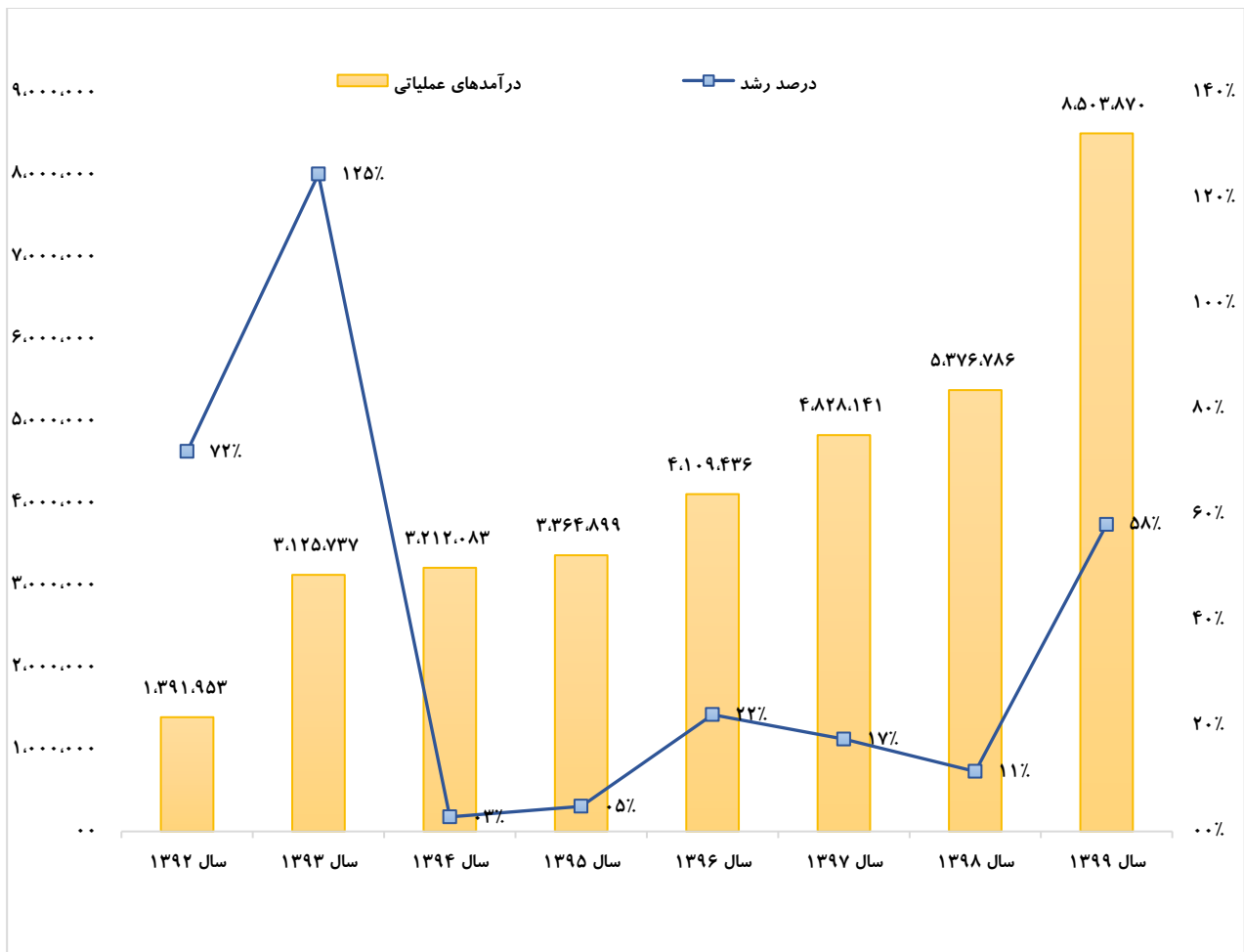
می‌باشد (ارقام به میلیون ریال):

تغییرات	۱۳۹۸		۱۳۹۹		شرح
	درصد	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال	
۵۸	۳,۱۲۷,۰۸۴	۵,۳۷۶,۷۸۶	۸,۵۰۳,۸۷۰		درآمد های عملیاتی
۴۷	(۱,۴۸۹,۸۳۱)	(۳,۱۶۰,۴۲۱)	(۴,۶۵۰,۲۵۲)		بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۴	۱,۶۳۷,۲۵۳	۲,۲۱۶,۳۶۵	۳,۸۵۳,۶۱۸		سود ناخالص
۶۰	(۱۳۱,۱۶۹)	(۲۱۸,۷۶۹)	(۳۴۹,۹۳۸)		هزینه های فروش، اداری و عمومی
۷۵	۱,۵۰۶,۰۸۴	۱,۹۹۷,۵۹۶	۳,۵۰۳,۶۸۰		سود عملیاتی
(۴۷)	۲۷,۶۳۷	(۵۹,۳۰۲)	(۳۱,۶۶۵)		هزینه های مالی
۲۴۳	۳۱۶,۷۶۰	۱۳۰,۴۷۷	۴۴۷,۲۳۷		خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۸۹	۱,۸۵۰,۴۸۱	۲,۰۶۸,۷۷۱	۳,۹۱۹,۲۵۲		سود قبل از مالیات
۱۲	(۶۴,۹۱۷)	(۵۳۶,۱۸۴)	(۶۰۱,۱۰۱)		مالیات بر درآمد
۱۱۷	۱,۷۸۵,۵۶۴	۱,۵۳۲,۵۸۷	۳,۳۱۸,۱۵۱		سود خالص
۱۱۶	۳,۵۷۱	۳,۰۶۵	۶,۶۳۶		سود هر سهم - ریال

۱-۱-۳-۳- مبلغ ارائه خدمات

جدول و نمودار درآمدهای عملیاتی از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	شرح
۱,۳۹۱,۹۵۳	۳,۱۲۵,۷۳۷	۳,۲۱۲,۰۸۳	۳,۳۶۴,۸۹۹	۴,۱۰۹,۴۳۶	۴,۸۲۸,۱۴۱	۵,۳۷۶,۷۸۶	۸,۵۰۳,۸۷۰	درآمدهای عملیاتی
%۷۲	%۱۲۵	%۳	%۵	%۲۲	%۱۷	%۱۱	%۵۸	درصد رشد



الف- تفکیک درآمدی شرکت

تفکیک درآمدی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۳۹۹ به شرح زیر می باشد:

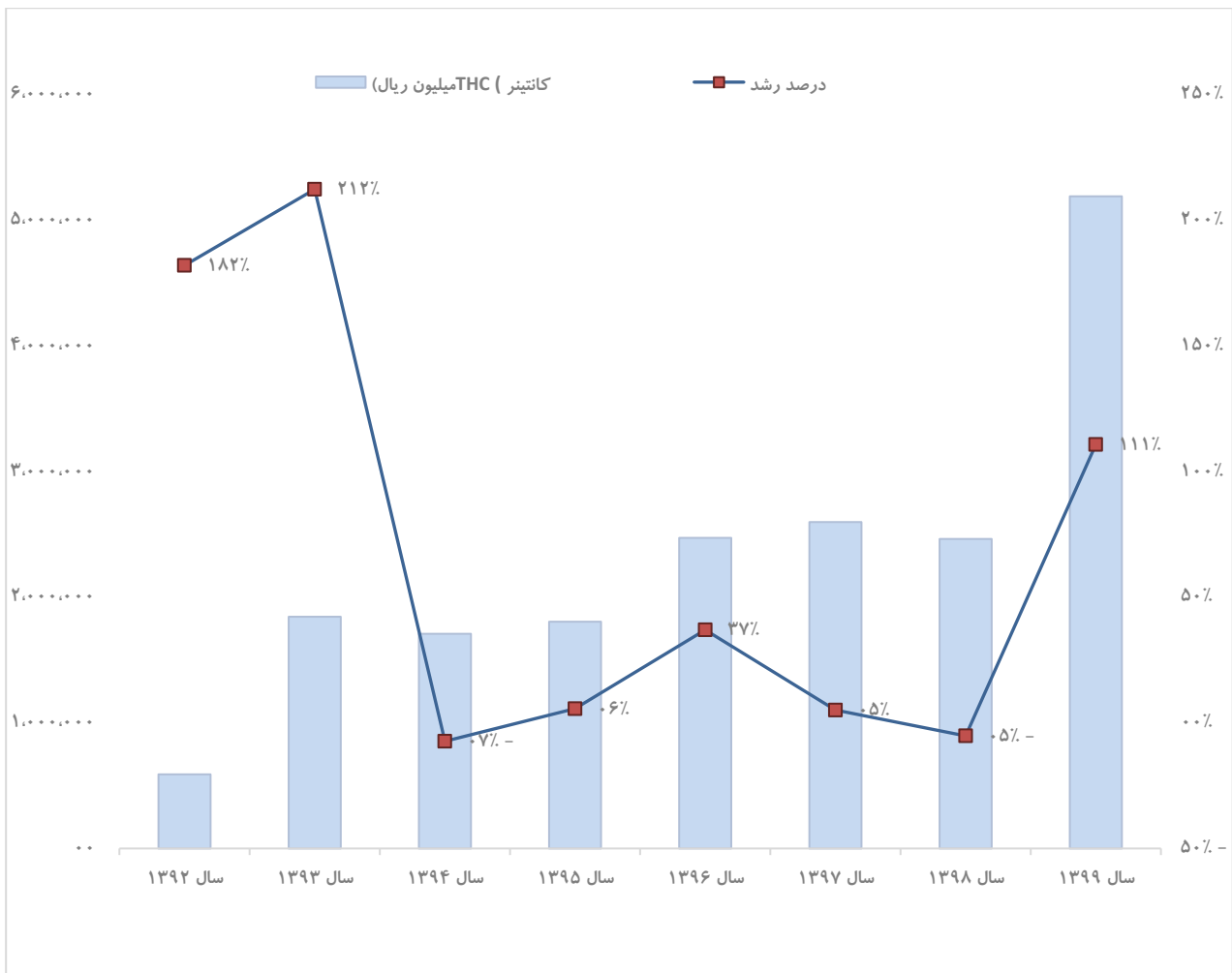
اسکله نفتی بندر امام خمینی	سایر خدمات کالای عمومی	انبارداری کالای عمومی	سایر خدمات کانتینر	انبارداری کانتینر	کانتینر THC	جمع کل درآمد
۸۹۸,۹۰۹	۳۷۷,۵۵۸	۵۰۹,۱۹۵	۷۶۰,۱۶۸	۷۶۸,۰۱۸	۵,۱۹۰,۰۲۲	۸,۵۰۳,۸۷۰
%۱۱	%۴	%۶	%۹	%۹	%۶۱	سهم - درصد



ب- درآمد کانتینر THC

جدول و نمودار درآمد کانتینر THC از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

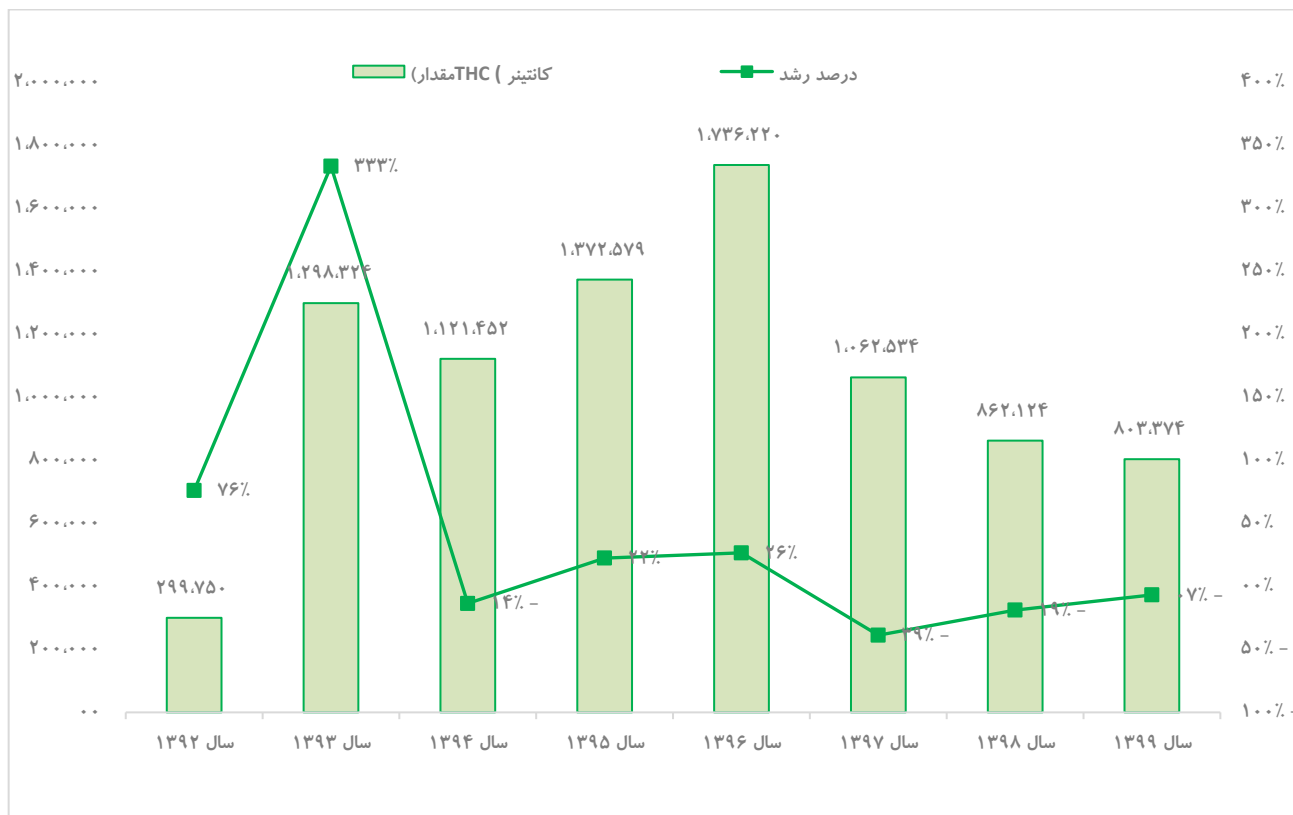
سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	شرح
۵۹۰,۵۰۴	۱,۸۴۴,۰۷۳	۱,۷۰۸,۶۷۳	۱,۸۰۴,۸۱۳	۲,۴۷۲,۲۴۱	۲,۵۹۷,۵۶۸	۲,۴۶۳,۰۷۰	۵,۱۹۰,۰۲۲	کانتینر THC (میلیون ریال)
۱۸۲٪	۲۱۲٪	۷٪-	۶٪	۳۷٪	۵٪	۵٪-	۱۱۱٪	درصد رشد



ج- حجم عملیات کانتینری THC

جدول و نمودار مقدار کانتینری THC از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

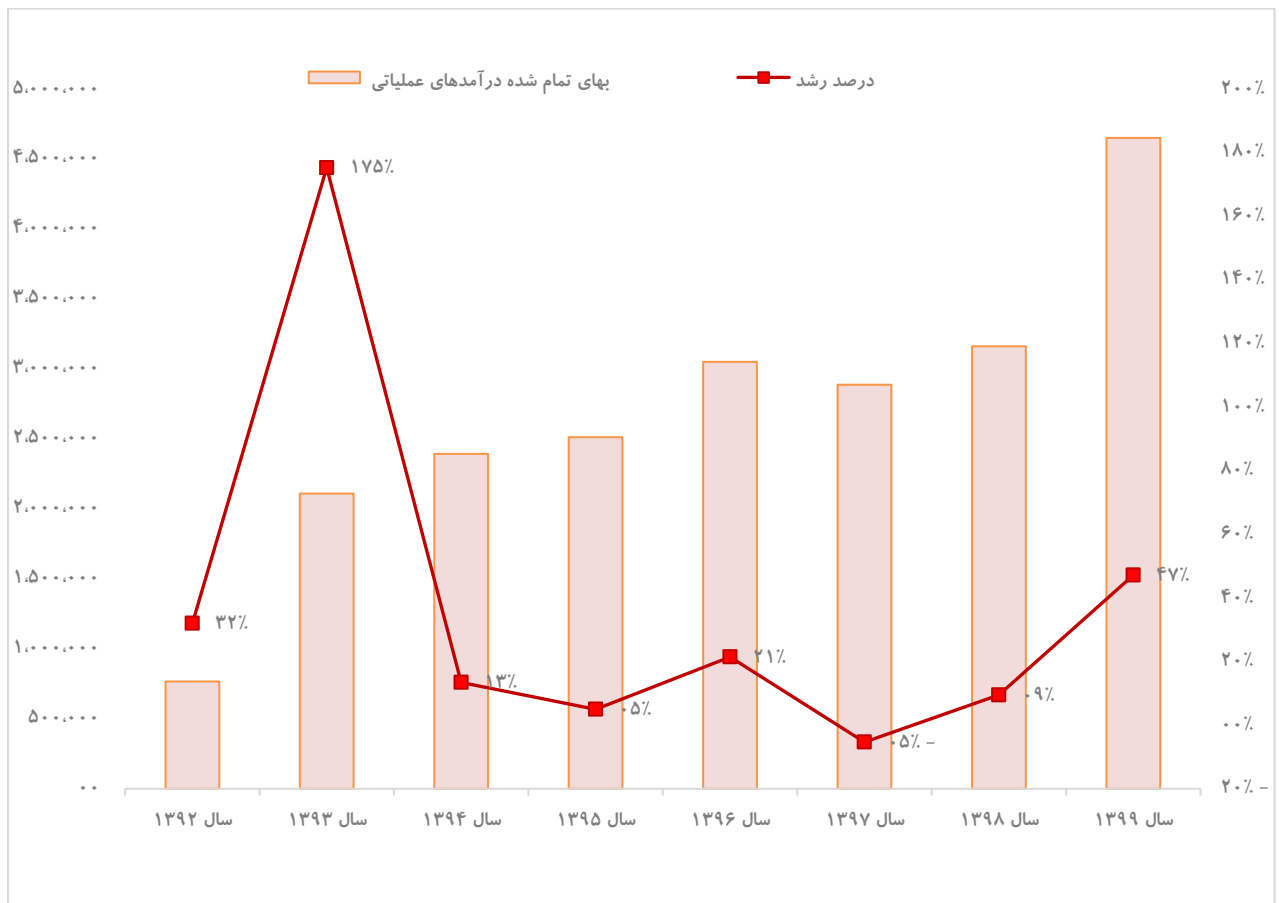
شرح	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۲
کانتینر THC (مقدار)	۸۰۳,۳۷۴	۸۶۲,۱۲۴	۱,۰۶۲,۵۳۴	۱,۷۳۶,۲۲۰	۱,۳۷۲,۵۷۹	۱,۱۲۱,۴۵۲	۱,۲۹۸,۳۲۴	۲۹۹,۷۵۰
درصد رشد	%-۷	%-۱۹	%-۳۹	%۲۶	%۲۲	%-۱۴	%۳۳۳	%۷۶



۲-۱-۳-۳- بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی

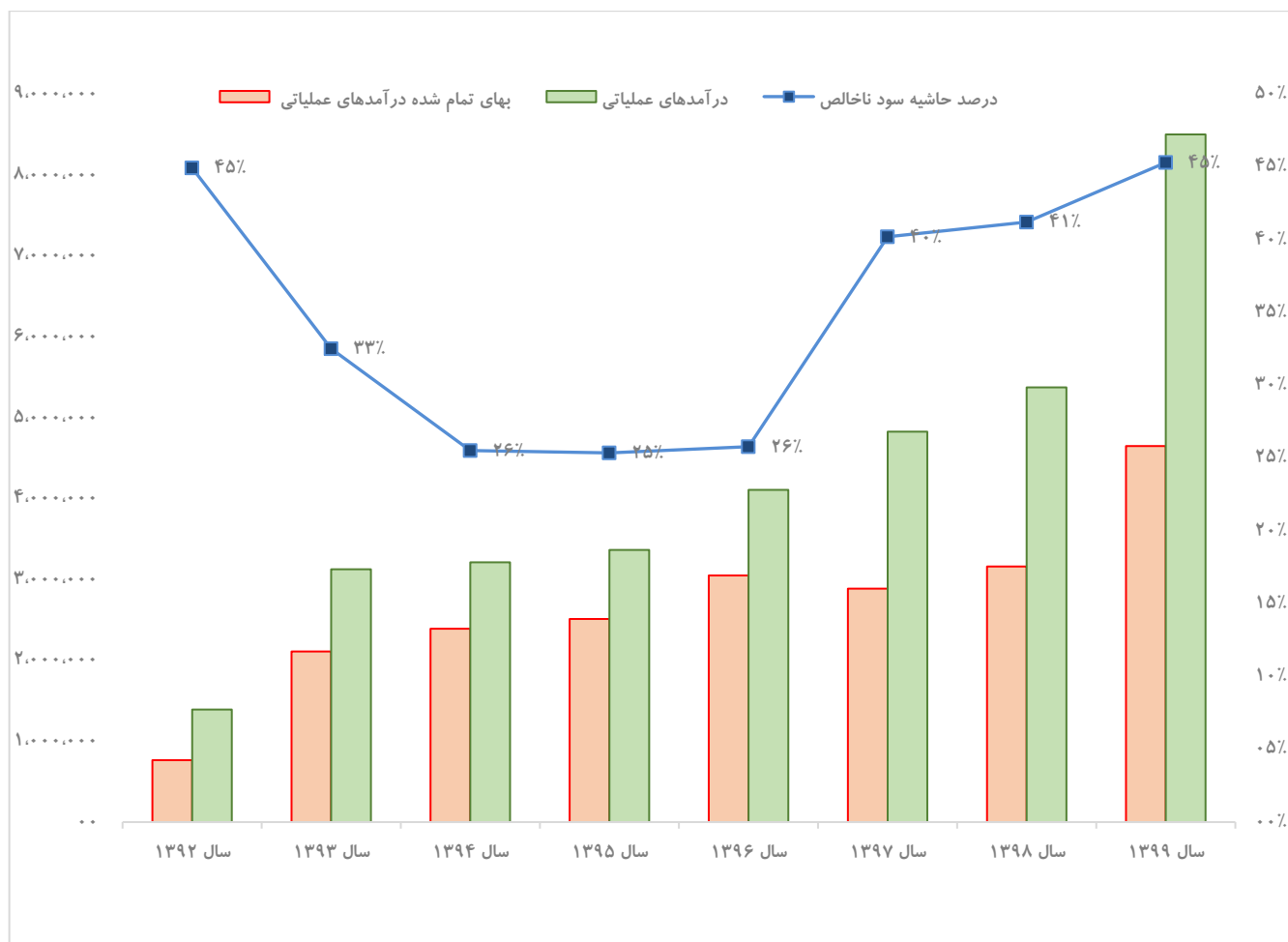
جدول و نمودار بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال	شرح
سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۶۶,۳۲۷	۲,۱۰۹,۱۴۸	۲,۳۹۲,۲۲۳	۲,۵۱۱,۳۷۰	۳,۰۴۹,۵۵۹	۲,۸۱۶,۵۰۷	۳,۱۶۰,۴۲۱	۴,۶۵۰,۲۵۲	درصد رشد
%۳۲	%۱۷۵	%۱۳	%۵	%۲۱	%۵-	%۹	%۴۷	



نمودار مقایسه‌ای درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح زیر می‌باشد:

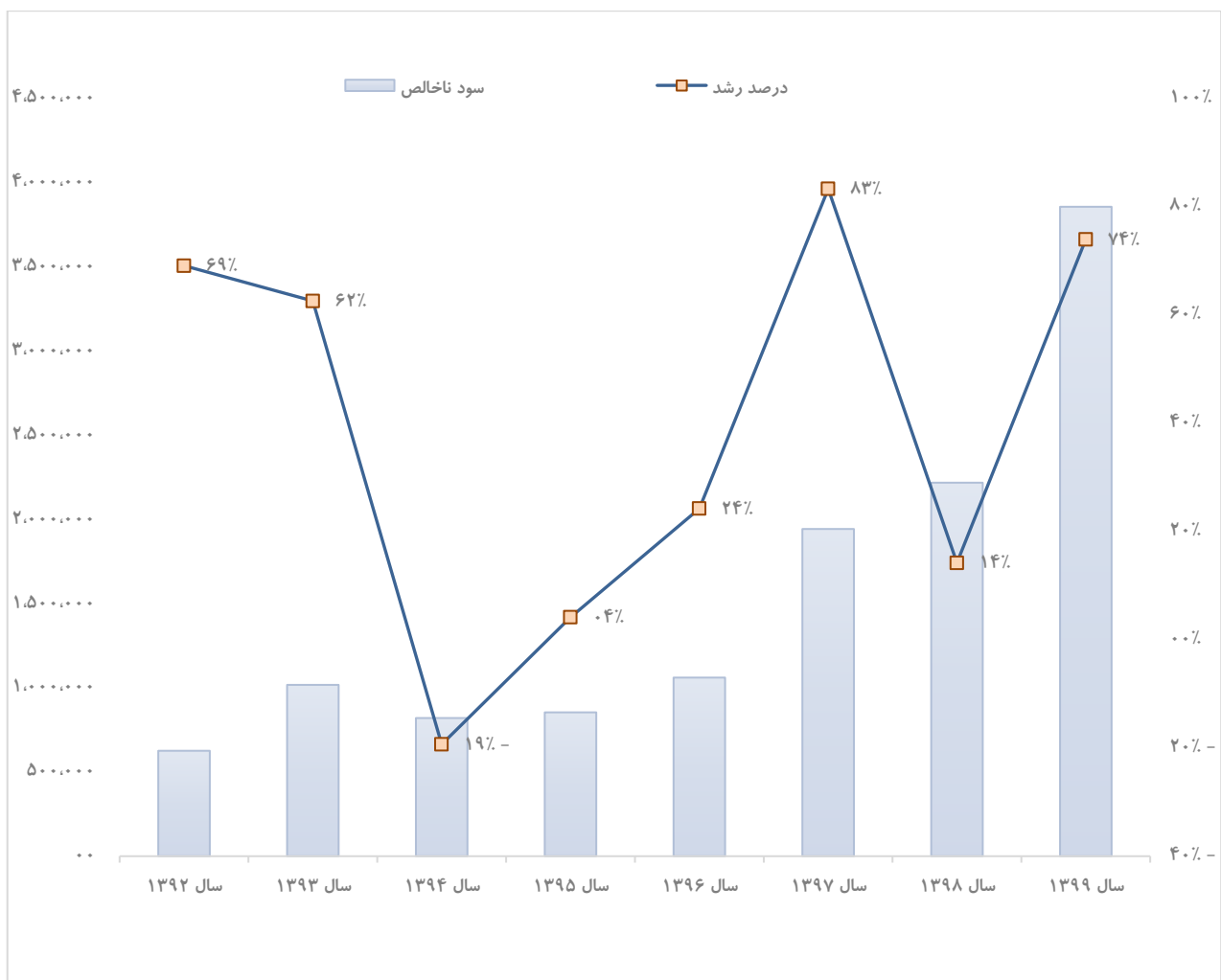
سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	شرح
۱,۳۹۱,۹۵۳	۳,۱۲۵,۷۳۷	۳,۲۱۲,۰۸۳	۳,۳۶۴,۸۹۹	۴,۱۰۹,۴۳۶	۴,۸۲۸,۱۴۱	۵,۳۷۶,۷۸۶	۸,۵۰۳,۸۷۰	درآمدهای عملیاتی
۷۶۶,۳۲۷	۲,۱۰۹,۱۴۸	۲,۳۹۲,۲۲۳	۲,۵۱۱,۳۷۰	۳,۰۴۹,۵۵۹	۲,۸۸۶,۵۰۷	۳,۱۶۰,۴۲۱	۴,۶۵۰,۲۵۲	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۴۵٪	۳۳٪	۲۶٪	۲۵٪	۲۶٪	۴۰٪	۴۱٪	۴۵٪	درصد حاشیه سود ناخالص



۳-۳-۱-۳- سود ناخالص

جدول و نمودار سود ناخالص از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

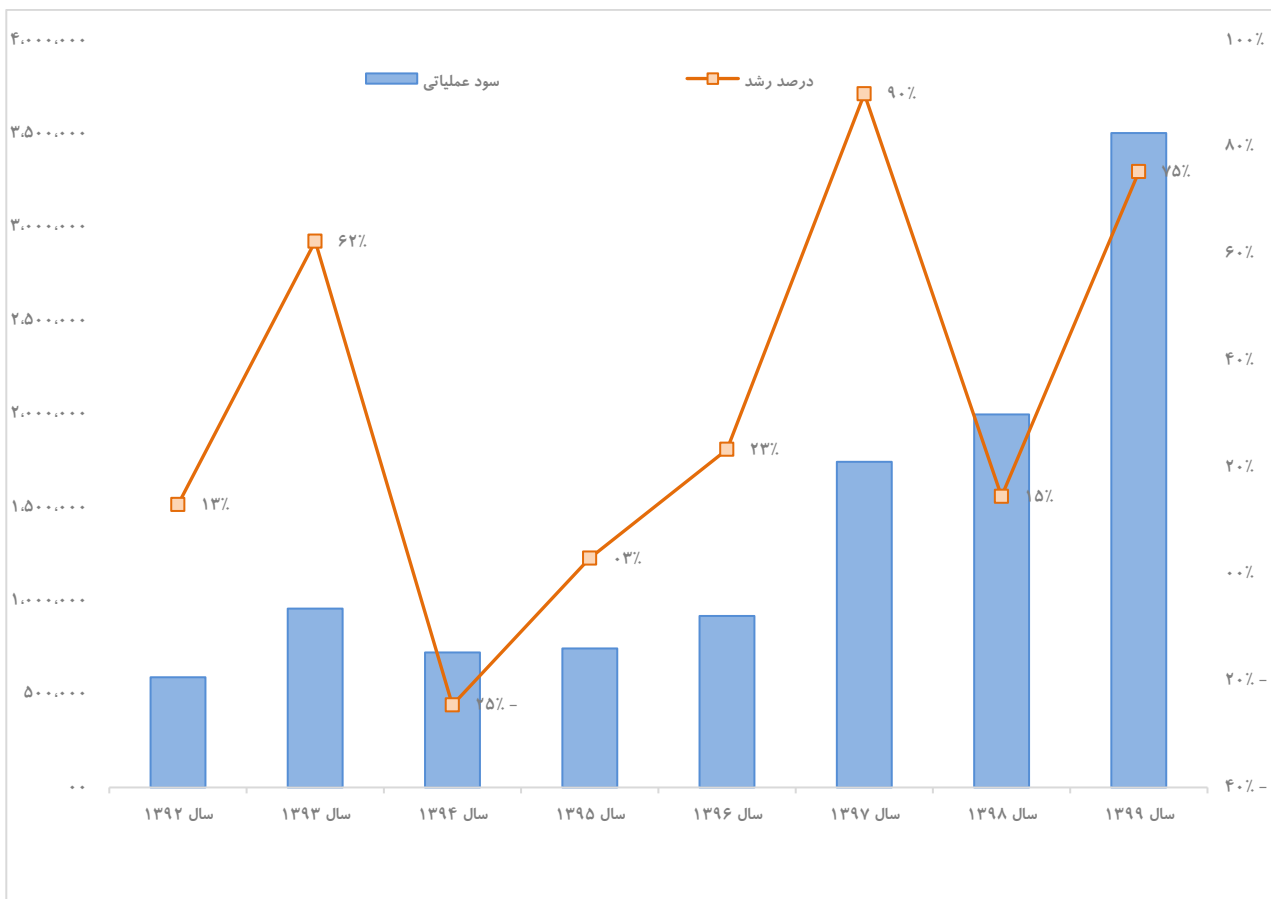
سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	شرح
۶۲۵,۶۲۶	۱,۰۱۶,۵۸۹	۸۱۹,۸۶۰	۸۵۳,۵۲۹	۱,۰۵۹,۸۷۷	۱,۹۴۱,۶۳۴	۲,۲۱۶,۳۶۵	۳,۸۵۳,۶۱۸	سود ناخالص
%۶۹	%۶۲	%۱۹-	%۴	%۲۴	%۸۳	%۱۴	%۷۴	درصد رشد



ع-۱-۳-۳- سود عملیاتی

جدول و نمودار سود عملیاتی از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

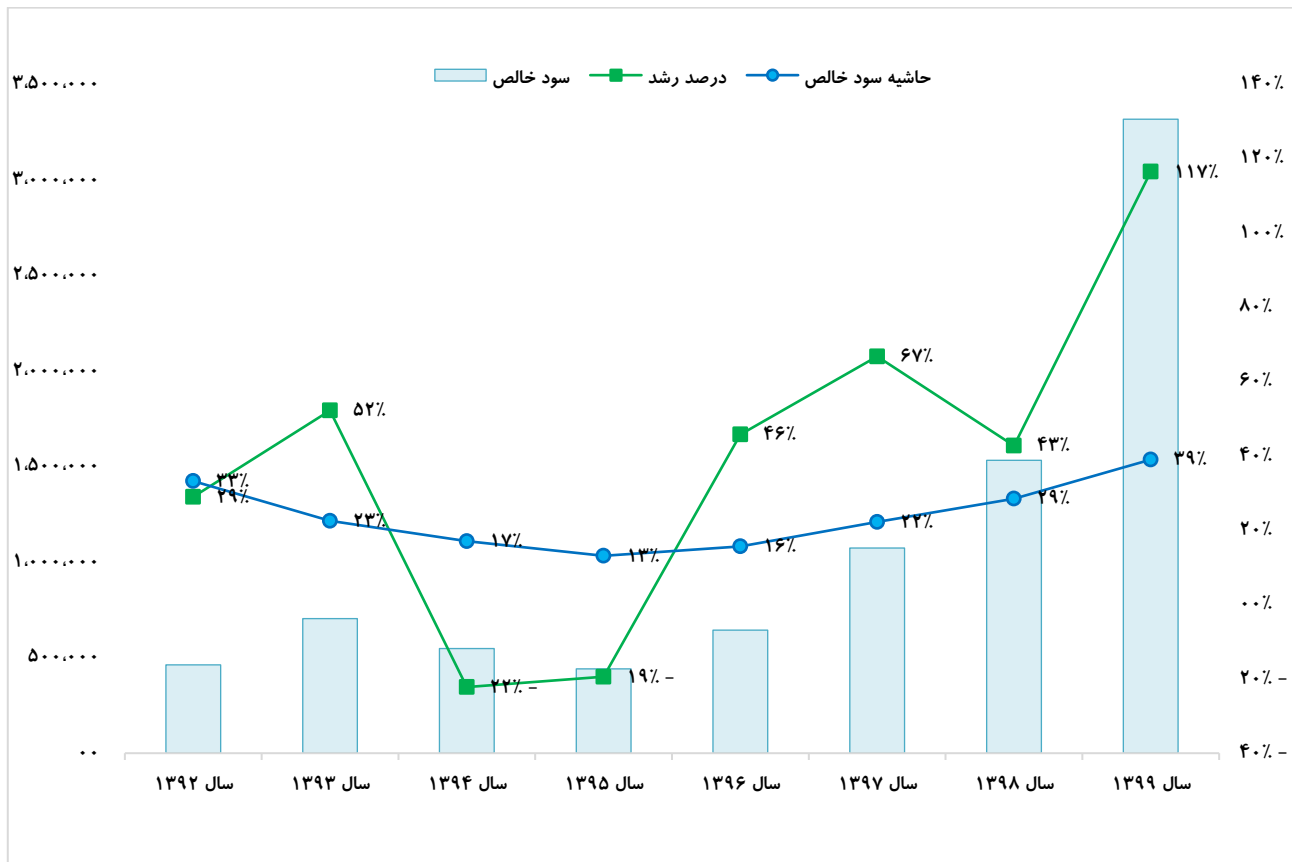
سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	شرح
۵۹۰,۰۶۲	۹۵۸,۰۰۷	۷۲۲,۷۹۸	۷۴۴,۱۶۱	۹۱۷,۹۳۷	۱,۷۴۳,۹۴۶	۱,۹۹۷,۵۹۶	۳,۵۰۳,۶۸۰	سود عملیاتی
%۱۳	%۶۲	%۲۵-	%۳	%۲۳	%۹۰	%۱۵	%۷۵	درصد رشد



۵-۱-۳- سود خالص

جدول و نمودار سود خالص و درصد رشد و درصد حاشیه سود خالص از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

سال	۱۳۹۲ سال	۱۳۹۳ سال	۱۳۹۴ سال	۱۳۹۵ سال	۱۳۹۶ سال	۱۳۹۷ سال	۱۳۹۸ سال	۱۳۹۹ سال	شرح
سود خالص	۴۶۲,۶۱۵	۷۰۴,۳۱۷	۵۴۷,۹۶۱	۴۴۱,۵۵۱	۶۴۳,۶۶۸	۱,۰۷۳,۴۹۸	۱,۵۳۲,۵۸۷	۳,۳۱۸,۱۵۱	
حاشیه سود خالص	۳۳٪	۲۳٪	۱۷٪	۱۳٪	۱۶٪	۲۲٪	۲۹٪	۳۹٪	
درصد تغییرات	%۲۹	%۵۲	%۲۲-	%۱۹-	%۴۶	%۶۷	%۴۳	%۱۱۷	



۱-۳-۳-۶- اهم اطلاعات صورت وضعیت مالی شرکت

جدول اهم اطلاعات صورت وضعیت مالی شرکت از سال ۱۳۹۷ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
جمع دارایی های جاری	۵,۰۰۳,۱۱۶	۳,۲۴۱,۸۷۹	۱,۹۷۳,۳۰۷
جمع دارایی های غیر جاری	۳,۲۰۶,۰۴۰	۲,۹۵۳,۹۱۲	۳,۱۷۴,۸۳۵
جمع دارایی ها	۸,۲۰۹,۱۵۶	۶,۱۹۵,۷۹۱	۵,۱۴۸,۱۴۲
جمع بدهی های جاری	۲,۷۸۹,۲۸۸	۲,۵۷۵,۲۰۱	۲,۲۵۳,۱۵۲
جمع بدهی های غیر جاری	۱,۶۶۲,۵۳۵	۱,۵۳۱,۴۰۸	۱,۲۶۳,۳۹۵
جمع بدهی ها	۴,۴۵۱,۸۲۳	۴,۱۰۶,۶۰۹	۳,۵۱۶,۵۴۷
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی و سایر اندوخته ها	۵۲,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۵۲,۰۰۰
سود انباشته	۳,۳۵۵,۳۳۳	۱,۵۳۷,۱۸۲	۱,۰۷۹,۵۹۵
سهام خزانه	(۱۵۰,۰۰۰)	.	.
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۷۵۷,۳۳۳	۲,۰۸۹,۱۸۲	۱,۶۳۱,۵۹۵
جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۸,۲۰۹,۱۵۶	۶,۱۹۵,۷۹۱	۵,۱۴۸,۱۴۲

۱-۳-۳-۱-۷- جریان وجوه نقد شرکت

صورت جریان وجوه نقد شرکت از سال ۱۳۹۷ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۲,۲۷۵,۹۸۲	۱,۸۴۲,۵۷۲	۱,۵۳۱,۴۷۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۵,۴۳۳	(۵۲۳,۶۰۹)	(۲۷۳,۷۷۳)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱,۷۸۰,۹۵۳)	(۱,۳۲۱,۳۵۶)	(۶۳۶,۳۷۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۵۴۰,۴۶۲	(۲,۳۹۳)	۶۲۱,۳۲۱
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷۴۲,۰۱۰	۷۴۲,۸۵۷	۱۲۱,۵۳۶
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۴,۶۸۷	۱,۵۴۶	۰
مانده موجودی نقد در پایان دوره	۱,۲۸۷,۱۵۹	۷۴۲,۰۱۰	۷۴۲,۸۵۷
مبادلات غیر نقد	۰	۰	۱۴۹,۴۰۰

۱-۱-۳-۳- شاخص های کلیدی عملکرد شرکت

جدول شاخص های کلیدی عملکرد شرکت از سال ۱۳۹۷ الی ۱۳۹۹ به شرح ذیل می باشد:

۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	شاخص های کلیدی عملکرد
۶۰	۵۹	۵۵	بهای تمام شده به درآمدهای عملیاتی (درصد)
۴۰	۴۱	۴۵	حاشیه سود ناخالص (درصد)
۴.۰۹	۴.۰۷	۴.۱۲	هزینه های اداری و عمومی به درآمدهای عملیاتی (درصد)
۳۶	۳۷	۴۱.۲	حاشیه سود عملیاتی (درصد)
۰.۹۴	۱.۱۰	۰.۳۷	هزینه های مالی به درآمدهای عملیاتی (درصد)
۲۲	۲۹	۳۹	حاشیه سود خالص (درصد)

۲-۳-۳- تغییرات در سرمایه گذاری ها:

۱-۲-۳-۳- تغییرات در ارزش دفتری دارایی های ثابت:

تغییرات در ارزش دفتری دارایی های ثابت شرکت، به شرح جدول زیر می باشد (ارقام به میلیون ریال):

تغییرات		سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	تغییرات در ارزش دفتری دارائیهای ثابت
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۱	۴۴,۲۰۰	۴۰۲,۹۹۴	۴۴۷,۱۹۴	زمین
(۵)	(۱۰۰,۳۹۲)	۱,۹۱۲,۵۶۹	۱,۸۱۲,۱۷۷	ساختمان و تأسیسات
(۲)	(۲,۵۹۳)	۱۲۰,۷۴۸	۱۹۹,۲۷۳	ماشین آلات و تجهیزات
۱۲۸	۲۸,۴۱۲	۲۲,۲۳۵	۵۰,۶۴۷	وسایل نقلیه
۹۶	۶۱,۱۴۸	۶۳,۵۰۰	۱۲۴,۶۴۸	اثاثه و منصوبات
۹۲	۴,۵۲۷	۴,۹۳۳	۹,۴۶۰	ابزارآلات
۱	۳۵,۳۰۲	۲,۵۲۶,۹۷۹	۲,۶۴۳,۳۹۹	جمع
۹	۲۲,۳۵۲	۲۴۷,۵۶۸	۲۶۹,۹۲۰	دارائیهای در دست تکمیل
۱,۶۸۲	۱۲۹,۱۴۵	۷,۶۷۸	۵۵,۷۰۵	پیش پرداختهای سرمایه ای
۵۹	۱۵۱,۴۹۷	۲۵۵,۲۴۶	۴۰۶,۷۴۳	جمع
۷	۱۸۶,۷۹۹	۲,۷۸۲,۲۲۵	۲,۹۶۹,۰۲۴	جمع کل

۳-۳-۳- تغییرات در ساختار سرمایه:

۳-۳-۳-۱- تغییر در حقوق صاحبان سهام:

تغییرات در حقوق صاحبان سهام شرکت، به شرح جدول زیر می باشد (ارقام به میلیون ریال):

تغییرات		سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	تغییرات در حقوق صاحبان سهام
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
۰	۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	سایر اندوخته ها
۱۱۸	۱,۸۱۸,۱۵۱	۱,۵۳۷,۱۸۲	۳,۳۵۵,۳۳۳	سود انباشته
			(۱۵۰,۰۰۰)	سهام خزانه
٪۸۰	۱,۶۶۸,۱۵۱	۲,۰۸۹,۱۸۲	۳,۷۵۷,۳۳۳	جمع

۳-۳-۳-۲- تغییر در بدهی های بلندمدت:

تغییر در بدهی های بلندمدت شرکت، به شرح جدول زیر می باشد (ارقام به میلیون ریال):

تغییرات		۱۳۹۸	۱۳۹۹	تغییر در بدهی های بلند مدت
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۱۰۰)	(۱۳۰,۲۸۰)	۱۳۰,۲۸۰	-	مانده تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
(۷۲)	(۱۸,۱۶۵)	۲۵,۱۰۹	۶,۹۴۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۰	۲۷۹,۵۷۲	۱,۳۷۶,۰۱۹	۱,۶۵۵,۵۹۱	ذخایر
۹٪	۱۳۱,۱۲۷	۱,۵۳۱,۴۰۸	۱,۶۶۲,۵۳۵	جمع

۳-۳-۴- تغییرات در سرمایه در گردش:

تغییرات در سرمایه در گردش شرکت، به شرح جدول زیر می باشد (ارقام به میلیون ریال):

تغییرات		سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	تغییرات در سرمایه در گردش
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۳۲	۱,۵۴۷,۱۵۰	۶۶۶,۶۷۸	۲,۲۱۳,۸۲۸	سرمایه در گردش
۵۴	۱,۷۶۱,۲۳۷	۳,۲۴۱,۸۷۹	۵,۰۰۳,۱۱۶	دارایی های جاری
۸	۲۱۴,۰۸۷	۲,۵۷۵,۲۰۱	۲,۷۸۹,۲۸۸	بدهی های جاری

۳-۳-۵- نسبت‌های مالی:

نسبت‌های مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۹ شرکت، به شرح جدول زیر می‌باشد:

۱۳۹۸	۱۳۹۹	توضیح	نسبت‌ها
۱.۲۶	۱.۷۹	دارائیهای جاری	نسبت جاری
		بدهی های جاری	
۱.۰۴	۱.۵۱	(موجودی کالا+پیش پرداخت ها)-دارایی های جاری	نسبت سریع
		بدهی های جاری	
۱.۹۳	۲.۸۶	فروش خالص	نسبت گردش دارائیهای ثابت - مرتبه
		دارائیهای ثابت	
۰.۸۷	۱.۰۴	فروش خالص	گردش کل دارائیهای - مرتبه
		کل دارائی ها	
۰.۶۶	۰.۵۴	جمع کل بدهی ها	نسبت بدهی
		جمع کل دارائی ها	
۱.۹۷	۱.۱۸	جمع کل بدهی	نسبت بدهی به ارزش ویژه
		ارزش ویژه	
%۴۱	%۴۵	سود ناخالص	حاشیه سود ناخالص - درصد
		فروش خالص	
%۲۹	%۳۹	سود خالص	حاشیه سود خالص - درصد
		فروش خالص	
%۲۷	%۴۶	سود خالص	بازده سرمایه گذاری ROI - درصد
		میانگین دارئیهای	
%۸۲	%۱۱۳	سود خالص	بازده سرمایه گذاری ROE - درصد
		میانگین حقوق مالکانه	
۳۵۸۹	۱۲۴.۷۷	سود قبل از مالیات و بهره	نسبت پوشش هزینه بهره
		هزینه بهره	
۳,۰۶۵	۶,۶۳۶	سود خالص	EPS - ریال
		تعداد سهام عادی	

۳-۳-۶- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

سیاست‌های کلی این شرکت در انجام معاملات به خصوص با اشخاص وابسته مبتنی بر رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط با تاکید بر حفظ منافع شرکت و سهامداران می‌باشد.

۳-۳-۷- اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت:

به استثنای تعهدات و بدهی‌های شرکت که در متن صورت‌های مالی و یادداشت‌های همراه آن افشا شده، بدهی و تعهد احتمالی دیگری در شرکت وجود ندارد.

۴- اطلاعات مربوط به هیئت مدیره شرکت

۴-۱- اعضای هیئت مدیره:

مشخصات اعضای هیئت مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به شرح زیر می‌باشد.

میزان مالکیت در سهام شرکت (برگ)	تاریخ آخرین حکم عضویت در هیئت مدیره	تحصیلات		سمت	نام و نام خانوادگی
		رشته تحصیلی	مقطع تحصیلی		
۰	۱۳۹۸/۱۱/۲۶	دریانوردی و علوم دریایی	کارشناسی ارشد	رئیس هیئت مدیره (عضو غیرموظف)	آقای محمود کیا
۰	۱۳۹۸/۱۲/۰۸	مطالعات امنیت ملی	دکترا	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره (عضو موظف)	آقای فرخ طراح زادگان
۰	۱۳۹۹/۱۱/۱۹	عمران	کارشناسی ارشد	عضو هیئت مدیره (عضو غیرموظف)	آقای علی همتی
۰	۱۳۹۹/۰۵/۲۵	زراعت و اصلاح نباتات	کارشناسی	عضو هیئت مدیره (عضو موظف)	آقای مجتبی رشیدی
۰	۱۳۹۸/۱۱/۱۹	حسابرسی	کارشناسی	عضو هیئت مدیره (عضو موظف)	آقای امید شمیرانی

شایان ذکر است هیئت مدیره شرکت در سال ۱۳۹۹ تعداد ۳۵ جلسه در حوزه‌های مختلف برگزار نموده است؛ یا به عبارت دیگر، هیئت مدیره شرکت طی سال مالی ۱۳۹۹ ماهیانه به‌طور متوسط حدوداً ۳ جلسه برگزار نموده است. اطلاعات ماهیانه این جلسات در جدول زیر خلاصه شده است. طی این جلسات، مجموعاً ۳۴۱ دستور مطرح و ۳۷۶ مصوبه اخذ گردیده است که همگی اجرا گردیده یا در حال اجرا می‌باشد. نکته مهم دیگر در رابطه با جلسات هیئت مدیره حضور ۹۵٪ اعضا در جلسات می‌باشد.

ماه‌های سال ۱۳۹۹	تعداد جلسات برگزار شده	تعداد دستورات مطروحه	تعداد مصوبات	حضور اعضای هیئت مدیره
فروردین	۱	۱۱	۹	٪۸۰
اردیبهشت	۲	۲۲	۲۴	٪۱۰۰
خرداد	۲	۱۲	۲۷	٪۱۰۰
تیر	۳	۳۰	۲۷	٪۹۳
مرداد	۳	۳۳	۲۱	٪۹۳
شهریور	۲	۲۵	۲۴	٪۱۰۰
مهر	۲	۲۸	۲۸	٪۹۰
آبان	۱	۸	۱۱	٪۱۰۰
آذر	۶	۶۵	۶۳	٪۱۰۰
دی	۴	۴۶	۵۵	٪۱۰۰
بهمن	۵	۲۰	۲۶	٪۹۲
اسفند	۴	۴۱	۶۱	٪۹۵
مجموع	۳۵	۳۴۱	۳۷۶	٪۹۵

۲-۴- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت:

۱-۲-۴- مشخصات مربوط به مدیران ارشد اجرائی شرکت:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات		سابقه در شرکت (سال)	سابقه خارج از شرکت (سال)
		مدارک تحصیلی	رشته		
امیرحسین زارعی	قائم مقام مدیر عامل و معاون عملیات، ایمنی و حفاظت	کارشناسی ارشد	مهندسی مکانیک	۱۰	-
علی نصیری	معاون مالی و سهام	کارشناسی ارشد	توسعه اقتصادی و برنامه‌ریزی	۱	۱۸
مژگان حیدری	رئیس حسابرسی داخلی	کارشناسی ارشد	حسابداری	۸	۵
مهدی قدمی	معاون فنی و عمران	کارشناسی	مهندسی صنایع تولید صنعتی	۷	۷
محمدرضا نصیری	رئیس دفتر راهبردی و توسعه	دکترا	مهندسی صنایع	۲	۱۸
شهرام رفیعی	معاون سرمایه انسانی	کارشناسی	منابع طبیعی شیلات	۹	۱۲
ایرج فقیری	رئیس ناحیه جنوب شرق	کارشناسی ارشد	علوم دریایی و اقیانوسی، زیست شناسی دریا- آلودگی دریا	۱۱	-
سعید جعفری	رئیس ناحیه جنوب غرب	کارشناسی ارشد	مهندسی حمل و نقل دریایی	۱۲	۴
سعید محمودی اصل	رئیس ناحیه شمال	کارشناسی	مدیریت دولتی	۱۹	-

۴-۲-۲- فرآیند تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی:

نصب و عزل کلیه مامورین و کارکنان شرکت و تعیین شغل و حقوق و انعام و ترفیع و تنبیه و تعیین سایر شرایط استخدامی در اختیار هیئت مدیره شرکت می‌باشد.

۴-۲-۳- سیاست کلی شرکت در ارتباط با پاداش اعضای هیئت مدیره:

پرداخت پاداش هیئت مدیره از اختیارات مجمع عمومی سالیانه می‌باشد.

۴-۳- اطلاعات مربوط به مشخصات کلی کمیته حسابرسی و بالاترین مقام مالی:

در راستای ماده ۱۳ دستورالعمل راهبری شرکتی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران و ماده ۱۰ دستورالعمل کنترل‌های داخلی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، کمیته حسابرسی داخلی شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (سهامی عام) به منزله بازوی توانمند هیئت مدیره برای تحقق مسئولیت‌های نظارتی در فرآیند گزارشگری مالی، استقرار نظام کنترل‌های داخلی، فرآیند حسابرسی و سایر امور مرتبط و نیز به منظور پایش اطلاعات و فرآیندها از حیث مطابقت با قوانین و مقررات حاکم و در راستای اجرای قوانین و مقررات، در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۱۴ فعالیت خود را آغاز نمود.

۴-۳-۱- اعضای کمیته حسابرسی:

از ابتدا اعضای کمیته حسابرسی به گونه‌ای انتخاب شدند که استقلال حرفه‌ای کمیته و نهاد نظارت و حسابرسی داخلی تامین گردد. فهرست اسامی کمیته فوق به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	سمت اجرایی در شرکت	سمت اجرایی در کمیته‌های تخصصی	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته	
					از	تا
امید شمیرانی	عضو غیرموظف هیئت مدیره	رئیس کمیته	کارشناسی	حسابرسی	۱۳۹۹/۰۲/۲۲	تاکنون
محمد حسین صفرزاده بندری	کارشناس برون شرکتی	عضو کمیته	دکتر	حسابداری	۱۳۹۹/۰۳/۱۶	تاکنون
محمد حسن فامیلی	کارشناس برون شرکتی	عضو کمیته	DBA	حسابداری	۱۳۹۳/۱۱/۱۱	تاکنون
مژگان حیدری	مدیر حسابرسی داخلی	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد	حسابداری	۱۳۹۲/۱۱/۱۴	تاکنون

۲-۳-۴- اهم اقدامات کمیته حسابرسی:

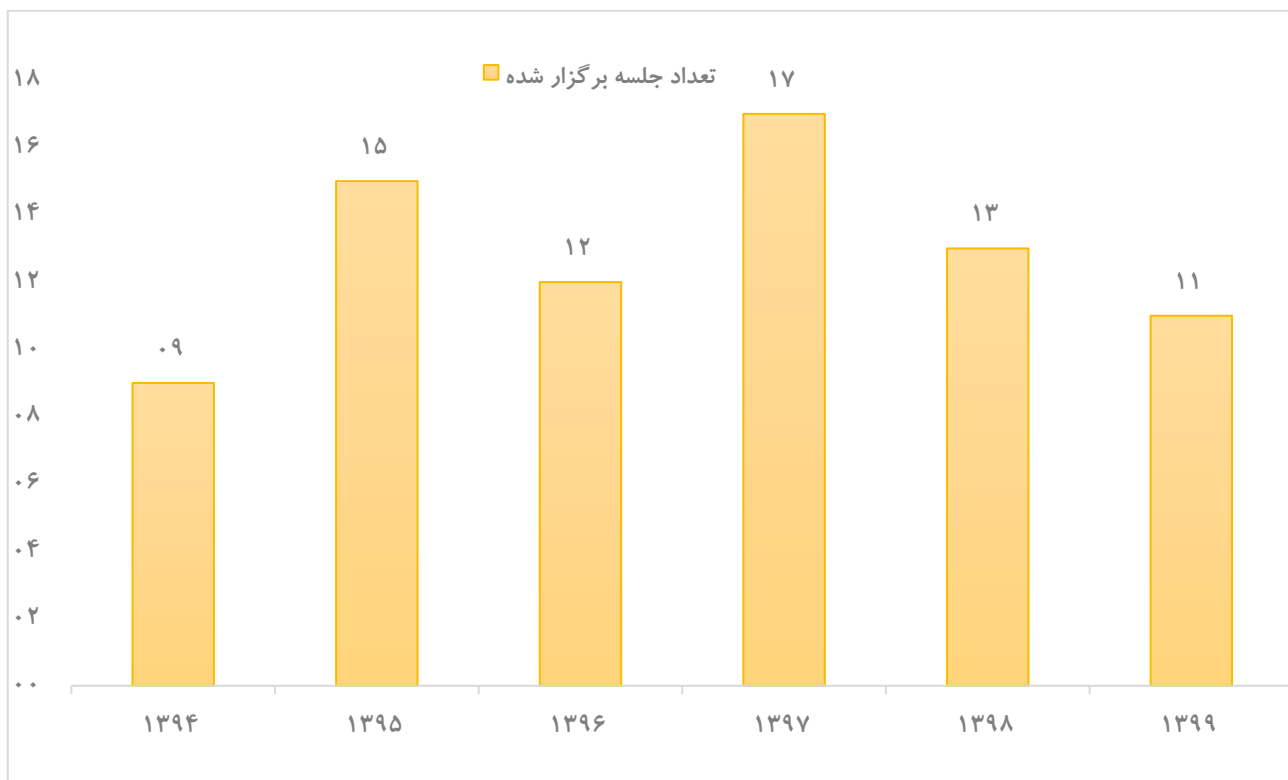
اهم اقدامات کمیته حسابرسی داخلی در سال ۱۳۹۹ به شرح زیر بوده است:

- اجرای برنامه سالانه مصوب هیئت مدیره و پروژه‌های مورد درخواست مدیریت شرکت و کمیته حسابرسی،
- بررسی و ارزیابی مستمر اثربخشی سیستم کنترل‌های داخلی و گزارش نتایج به کمیته حسابرسی و هیئت مدیره و پیگیری روش‌های بهبود سیستم کنترل‌های داخلی،
- ارزیابی ریسک و بررسی فعالیت‌های پر ریسک،
- بررسی رعایت قوانین مالیاتی، بیمه و تجارت و ...،
- بررسی نقاط ضعف موجود در نامه مدیریت،
- بررسی پیش‌نویس صورت‌های مالی و ارائه پیشنهادات اصلاحی،
- تهیه گزارشات تحلیلی در خصوص صورت‌های مالی،
- حضور و نظارت نمایندگان واحد حسابرسی داخلی در فرآیند انبارگردانی،
- تدوین معیار جهت ارزیابی میزان اثربخشی واحد حسابرسی داخلی و کمیته حسابرسی داخلی،
- تدوین معیار جهت ارزیابی میزان اثربخشی مدیر عامل، هیئت مدیره و کمیته‌های تخصصی ذیل نظر هیئت مدیره،
- بررسی و ارزیابی مستمر اثربخشی سیستم کنترل‌های داخلی، گزارش نتایج به کمیته حسابرسی و هیئت مدیره و پیگیری روش‌های بهبود سیستم کنترل‌های داخلی،
- ارایه گزارش‌های دوره‌ای منظم (و در صورت نیاز گزارش‌های موردی) در خصوص خلاصه نتایج حاصل از فعالیت‌های واحد حسابرسی داخلی به کمیته حسابرسی و هیئت مدیره.

۳-۳-۴- تعداد جلسات کمیته حسابرسی:

وضعیت جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی در سالهای مختلف به شرح زیر بوده است:

سال	تعداد جلسه برگزار شده
۱۳۹۴	۹
۱۳۹۵	۱۵
۱۳۹۶	۱۲
۱۳۹۷	۱۷
۱۳۹۸	۱۳
۱۳۹۹	۱۱



۴-۴- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت:

موسسه مفید راهبر بعنوان حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ به موجب تصمیم مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۲ انتخاب گردیده است.

۵- تجزیه و تحلیل ریسک شرکت:

جمع‌بندی صورت گرفته در خصوص ریسک‌های عمده شناسایی شده شرکت در پایان سال ۹۹ به شرح زیر است:

- ۱- ریسک سیاسی: با توجه به تحریم‌های ظالمانه اعمال شده علیه کشور، احتمال کاهش درآمد سینا وجود دارد.
- ۲- ریسک بازار: با توجه به تحریم‌های ظالمانه اعمال شده علیه کشور، احتمال کاهش سهم بازار شرکت وجود خواهد داشت و با توجه به نوع عملیات شرکت، همکاری و تعاملات مناسب با سازمان بنادر و دریانوردی جزء عوامل تاثیرگذار بر عملیات شرکت خواهد بود.
- ۳- ریسک نرخ تورم: شرکت به منظور ادامه فعالیت خود بایستی قطعات و لوازم یدکی مورد نیاز را به صورت مداوم خریداری و در انجام عملیات به کارگیرد، بنابراین افزایش نرخ تورم تاثیر به سزایی در عملیات شرکت و افزایش بهای تمام شده خواهد داشت.
- ۴- ریسک فناوری: با توجه به اینکه کلیه خدمات از طریق نرم‌افزارها و سیستم‌های کامپیوتری انجام می‌شود و با توجه به نامناسب بودن زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات با از دست دادن دیتاها، عملیات شرکت تحت تاثیر قرار خواهد گرفت. پس از تجربه حمله سایبری در یکی از نواحی، متاسفانه این موضوع در ناحیه دیگر، نیز تکرار گردید که موجب کندی در رویه‌ها و فرآیندهای کاری شرکت شده است. در حال حاضر اقدامات جدی و قابل توجهی در خصوص بهبود زیرساخت‌ها و حفظ امنیت اطلاعات در دست اقدام است.
- ۵- ریسک تامین کالا و بکارگیری تامین‌کنندگان: با توجه به اینکه خدمات شرکت از طریق تجهیزات بندری انجام می‌گردد آماده به کاری و نرم مناسب تخلیه و بارگیری جز عوامل مهم است. متاسفانه با توجه به شرایط فعلی، امکان تامین کالای اصلی وجود ندارد و در صورت عدم تامین به موقع قطعات، عملیات بندری با مشکل مواجه خواهد شد. همچنین عدم وجود بانک اطلاعاتی در خصوص تامین‌کنندگان و نیز ارزیابی دوره‌ای آن‌ها و بایگانی سوابق عملکرد ایشان، احتمال عدم ایفای تعهدات از سوی تامین‌کنندگان وجود دارد.

۶- اطلاعات کمیته‌های تخصصی:

اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی داخلی در صفحات قبل، ارائه شد و اطلاعات مربوط به دو کمیته ریسک و انتصابات

به شرح زیر می‌باشد:

۶-۱- کمیته ریسک:

اعضای کمیته ریسک				
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی
۱	محمد حسین صفر زاده بندری	عضو	دکترا	حسابداری
۲	محمد حسن فامیلی	عضو	DBA	حسابداری
۳	امید شمیرانی	رئیس	کارشناسی	حسابرسی
۴	تعداد جلسات الزامی			
۵	تعداد جلسات برگزار شده ۹۹			
۱۲	تعداد مصوبات			

۶-۲- کمیته انتصابات:

اعضای کمیته انتصابات				
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	آخرین مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی
۱	محمود کیا	عضو	کارشناسی ارشد	دریانوردی و علوم دریایی
۲	محمد رضا نصیری	عضو	دکترا	مهندسی صنایع
۳	شهرام رفیعی	عضو	کارشناسی	منابع طبیعی
موردی	تعداد جلسات الزامی			
۳	تعداد جلسات برگزار شده ۹۹			
۷	تعداد مصوبات			

۷- فعالیت‌های اجرایی شرکت

۷-۱- فعالیت‌های بخش فنی و عمرانی

۷-۱-۱- فعالیت‌های فنی:

الف- جدول مشخصات تجهیزات

شرکت خدمات دریایی و بندری سینا بعنوان بزرگترین شرکت پورت اپراتور کشور، با در اختیار داشتن گستره ی متنوعی از تجهیزات تملیکی و استیجاری، شامل تجهیزات ساحلی، محوطه‌ای، واسطه‌ای و پشتیبان، وظیفه تخلیه، بارگیری و صفافی کالا در بنادر مختلف را برعهده دارد.

درصد از کل	کل	مالکیت		نوع تجهیز	ردیف
		استیجاری	تملیکی		
۱.۹۴%	۱۴	۱۲	۲	گتتری کرین	۱
۴.۵۷%	۳۳	۲۵	۸	ترانسینر	۲
۱.۱۱%	۸	۸	۰	جرثقیل ساحلی (گاتوالد، لیبهر، بکرا)	۳
۴.۸۵%	۳۵	۳	۳۲	جرثقیل موبایل محوطه‌ای (کاتو، تادانو و...)	۴
۱.۹۴%	۱۴	۱	۱۳	ریچ استاکر	۵
۱.۵۲%	۱۱	۰	۱۱	امپتی استاکر	۶
۱۴.۵۴%	۱۰۵	۱	۱۰۴	لیفتراک و تاپ لیفت	۷
۱۰.۲۵%	۷۴	۰	۷۴	کشنده	۸
۳.۷۴%	۲۷	۰	۲۷	تراکتور	۹
۲۷.۴۲%	۱۹۸	۰	۱۹۸	کفی	۱۰
۰.۴۲%	۳	۲	۱	لودر و مینی لودر	۱۱
۱.۱۱%	۸	۰	۸	ماشین جاروب / تانکر سوخت / ون	۱۲
۲۳.۲۷%	۱۶۸	۰	۱۶۸	خودرو سواری	۱۳
۱.۱۱%	۸	۰	۸	لودینگ آرم سایت نفتی	۱۴
۱.۶۶%	۱۲	۰	۱۲	مخازن نفتی سبک و سنگین	۱۵
۰.۵۵%	۴	۰	۴	پمپ خانه نفتی سبک و سنگین	۱۶
۱۰۰.۰۰%	۷۲۲	۵۲	۶۷۰	جمع	
	۱۰۰.۰۰%	۷.۲۰%	۹۲.۸۰%	درصد از کل	

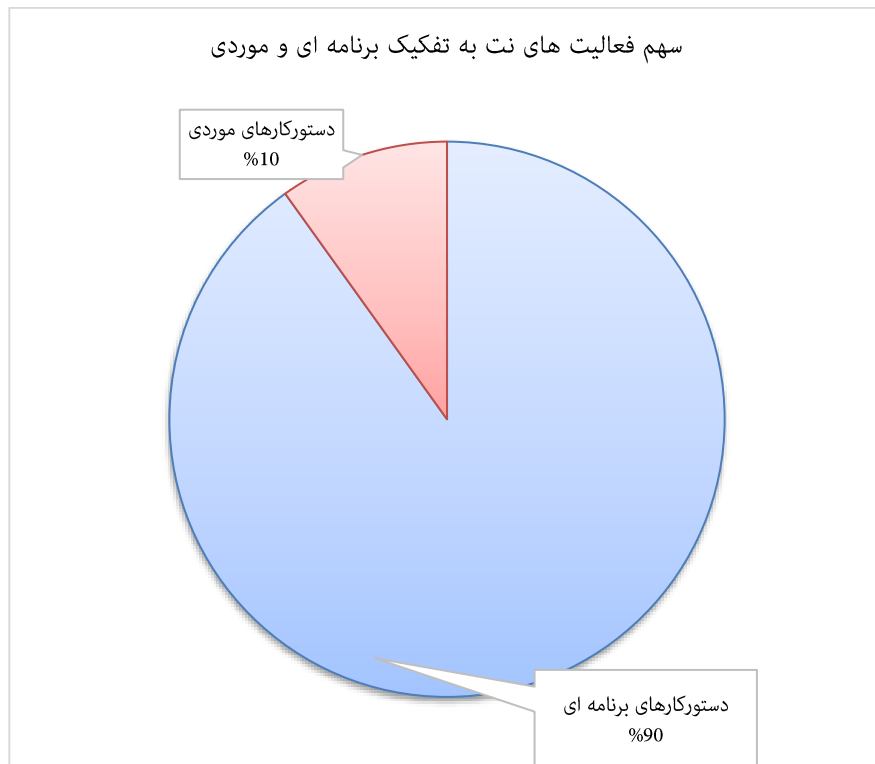
ب- شاخص‌های عملکردی تجهیزات

درصد شاخص آماده‌بکاری تجهیزات شرکت در سال ۹۹ به شرح زیر بوده است:

سال	ناحیه جنوب شرق	ناحیه جنوب غرب	ناحیه شمال
۱۳۹۸	۹۶.۳۵٪	۹۳.۳۶٪	۹۰.۰۴٪
۱۳۹۹	۹۰.۸۲٪	۹۳.۴۰٪	۹۳.۷۰٪
تغییر	-۵.۵۳٪	+۰.۰۴٪	+۳.۶۶٪

ج- اطلاعات بخش برنامه‌ریزی نت

سهم فعالیت‌های نگهداری و تعمیر - سال ۹۹					
کل	دستورکارهای موردی		دستورکارهای برنامه ای		شعبه
	درصد از کل	تعداد	درصد از کل	تعداد	
۷۴,۸۰۵	۱۴.۱۲٪	۱۰,۵۶۴	۸۵.۸۸٪	۶۴,۲۴۱	ناحیه جنوب شرق
۲۵,۴۷۴	۹.۹۱٪	۲,۵۲۴	۹۰.۰۹٪	۲۲,۹۵۰	ناحیه جنوب غرب
۱۰,۱۴۰	۲۶.۴۴٪	۲,۶۸۱	۷۳.۵۶٪	۷,۴۵۹	ناحیه شمال



۷-۱-۲- فعالیت‌های بخش عمرانی:

۱- پروژه احداث سایت ۱۵ هکتاری ناحیه جنوب شرق

شروع طراحی	مدت ساخت	برآورد هزینه اولیه	برآورد اتمام کارهای باقیمانده	پیشرفت برنامه‌ای	پیشرفت واقعی
۱۳۹۳	۲ سال	۴۲۷ میلیارد ریال	۴۱۰ میلیارد ریال	۱۰۰ درصد	۸۵.۷ درصد

اقدامات و عملیات اجرایی منتهی به سال ۹۹ شامل موارد زیر می‌باشد:

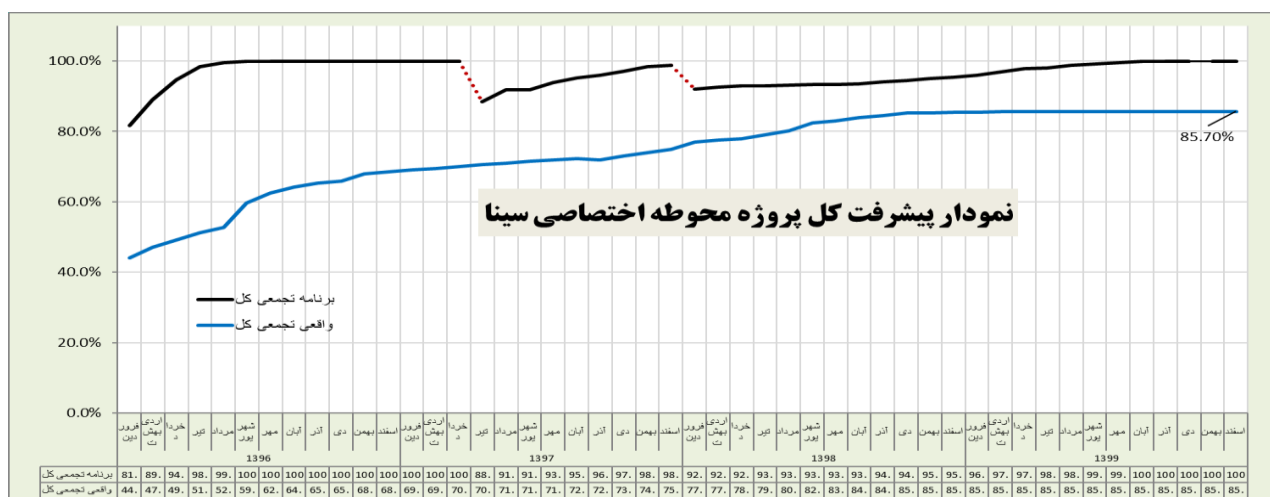
اجرای تاسیسات برقی سوله CFS به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع



احداث رمپ جهت ورودی سوله CFS



شرح فعالیت	وزن	پیشرفت برنامه	پیشرفت واقعی
پروژه احداث پایانه کانتینری در ناحیه جنوب شرق	۱۰۰	٪۹۸	٪۸۶
هزینه های قبل از بهره برداری	۳.۷۴	٪۱۰۰	٪۱۰۰
آماده سازی و محوطه سازی	۳۶.۴۴	٪۱۰۰	٪۹۹
احداث ساختمانها و انبارها	۱۷.۳۵	٪۸۸	٪۶۰
هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات اصلی	۳۸.۴	٪۱۰۰	٪۸۲
تجهیزات خدماتی و جانبی کارخانه	۰.۵	٪۱۰۰	٪۱۰۰
هزینه های پیش بینی نشده	۳.۵۷	٪۱۰۰	٪۹۹



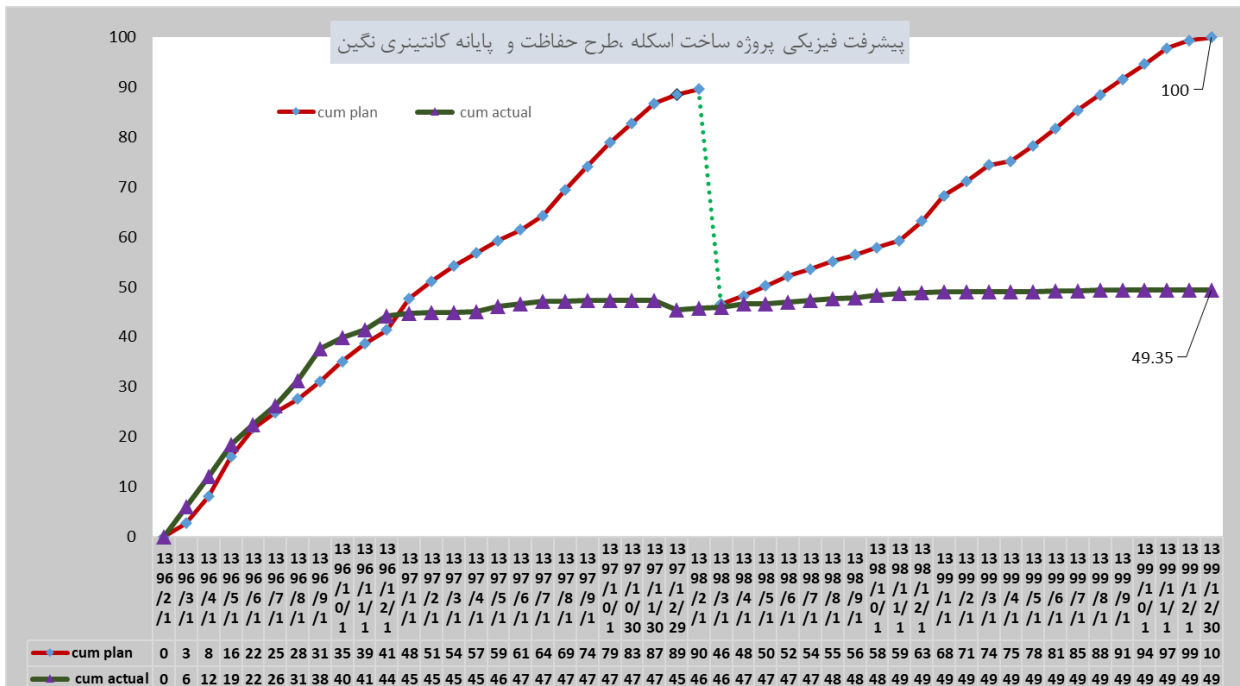
۲- پروژه احداث یک پست اسکله و ۱۵ هکتار سایت کانتینری در ناحیه جنوب غرب

شروع طراحی	مدت ساخت	برآورد هزینه اولیه	برآورد اتمام بخش سیویل	پیشرفت برنامه ای	پیشرفت واقعی
۱۳۹۴	۲ سال	۲,۵۴۸ میلیارد ریال	۷۷۸ میلیارد ریال	۱۰۰ درصد	۴۹/۴ درصد

اقدامات و عملیات اجرایی منتهی به سال ۹۹ شامل موارد زیر می باشد:




ادامه عملیات احداث حفاظت از اسکله و پسکرانه توسط شرکت مندرود

شرح فعالیت	وزن	پیشرفت برنامه	پیشرفت واقعی
پروژه احداث نگین	۱۰۰	۶۸.۲۵	۴۹.۴
طراحی و ساخت اسکله	۴۳.۸	۱۰۰٪	۹۸.۸۴٪
طرح حفاظت پسکرانه (کار اضافه)	۴.۷۶	۸۹.۲۹٪	۸۷.۲۰٪
طراحی و احداث پایانه کانتینری	۲۰.۳۵	۲۷.۰۸٪	۷.۷۶٪
خرید تجهیزات بهره برداری	۳۱.۰۹	۴۷.۲۲٪	۱.۰۹٪




۳- پروژه پایانه نفتی

اقدامات و عملیات اجرایی منتهی به سال ۹۹ شامل موارد زیر می باشد:

- اجرای عملیات دو منظوره سازی مخازن سقف ثابت 
- ابلاغ قرارداد احداث ساختمان اداری و شروع عملیات احداث ساختمان 
- خرید لوله های دو اینچ جهت اجرای خط ازت 

۴- پروژه احداث انبارهای کالا در ناحیه شمال

اقدامات و عملیات اجرایی منتهی به سال ۹۹ شامل موارد زیر می باشد:

- تکمیل ساختمان اداری 
- ساختمان اداری در مهر سال ۹۹ به بهره برداری رسید.

۲-۷- فعالیت های معاونت سرمایه انسانی

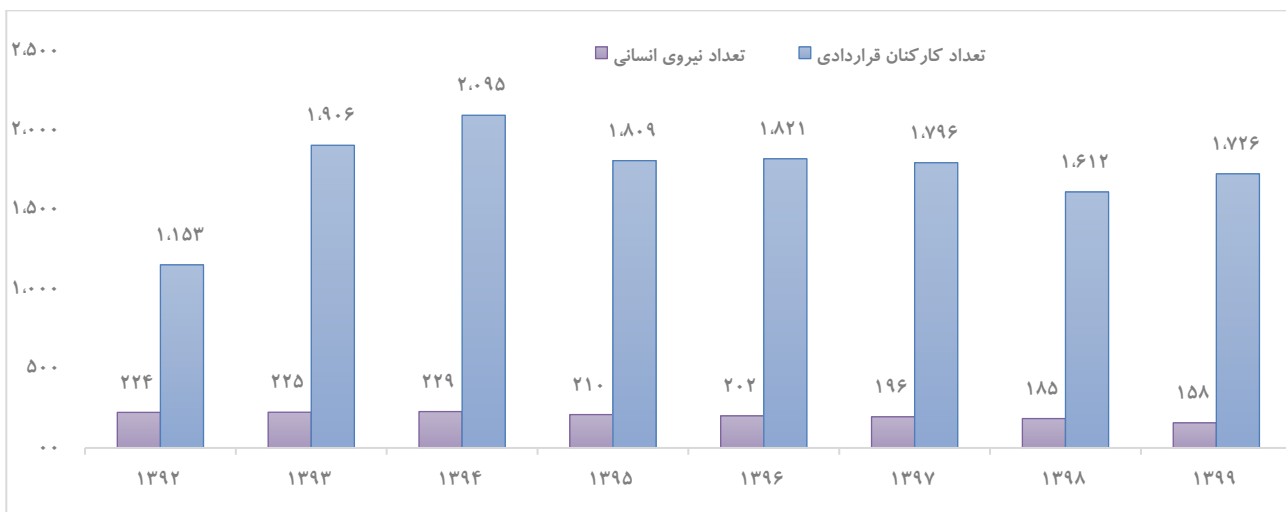
۱-۲-۷- ترکیب سرمایه انسانی:

در طول سال مورد گزارش پرسنل شرکت نسبت به سال گذشته افزایش یافته و میانگین تعداد پرسنل شرکت در سال مالی

۱۳۹۹ به ۱۸۸۴ نفر رسیده است.

میانگین تعداد پرسنل شرکت و کارکنان قراردادی هر سال با مقایسه با سال های گذشته در جدول زیر ارائه گردیده است.

شرح	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
تعداد نیروی انسانی	۲۲۴	۲۲۵	۲۲۹	۲۱۰	۲۰۲	۱۹۶	۱۸۵	۱۵۸
تعداد کارکنان قراردادی	۱,۱۵۳	۱,۹۰۶	۲,۰۹۵	۱,۸۰۹	۱,۸۲۱	۱,۷۹۶	۱,۶۱۲	۱,۷۲۶
جمع کل	۱,۳۷۷	۲,۱۳۱	۲,۳۲۴	۲,۰۱۹	۲,۰۲۳	۱,۹۹۲	۱,۷۹۷	۱,۸۸۴



نوع شغل		جنسیت (تعداد)		وضعیت تاهل (تعداد)		میانگین سابقه کار (سال)		نوع قرارداد
صف	ستاد	زن	مرد	مجرد	متاهل	در شرکت و خارج از شرکت	در شرکت	
۱۱۳	۴۵	۱۲	۱۴۶	۱۳	۱۴۵	۱۶	۱۴	قرارداد مستقیم
۱۶۷۰	۵۶	۵۲	۱۶۷۴	۲۱۳	۱۵۱۳	۱۶	۹	برونسپاری

۷-۲-۲- تحصیلات سرمایه انسانی شرکت

وضعیت تحصیلات سرمایه انسانی به تفکیک ستاد و صف شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مقطع تحصیلی	ستاد	صف	تعداد کل پرسنل
۱	دکتری	۳	۱	۴
۲	کارشناس ارشد	۲۶	۴۶	۷۲
۳	کارشناس	۳۳	۴۲۶	۴۵۹
۴	کاردان	۱۰	۲۴۲	۲۵۲
۵	دیپلم	۸	۸۳۱	۷۹۸
۶	زیر دیپلم	۰	۳۳۸	۲۹۹
جمع				۱۸۸۴

۷-۲-۳- نسبت پرسنل فعال در حوزه سرمایه انسانی به کل پرسنل

تعداد پرسنل معاونت سرمایه انسانی در حال حاضر ۲۹ نفر می باشد که با توجه به جمعیت کل پرسنل معادل ۱۸۸۴ نفر

نسبت بین پرسنل نیروی انسانی و کل پرسنل معادل ۱.۵٪ می باشد.

۷-۲-۴- متوسط سن پرسنل شرکت

متوسط سن کارمندان شرکت خدمات دریایی و بندری سینا مستقر در بخش ستاد این شرکت، تقریباً معادل ۴۰ سال و در

صف، ۳۷ سال می باشد که به نسبت نوع صنعت، میانگین سنی مناسبی محسوب می شود.

۵-۲-۷- گزارش برنامه‌های آموزشی سال ۱۳۹۹

شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا در سال ۱۳۹۹ با وجود شرایط محدودیت‌های کرونایی، با رعایت تمام پروتکل‌های بهداشتی در جهت توسعه سرمایه انسانی و توانمندسازی مدیران و کارشناسان شرکت، فعالیت‌های آموزشی را در صف و ستاد شرکت سینا بر اساس نیازسنجی، برنامه‌ریزی و اجرا نموده است.


اهم فعالیت‌های صورت گرفته در این بخش به شرح زیر است:


الف- شرکت سینا در ۱۳۹۹ با اجرای ۱۵۴ دوره آموزشی در سطح کل شرکت اجرا نموده است که این نشان از اهمیت آموزش در نگاه و استراتژی‌های سازمانی مدیران شرکت دارد.


ب- این عناوین آموزشی در ۴۰۹۷۴ ساعت آموزشی برگزار گردیده و این آموزش‌ها در سطوح آموزش عمومی تخصصی و مدیریتی برای کارگران، کارشناسان و مدیران شرکت انجام گرفته است.

ردیف	موضوع اصلی دوره های آموزشی برگزار شده	نفر- ساعت دوره آموزشی برگزار شده
۱	مالی	۴۰۶
۲	فنی و عمرانی	۴,۸۹۰
۳	فناوری اطلاعات و ارتباطات	۱,۴۷۸
۴	عملیات	۱۸,۰۸۵
۵	راهبردی و توسعه	۷۳۵
۶	حفاظتی	۸۱۰
۷	ایمنی و بهداشت	۱۳,۳۴۰
۸	اداری و سرمایه انسانی	۱,۲۳۰
	جمع	۴۰,۹۷۴

ج- در سال ۱۳۹۹ دوره تخصصی لجستیک بندری (جهت دریافت گواهی نامه شایستگی مدیران) در موسسه انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته برای ۲۰ نفر از مدیران ستادی و عملیاتی شرکت جهت ارتقاء دانش و مهارت‌های عملیاتی مدیران برگزار گردید که عناوین آموزشی برگزار شده در این دوره به شرح زیر است:

آشنایی با عملیات کانتینری 

آشنایی با کد امنیت کشتی 

آشنایی با کالای خطرناک 

فناوری اطلاعات و ارتباطات بندری - تکمیلی



مدیریت ریسک و بیمه



اسناد، قوانین و سازمانها



ایمنی، بهداشت و محیط زیست



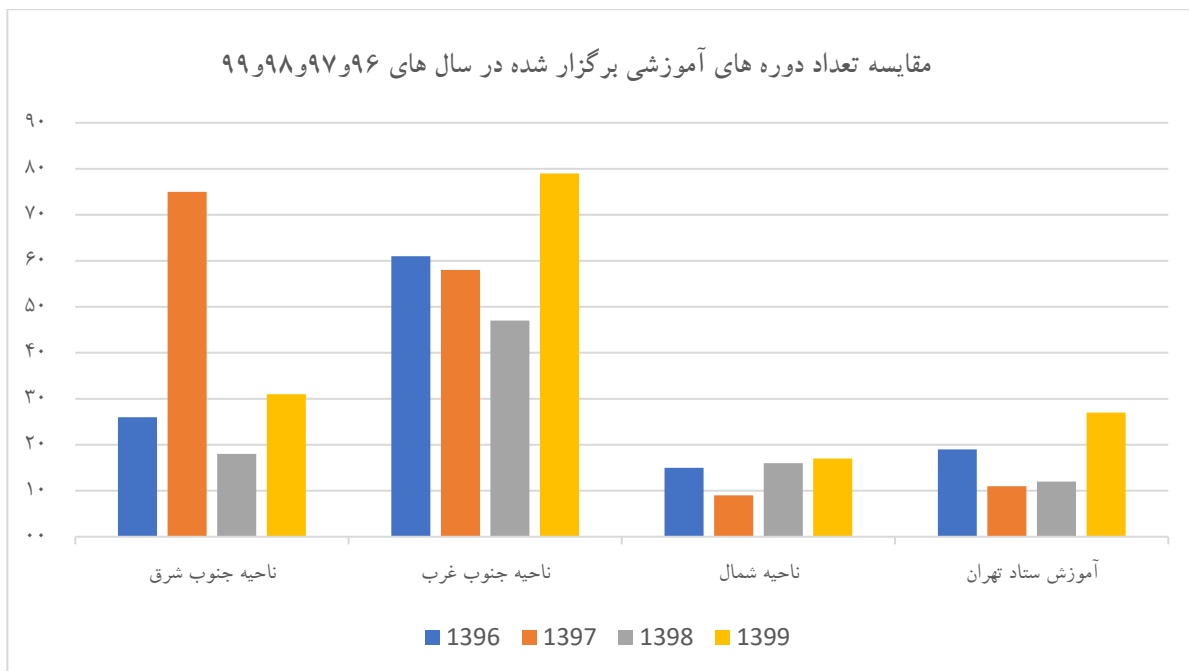
آشنایی با عملیات کانتینری



د- تعداد ۹۴ عنوان دوره آموزشی در سال ۱۳۹۹ در صف و ستاد شرکت برگزار گردیده است که وضعیت مقایسه‌ای آن

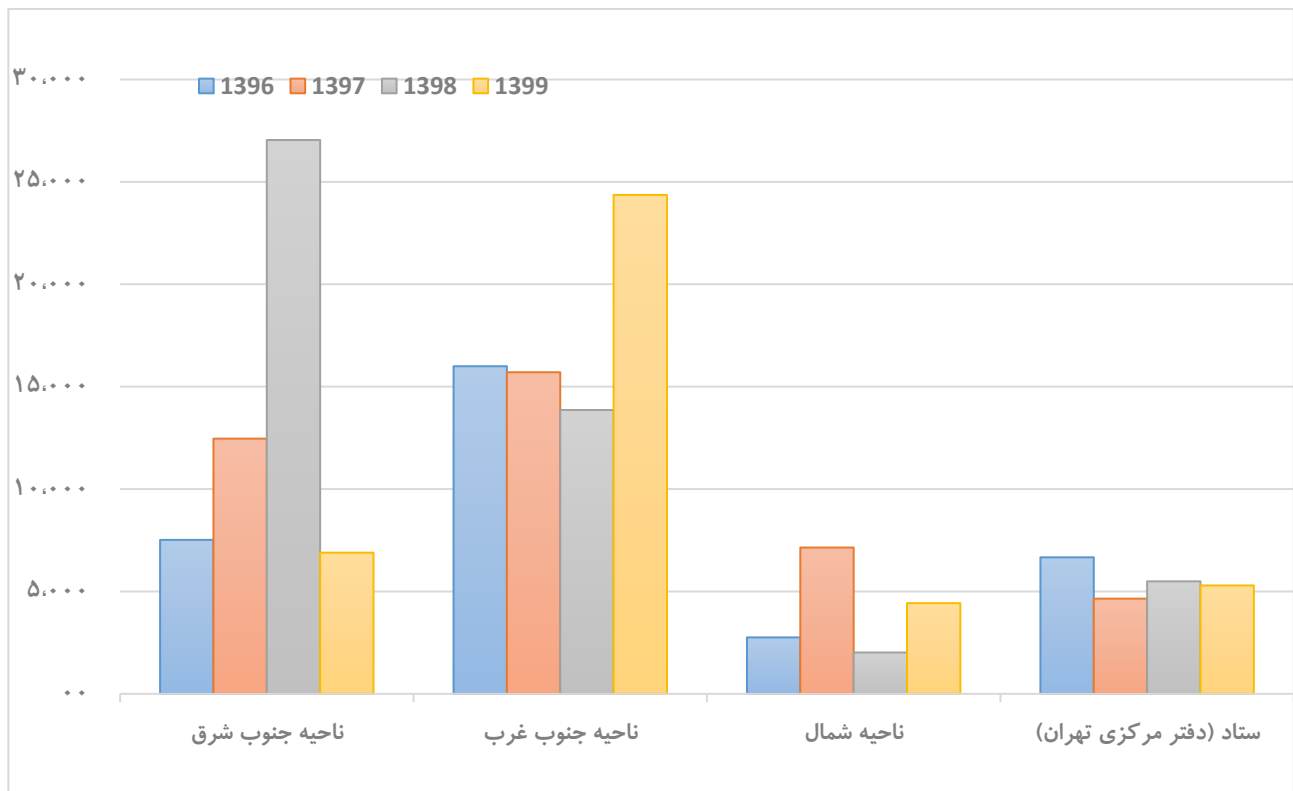
نسبت به سال‌های قبل در جدول و نمودار زیر قابل مشاهده است:

تعداد دوره‌های برگزار شده	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
ناحیه جنوب شرق	۲۶	۷۵	۱۸	۳۱
ناحیه جنوب غرب	۶۱	۵۸	۴۷	۷۹
ناحیه شمال	۱۵	۹	۱۶	۱۷
آموزش ستاد تهران	۱۹	۱۱	۱۲	۲۷
جمع	۱۲۱	۱۵۳	۹۳	۱۵۴



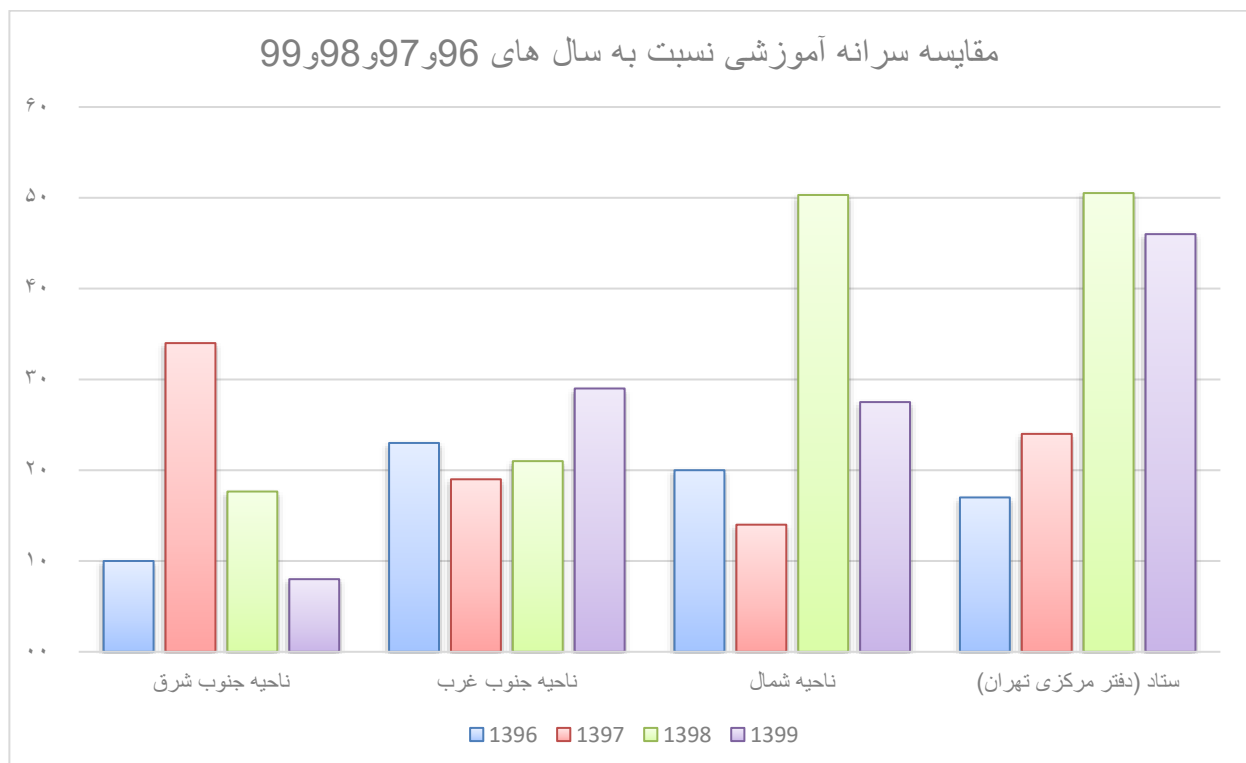
ه- در سال ۱۳۹۹، با وجود محدودیت‌های ایجاد شده به واسطه شیوع کرونا، در مجموع ۴۰۹۷۴ ساعت آموزش برای کارکنان ستاد تهران و صف شرکت برگزار شده است که وضعیت نفر ساعت آموزش برگزار شده در سال ۱۳۹۹ در ستاد تهران و صف شرکت و وضعیت مقایسه‌ای آن نسبت به سال‌های قبل در جدول و نمودار زیر قابل مشاهده است:

نفر ساعت برگزار شده	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹
ناحیه جنوب شرق	۷,۵۱۷	۱۲,۴۶۲	۲۷,۰۴۵	۶,۸۹۳
ناحیه جنوب غرب	۱۵,۹۹۷	۱۵,۷۰۳	۱۳,۸۶۰	۲۴,۳۶۲
ناحیه شمال	۲,۷۵۵	۷,۱۴۴	۲,۰۱۸	۴,۴۲۸
ستاد (دفتر مرکزی تهران)	۶,۶۶۶	۴,۶۴۸	۵,۴۹۲	۵,۲۹۱
جمع	۳۲,۹۳۵	۳۹,۹۵۷	۴۸,۴۱۵	۴۰,۹۷۴



و- سرانه آموزشی شرکت به تفکیک در سال ۱۳۹۹، با وجود محدودیت‌های ایجاد شده به واسطه شیوع کرونا، در کل شرکت، در حدود ۲۶ بوده است که وضعیت آن در سال ۱۳۹۹ در ستاد تهران و صف شرکت و وضعیت مقایسه‌ای آن نسبت به سال‌های قبل در جدول و نمودار زیر قابل مشاهده است:

۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	سرانه آموزشی
۸	۱۸	۳۴	۱۰	ناحیه جنوب شرق
۲۹	۲۱	۱۹	۲۳	ناحیه جنوب غرب
۲۸	۵۰	۱۴	۲۰	ناحیه شمال
۴۶	۵۱	۲۴	۱۷	ستاد (دفتر مرکزی تهران)



۳-۷- فعالیت‌های معاونت مالی و سهام

اقدامات معاونت مالی و سهام در خصوص رفع بندهای حسابرسی سال ۹۸ و انجام تکالیف مجمع به شرح جداول زیر

می‌باشد:

<p>۱-۵- به شرح یادداشت‌های توضیحی ۴-۱-۲۴ و ۱-۲-۲۴ صورت‌های مالی، موضوع حق بیمه صورتحساب‌های صادره شرکت در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ جهت بررسی مجدد به هیئت تجدید نظر سازمان تامین اجتماعی ارجاع شده است. بابت حق بیمه صورتحساب‌های سال ۱۳۹۷ مبلغ ۱۰۲ میلیارد ریال و حسابرسی بیمه‌ای سال ۱۳۹۶ مبلغ ۲۱ میلیارد ریال مطالبه شده که به دلیل اعتراض شرکت ذخیره‌ای در حساب‌ها انعکاس یافته است. مضافاً بابت حق بیمه قراردادهای بلندمدت (۵ تا ۲۵ ساله) منعقد با اداره کل بنادر و دریانوردی، تا پایان سال مورد رسیدگی مبلغ ۱،۳۷۶ میلیارد ریال ذخیره بیمه (طبق ضرایب تعیین شده سازمان تامین اجتماعی) در حساب‌ها انعکاس یافته است. حصول اطمینان از عدم نیاز به افزایش ذخیره بابت موارد مذکور و نیز حسابرسی بیمه‌ای سال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۵ و ۱۳۹۸ ریال منوط به اعلام نظر نهایی سازمان تامین اجتماعی می‌باشد.</p>	<p>شرح گزارش حسابرسی و بازرس قانونی</p>
<p>در رابطه با بند ۱-۵ گزارش بازرس قانونی، با توجه به توضیحات ارائه شده در مجمع مقرر گردید شرکت، پیگیری لازم به منظور دریافت مفاصاحساب برای قراردادهای خاتمه یافته از سازمان تامین اجتماعی را در دستور کار قرار دهد و در خصوص موارد اعتراض پیگیری‌های لازم در جهت احقاق حقوق شرکت بعمل آید.</p>	<p>شرح تکالیف مجمع</p>
<p>در خصوص مفاصاحساب درآمدی نامه‌ای جهت پیگیری وضعیت بیمه تهیه و به سازمان‌های ذیربط ارائه گردیده است. مذاکره با مشاوران بیمه در خصوص وضعیت ذخیره بیمه قراردادها در حال انجام می‌باشد.</p>	<p>اقدامات انجام شده</p>

<p>۲-۵- به شرح یادداشت توضیحی ۱۸ صورت‌های مالی، موجودی مواد و کالا از پوشش بیمه‌ای کافی برخوردار نمی‌باشد.</p>	<p>شرح گزارش حسابرسی و بازرس قانونی</p>
<p>در رابطه با بند ۲-۵ گزارش بازرس قانونی، در خصوص رعایت پوشش بیمه‌ای کافی موجودی مواد و کالا اقدامات لازم صورت پذیرد.</p>	<p>شرح تکالیف مجمع</p>
<p>در این خصوص لیست داراییها تهیه گردیده است و اقدامات لازم با نظر حسابرسی مستقل در حال انجام می‌باشد.</p>	<p>اقدامات انجام شده</p>

<p>۱-۷- مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلاحیه قانون تجارت و ۳۲ اساسنامه در خصوص تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت.</p>	<p>شرح گزارش حسابرسی و بازرس قانونی</p>
<p>۲-۷- مفاد ماده ۱۱۹ اصلاحیه قانون تجارت و ۳۳ اساسنامه در خصوص انتخاب رئیس و نایب رئیس هیئت مدیره در اولیه جلسه بعد از مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده.</p>	<p>شرح گزارش حسابرسی و بازرس قانونی</p>
<p>۳-۷- مفاد ماده ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت و تبصره ۴۲ اساسنامه در خصوص ارسال حدود اختیارات و وظایف مدیر عامل به اداره ثبت شرکت‌ها.</p>	<p>شرح گزارش حسابرسی و بازرس قانونی</p>
<p>۴-۷- مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب ظرف هشت ماه پس از تصویب مجمع عمومی عادی صاحبان سهام.</p>	<p>شرح گزارش حسابرسی و بازرس قانونی</p>

در خصوص بند ۱-۷ الی ۴-۷ گزارش بازرس قانونی در خصوص الزامات قانونی قانون تجارت و اساسنامه مقرر گردید موارد فوق به طور کامل رعایت گردد.	شرح تکالیف مجمع
اقدامات لازم در خصوص سهام وثیقه با شرکت سپرده گذاری مرکزی وجوه در حال انجام می باشد، همچنین بند حاکمیت شرکتی نیز رفع می گردد.	اقدامات انجام شده
۸- تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۸ صاحبان سهام، در خصوص بندهای ۱-۵، ۱۱ و ۱۵ این گزارش، اخذ اسناد مالکیت زمین منطقه ۲ ویژه اقتصادی بوشهر، تعیین تکلیف پرداختنی های راکد و رعایت کامل چک لیست های بورس، به نتیجه نهایی نرسیده است.	شرح گزارش حسابرس و بازرس قانونی
در رابطه با بند ۸ گزارش حسابرس، مقرر گردید با توجه به تکالیف ارائه شده در این مجمع و همچنین تکالیف مجمع سال قبل، شرکت پیگیری های لازم را تا حصول نتیجه نهایی در دستور کار خود قرار دهد و در خصوص موارد اعتراض پیگیری های لازم را در جهت احقاق حقوق شرکت بعمل آورد.	شرح تکالیف مجمع
پیگیری های لازم از مسئولین ذیربط صورت گرفته است.	اقدامات انجام شده
۹- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۴ صورت های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری (به استثنای معاملات با شرکت های هم گروه که با توجه به تعداد اعضای مشترک حقوقی هیئت مدیره، عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری میسر نبوده) و بر اساس روابط فیما بین، صورت پذیرفته است.	شرح گزارش حسابرس و بازرس قانونی
در مورد بند ۹ گزارش بازرس قانونی، در خصوص معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت مورد تنفیذ قرار گرفت.	شرح تکالیف مجمع
موارد در سال ۱۳۹۹ نیز رعایت شده است.	اقدامات انجام شده
۱۱- مفاد قوانین مالیات های مستقیم و سازمان تامین اجتماعی به ترتیب در خصوص کسر و پرداخت مالیات های تکلیفی و ماده ۱۶۹ مکرر و حق بیمه قراردادهای منعقد، به طور کامل رعایت نشده است.	شرح گزارش حسابرس و بازرس قانونی
در رابطه با بند ۱۱ گزارش بازرس قانونی، مقرر گردید شرکت مفاد قوانین مالیات های مستقیم و سازمان تامین اجتماعی در خصوص پرداخت مالیات های تکلیفی و حق بیمه قراردادهای منعقد را به طور کامل رعایت نماید.	شرح تکالیف مجمع
در سال ۱۳۹۹ در حال انجام می باشد، مضاف بر اینکه در تدوین قراردادها به نحوی برنامه ریزی شده است که قبل از امضاء کسورات قانونی در قراردادها لحاظ شود.	اقدامات انجام شده

<p>۱۲- در اجرای ابلاغیه چکلیست کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چکلیست مزبور، مورد بررسی و تکمیل قرار گرفته است. بر اساس چکلیست تکمیل شده، مورد مهمی که حاکی از عدم رعایت یا عدم اجرای مطلوب بند یا بندهایی از چکلیست باشد مشاهده نشده است.</p> <p>۱۳- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص بند ۱ ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در فرا بورس ایران، مبنی بر پرداخت سود تقسیم شده سنوات قبل در موعد مقرر، رعایت نگردیده است.</p>	<p>شرح گزارش حسابرس و بازرس قانونی</p>
<p>مقرر گردید ضوابط و مقررات وضع شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار تهران دستورالعمل حاکمیت شرکتی و دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی بطور کامل رعایت گردد.</p>	<p>شرح تکالیف مجمع</p>
<p>اقدامات لازم در خصوص چاپ اطلاعیه پرداخت سود سهام سنوات قبل در روزنامه‌های کثیرالانتشار انجام گردیده است. در این خصوص چکلیست حاکمیت شرکتی تهیه گردیده و در جلسه هیئت مدیره ارائه شده است.</p>	<p>اقدامات انجام شده</p>

<p>۱۴- دستورالعمل حاکمیت شرکتی مصوب ۱۳۹۷/۰۴/۲۷ سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص ایجاد، استمرار و تقویت‌سازی و کارهای اثربخش و مستندسازی آنها جهت کسب اطمینان معقول از تحقق اصول حاکمیت شرکتی توسط هیئت مدیره (ماده ۳)، ارائه اقرارنامه از سوی هیئت مدیره به کمیته انتصابات در خصوص عدم عضویت در هیئت مدیره بیش از ۳ شرکت (تبصره ۶ ماده ۴)، تدوین، اطلاع‌رسانی و نظارت هیئت مدیره بر اجرای ساز و کار جمع‌آوری گزارش‌های مربوط به نقض قوانین و مقررات و نارسایی در شرکت و رسیدگی به آنها (ماده ۱۱)، ممنوعیت رای‌گیری از عضو ذینفع هیئت مدیره در تعیین سمت اعضای هیئت مدیره (ماده ۱۴)، تشکیل کمیته انتصابات تحت نظر هیئت مدیره (ماده ۱۵)، مستندسازی ارزیابی اثربخشی هیئت مدیره و مدیر عامل، کمیته حسابرسی، سایر کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره و مدیر عامل توسط هیئت مدیره (ماده ۱۶)، مستند نمودن الزامات کاری، مسئولیت‌ها، به‌روزآوری مهارت‌ها و آگاهی‌های اعضای هیئت مدیره در زمینه کسب و کار حاکمیت شرکتی (ماده ۱۷) تدوین منشور هیئت مدیره شامل شرح وظایف، اختیارات و مسئولیت‌های رئیس هیئت مدیره، مدیر عامل و سایر اعضای هیئت مدیره، نحوه تنظیم دستور جلسات هیئت مدیره، نحوه تصمیم‌گیری و تصویب آن (بند ب ماده ۱۹) تدوین و تصویب منشور دبیرخانه هیئت مدیره مشتمل بر تشکیلات و رویه‌های اجرایی آن (تبصره ماده ۲۳)، تصویب ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیئت مدیره در اولین جلسه هیئت مدیره برای دوره شش‌ماهه (بند ب ماده ۲۴)، ذکر دفعات حضور هر یک از اعضای هیئت مدیره در جلسات در گزارش فعالیت سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام (بند ج ماده ۲۴) تعیین دستور جلسات آتی هیئت مدیره با پیشنهاد هر یک از اعضای هیئت مدیره یا مدیر عامل (ماده ۲۵)، افشای صورت‌های مالی سالانه، گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیئت مدیره، گزارش کنترل‌های داخلی و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت قبل از برگزاری مجمع عمومی از طریق پایگاه اینترنتی شرکت (ماده ۳۱)، افشای نام، مشخصات کامل تحصیلات، تجارب و مدارک حرفه‌ای اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل، کمیته‌های تخصصی هیئت مدیره و اعضای آنها، موظف یا غیر موظف بودن، میزان مالکیت سهام، عضویت در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها به اصالت یا به نمایندگی، حقوق و مزایای مدیران اصلی و رویه‌های حاکمیت شرکتی و ساختار آن در پایگاه اینترنتی (ماده ۴۲)، رعایت نگردیده است.</p>	<p>شرح گزارش حسابرس و بازرس قانونی</p>
<p>ندارد.</p>	<p>شرح تکالیف مجمع</p>
<p>کلیه موارد فوق انجام پذیرفته است.</p>	<p>اقدامات انجام شده</p>

۸- پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود

۸-۱- بر اساس تکالیف قانونی:

با توجه به ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام الزامیست لکن، مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام اختیار دارند که نسبت به تقسیم بیش از مبلغ فوق الذکر اعمال رأی نمایند.

۸-۲- پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود:

هیئت مدیره شرکت توسعه خدمات دریایی و بندری سینا به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام جهت تقسیم سود سهام برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ با توجه به موضوعاتی از قبیل کاهش تاثیرات تحریم‌های ظالمانه اعمال شده و افزایش مقاومت و تاب‌آوری شرکت از طریق نوسازی ماشین‌آلات شرکت و غیره، معادل ۱۰ درصد سود سالانه را پیشنهاد می‌نماید.

۸-۳- زمانبندی پرداخت سود سهام:

برنامه زمان بندی پیشنهادی هیئت مدیره در خصوص پرداخت سود به دارندگان سهام در تاریخ مجمع عمومی عادی سالیانه مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ این شرکت برای اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح ذیل می‌باشد.

الف- سهامداران حقیقی:


کلیه سهامداران حقیقی و صندوق‌ها و سبدهای سرمایه‌گذاری از اول شهریور ماه ۱۴۰۰.


ب- سهامداران حقوقی:

سهامداران حقوقی از ابتدای آبان‌ماه ۱۴۰۰.

۹- برنامه‌های آینده شرکت

در راستای تداوم حرکت مدیریت جدید شرکت، طرح‌های توسعه‌ای و برنامه‌های پیش روی شرکت از جمله در موارد زیر در حال پیگیری و تحقق می‌باشد:

افزایش بهره‌وری و مدیریت هزینه در بکارگیری سرمایه انسانی، تجهیزات و فرآیندها. 

طبقه بندی مشاغل و توسعه سرمایه انسانی در ابعاد شناسایی، بکارگیری و ارتقاء مهارت و معیشت 

و رفاه پرسنل.

- تشکیل و توسعه شبکه متخصصین با بهره‌گیری از برترین صاحب‌نظران علمی و تجربی جهت تداوم، ارتقاء، پیاده‌سازی و بهره‌برداری از دستاوردهای پروژه‌های آینده‌پژوهی، عارضه‌یابی، طراحی و تدوین برنامه راهبردی و بوم مدل کسب و کار شرکت.
- برنامه‌ریزی بمنظور دستیابی به فروش هزار میلیارد تومانی و حضور در فهرست ۱۰۰ شرکت برتر طی سال‌های آینده.
- سرمایه‌گذاری و اپراتوری در ساخت و تامین تجهیزات راهبردی و عملیاتی با کمک ظرفیت داخلی و شریک خارجی.
- حضور سینا به عنوان سرمایه‌گذار و پورت اپراتور در بنادر کشورهای همسایه شمالی و جنوبی و راه‌اندازی تجارت از طریق کریدور مرکزی کشور در امتداد شمال - جنوب.
- بازآرایی لجستیک محور گروه اقتصادی بنیاد با تشکیل شرکت مستقل p14 زیر نظر ریاست بنیاد و مجموعه شرکت‌های p13 در هلدینگ گروه بنیاد و استفاده از فرصت‌های شهر لجستیک ۲۷۰۰ هکتاری رجایی و ورود در عرصه لجستیک ملی.
- سرمایه‌گذاری سینا برای تولید مازوت کم گوگرد برای سوخت کشتی‌ها و فروش به کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و سایر متقاضیان (الزام جهانی از ابتدای سال ۲۰۲۰).
- حضور در اکران‌های بزرگ سازمان بنادر و دریانوردی برای اپراتوری و سرمایه‌گذاری بمنظور تقویت پایداری و توسعه حرفه‌ای و درآمدی شرکت.
- تکمیل حضور در بنادر اصلی کشور در جهت افزایش سودآوری پایدار و تکمیل سبد ماموریتی و گسترش متوازن فعالیت‌های شرکت.
- برنامه‌ریزی بمنظور مشارکت در محرومیت‌زدایی و توسعه سواحل مکران و بهره‌گیری از فرصت تجارت کریدور شرقی در امتداد شمال-جنوب کشور (سرخس تا چابهار).
- تلاش بمنظور افزایش سهم عملیاتی شرکت به خصوص در پایانه‌های کانتینری.
- ورود در موضوع بندر خشک.
- حرکت به سمت ایجاد سینای دیجیتال.

۱۰- اطلاعات تماس با شرکت

۱- دفتر مرکزی توسعه خدمات دریایی و بندری سینا:

تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان سیزدهم، شماره ۱۸، کد پستی ۱۵۱۷۷۵۳۵۱۳

تلفن: (۳۰ خط) ۸۴۳۰۸ - ۸۴۳۰۹ (۰۲۱)

فاکس: ۸۸۷۷۷۹۲۳ (۰۲۱)

۲- ناحیه جنوب شرق:

تلفن: ۲۱۲۳۹۲۳ (۰۷۶۱)

فاکس: ۲۱۲۳۹۲۲ (۰۷۶۱)

۳- ناحیه جنوب غرب:

تلفن: ۲۵۳۰۶۸۳ (۰۷۷۱)

فاکس: ۲۵۶۶۳۶۴ (۰۷۷۱)

۴- ناحیه شمال:

تلفن: ۳۲۳۳۰۳۱ - ۴ (۰۱۹۱)

تلفکس: ۳۲۳۹۰۶۶ (۰۱۹۱)

۵- پست الکترونیکی شرکت:

info@spmco.co

۶- آدرس سایت اینترنتی شرکت:

www.SPMCO.CO

۷- تلفن اداره سهام:

تلفن: ۸۸۷۳۴۶۱ - ۴ (۰۲۱)

فاکس: ۸۸۷۵۷۹۲ - (۰۲۱)

توسعه خدمات دریایی و بندری سینا

تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه سیزدهم، شماره ۱۸

کد پستی: ۳۰۵۵۳۵۷۷۱۵۵

امور سهام: ۰۲۱-۸۸۸۷۳۴۶۱

تلفن: ۰۲۱-۸۴۳۰۹

امور سهام: ۰۲۱-۸۸۸۷۵۷۹۲

فکس: ۰۲۱-۸۸۷۷۷۹۲۳